

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.183
din 17 decembrie 2003**

**privind vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Aiud,
str. Ion Creangă nr. 3, cu respectarea dreptului de preemțiune
prevăzut de art. 43, alin. 1 și 2 din Legea nr. 10/2001**

Consiliul Local al Municipiului Aiud, județul Alba;

Având în vedere:

- raportului de expertiză întocmit de dl Voila Gheorghe, expert autorizat, înregistrat cu nr.12782 din 03.12.2003,

- Raportul comun al Direcției Economice, Biroului Tehnic și Biroului Administrație publică locală din cadrul Primăriei Municipiului Aiud nr.13092 din 10.12.2003 prin care se propune vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în Aiud, Str.Ion Creangă, nr.3,

-Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 – pentru administrație publică locală , juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, comisia nr.2 – buget finanțe, nr. 3 - patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.4-industrie, comerț, agricultură și prognoze economice din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 38 alin.(2) lit.h) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală și art. 43, alin. 1 și 2 din Legea nr. 10/2001;

În baza prevederilor art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se abrogă Hotărârile Consiliului Local nr. 114/2003 și 56/2000.

Art.2. Se însușește raportul de expertiză întocmit de expert autorizat Voila Gheorghe, înregistrat cu nr.12782 din 03.12.2003, a imobilelor- construcție în suprafață de 144 mp, înscrisă în CF nr.841, nr.top.585/1 și teren în suprafață de 385 mp, identificat sub nr. top.585/3 și 585/1, situate administrativ în Municipiul Aiud, str. Ion Creangă, nr.3.

Prețul construcției este de 8615 EURO la care se adaugă TVA.

Prețul terenului este de 2737 EURO la care se adaugă TVA.

Art.3. Aprobă vânzarea imobilelor menționate la art.2, prin negociere directă către Serviciul de Ajutor Maltez, filiala Aiud cu sediul în Aiud, str. Ion Creangă, nr.3, jud. Alba, cu respectarea dreptului de preemțiune reglementat de dispozițiile art.43 alin.(2) din Legea nr. 10/2001, având în vedere prețul minim stabilit în raportul de expertiză întocmit de expert autorizat Voila Gheorghe, înregistrat cu nr.12782 din 03.12.2003.

Dreptul de preemțiune se exercită în scris, prin formularea unei notificări privind intenția de a cumpăra, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Neexercitarea dreptului de preemțiune arătat la alineatul precedent conduce la pierderea acestui drept și vânzarea va avea loc prin licitație publică, în condițiile legii.

Art.4. Procedurile de negociere directă și vânzare la licitație publică vor fi îndeplinite de Comisia stabilită pentru vânzarea spațiilor comerciale potrivit Legii nr. 550/2002 stabilită prin HCL. nr.118/2002 și Dispoziția Primarului nr.1088/2002.

Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Biroul Tehnic și Biroului Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Auditorului din cadrul Primăriei mun.Aiud;
- Direcției Economice;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Nițescu Antonia Gabriela**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Jr.Ecaterina Bîrlogeanu**