

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.182  
din 17 decembrie 2003**

**privind vânzarea unor terenuri concesionate**

Consiliul local al Municipiului Aiud, județul Alba,

Având în vedere:

- cererile depuse de un nr de 6 persoane care solicită cumpărarea terenurilor concesionate,
- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Aiud, înregistrat la registratura primăriei sub nr.13048 din 09.12.2003, prin care se propune vânzarea terenurilor concesionate, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.80/19.07.2001,
- Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr. 2-buget finanțe, nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr. 4 – industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2001, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr.80/19.07.2001 privind stabilirea prețului de vânzare al terenurilor concesionate care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud;
- Prevederile Legii nr.345/2003, modificată, referitor la taxa pe valoare adăugată și a normelor de aplicare a Legii nr.345/2003,
- Raportul de expertiză tehnică întocmit de expert autorizat Voila Gheorghe prin care se stabilește prețul tehnic și prețul de piață, pe zone în cadrul municipiului Aiud,

În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.h), art.46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Aprobă vânzarea terenurilor concesionate solicitanților cuprinși în Anexa "A" - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare se va face cu condiția achitării la zi a taxei de concesiune datorate.

**Art.3.** Achitarea ratelor, așa cum sunt menționate în Anexă, se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății și nu cuprinde TVA.

**Art.4.** Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Economice, Biroului Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Aiud și Serviciului public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Direcției Economice;
- Biroul Tehnic;
- Petenților;
- Biroul Administrație Publică Locală;
- Serviciului Administrația Patrimoniului Local;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Nițescu Antonia Gabriela**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Jr.Ecaterina Bîrlogeanu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD**

3325, jud. Alba, Str. Cuza Vodă nr.1  
Tel./Fax. +40 058 861280

e-mail: office@aiud.apulum.ro web: http://www.apulum.ro/aiud



Nr. 13048 din 09.12.2003

ANEXA A  
la H.C.L. nr.182 din 17.12.2003

**DATELE DEȚINĂTORILOR CONTRACTELOR DE CONCESIUNE, PERSOANE FIZICE,  
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI,  
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

Nr crt	Numele și prenumele	Adresă concesionar	Identificarea parcelei	Supra fața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp și lei /mp	Preț total pe parcela în euro și lei	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro și lei
1	Călin Ioan	Aiud, str. Ax. Sever, bl. 29, sc. A, ap. 20	Aiud, str. L. Blaga, nr. 3 CF 33Aiud, nr.top.2666/102/1, 2667/1/102/1 Contr. conc. 40/1999	300	2,67 108 138	801 32 441 301	13	61,61 2 495 267
2	Chiorean Vasile	Aiud, str. Ax. Sever, bl. 11, sc. E, ap. 9	Aiud, str. Lucian Blaga, nr. 8 CF 10002 Aiud, nr. top2666/101/1, 2667/1/101/1 Contr. conces.	300	3,252 131 709	975,6 39 512 776	16	61 2 470 561
3	Timar Augustin și soția Timar Victoria	Aiud, str. Fenichel Samuel, nr. 13	Aiud, str. Fenichel Samuel, nr. 13 CF 33 Aiud, Nr. top. 2666/89/1, 2667/1/89/1 Contr. Conces. 66/1999	300	2,67 108 138	801 32 441 301	13	61,61 2 495 267
4	Vancea Domnica	Aiud, str. Prptopop Iosif Pop, nr. 11	Aiud, str. V. Lupului, nr. 30 CF 33 Aiud, nr. top. 2666/1/1, 2667/1/1/1 Contr. conces. 43/1999	300	2,67 108 138	801 32 441 301	13	61,61 2 495 267



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD**

3325, jud. Alba, Str. Cuza Vodă nr.1  
Tel./Fax. +40 058 861280

e-mail: office@aiud.apulum.ro web: http://www.apulum.ro/aiud



5	Valea Aurel	Aiud, str. Morii, nr. 7-9	Aiud, str. Petre Țuțea, nr. 12 CF 33 Aiud Nr. top. 2666/67/1, 2667/1/67/1 Contr. conces. 48/2000	300	<b>2,43 98418</b>	<b>729 29 525 400</b>	12	<b>60,75 2 460 436</b>
6	Rațiu Liviu	Aiud, str. Sg. Hațegan, bl. C1, ap. 14	Aiud, str. Grădini, nr. 2A CF 8152 Aiud Nr. top. 1415/2, 1416/2 Contr. conces. 7/1996	288	<b>13,284 538 015</b>	<b>3 826 154 948 402</b>	63	<b>60,73 2 459 626</b>

**NOTĂ:** Calculul prețului de vânzare al terenului, **în euro**, s-a făcut conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Aiud, nr. 80/2001 și a expertizei tehnice întocmită de ing. Voilă Gheorghe, luându-se în calcul 1euro = 24896lei, curs comunicat de BNR, la data efectuării expertizei, respectiv 23 mai 2001.

Prețul de vânzare, în lei, s-a calculat la data de 09.12.2003, la cursul comunicat de BNR de 1 euro = 40 501lei.

În conformitate cu OG 598/2002, privind Normele de aplicare ale Legii 345/2003, referitor la taxa pe valoare adăugată, instituțiile publice nu sunt persoane impozabile pentru vânzarea către persoane fizice a imobilelor sau a părților din imobile aflate în proprietatea statului, în scop de locuință, date în folosință înaintea introducerii taxei pe valoare adăugată.

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Nițescu Antonia Gabriela**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Jr.Ecaterina Bîrlogeanu**