

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL AIUD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.178**  
**din 17 decembrie 2003**

privind parcelarea imobilului Bloc A12 , situat administrativ în Aiud Str. Transilvaniei

Consiliul local al Municipiului Aiud, județul Alba,  
 Având în vedere:

- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Aiud prin care se propune parcelarea imobilului Bloc A12 situat administrativ în municipiul Aiud, str.Transilvaniei, FN, înscris în CF nr. 10105 Aiud cu nr. 641/2/II-spații parter și CF nr. 10106 Aiud, cu nr. top.641/2/III – spații mezanin, proprietar municipiul Aiud,
- Documentația tehnică întocmită de Proiect HH,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului,nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.4-industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

Conform prevederilor art.12 din Decretul-Lege nr. 115/1938 cu privire la unificarea dispozițiilor de carte funciară, și ale art.480 Cod Civil,

În baza prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Văzând prevederile art .4 și 6 din Legea fondului funciar 18/1991 republicată,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Aprobă parcelarea imobilului bloc A12 situat administrativ în municipiul Aiud, str.Transilvaniei, înscris în CF nr. 10105 Aiud cu nr. 641/2/II-spații parter, având ca bunuri indivize comune 15,2% și teren atribuit 52/332 cote părți, după cum urmează:

**1. Spații pentru servicii în suprafață de 187 mp**

- proprietar Municipiul Aiud proprietate publică în administrarea Consiliului Local Aiud.

- nr. top 641/2/II/1

- bunuri indivize comune 7,29%

- teren atribuit 24/332 cote părți

**2. Locuințe (intrare principală, intrare secundară și casa scării) în suprafață de 72 mp.**

- proprietar Municipiul Aiud proprietate publică în administrarea Consiliului Local Aiud, drept de folosință gratuită pe durata executării construcției, Agenția Națională pentru Locuințe.

- nr. top 641/2/II/2
- bunuri indivize comune 2,81%
- teren atribuit 10/332 cote părți

### **3. Spații pentru servicii în suprafață de 131 mp**

- proprietar Municipiul Aiud proprietate publică în administrarea Consiliului Local Aiud.

- nr. top 641/2/II/3
- bunuri indivize comune 5,12%
- teren atribuit 18/332 cote părți

**Art.2.** Aprobă parcelarea spațiilor situate la mezanin înscrise în CF Individuală nr. 10106 Aiud, cu nr. top 641/2/III, având bunuri indivize comune 15,3% iar teren atribuit 51/332 cote părți, după cum urmează:

#### **1. Spații pentru servicii în suprafață de 123 mp**

- proprietar Municipiul Aiud proprietate publică în administrarea Consiliului Local Aiud.
- nr. top 641/2/III/1
- bunuri indivize comune 4,83%
- teren atribuit 16/332 cote părți

#### **2. Locuințe cu două apartamente și casa scării în suprafață de 144 mp.**

- proprietar Municipiul Aiud proprietate publică în administrarea Consiliului Local Aiud, drept de folosință gratuită pe durata executării construcției, Agenția Națională pentru Locuințe.

- nr. top 641/2/III/2
- bunuri indivize comune 5,64%
- teren atribuit 19/332 cote părți

#### **3. Spații pentru servicii în suprafață de 123 mp**

- proprietar Municipiul Aiud proprietate publică în administrarea Consiliului Local Aiud.

- nr. top 641/2/III/3
- bunuri indivize comune 4,83%
- teren atribuit 16/332 cote părți

- spațiul este situat între axele transversale 1-4, longitudinale A, B și C din plașa A3 anexată.

**Art.3.** Se însușește documentația de parcelare întocmită de expert autorizat Proiect HH –care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Administrație Publică Locală și Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Judecătoriei Aiud, Serv.de Carte Funciară;

*Se afișează la sediul Primăriei.*

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Nițescu Antonia Gabriela**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Jr.Ecaterina Bîrlogeanu**

