

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.185
din 17 decembrie 2003**

**privind aprobarea încheierii contractului de delegare a gestiunii de iluminat public cu
S.C. LUXTEN Lighting Company S.A. București**

Consiliul local al Municipiului Aiud, județul Alba,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Aiud nr.109/24.10.2002 prin care se aprobă organizarea concursului de soluții în vederea concesiunii serviciului de iluminat public în municipiul Aiud,
- Raportul Biroului Administrație Publică din cadrul Primăriei municipiului Aiud,
- Raportul Serviciului public Administrația Patrimoniului Local,
- Raportul de adjudecare nr.2358/2003 a concursului de soluții în favoarea S.C. LUXTEN Lighting Company S.A. București,
- Procesul verbal de negociere din 26.08.2003 prin care se concretizează oferta financiară și facilitățile acordate de câștigător,
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 – 6 din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

Având în vedere prevederile Legii nr.475/2003 de aprobare a O.G. nr.42/2003 privind serviciile de iluminat public;

În temeiul art.38 alin.(2) lit.g), art.125 alin.(2) și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al municipiului Aiud, având ca obiect modernizarea, reabilitarea și întreținerea acestuia pe o perioadă de 9 ani, cu câștigătorul licitației organizate în acest scop, S.C. LUXTEN Lighting Company S.A. București.

Art.2. Contractul împreună cu anexele acestuia fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroului Tehnic, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Aiud și Serviciului public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Direcției Economice;
- Serviciului public Administrația Patrimoniului Local;
- S.C. LUXTEN Lighting Company S.A. București,
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Nițescu Antonia Gabriela**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Jr.Ecaterina Bîrlogeanu**

Anexă la H.C.L. nr.185 din 17 decembrie 2003

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC

Încheiat între,

CONSILIUL Local al MUNICIPIULUI AIUD, reprezentat prin Liviu Octavian Rusu-primar și Dicu Verginia- director executiv, prin mandatar Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local reprezentat prin Rodean Ștefan-director și Ungureanu Mihaela –contabil șef, având sediul în Aiud, str. Tribun Tudoran, nr.9, jud. Alba, cont virament nr 500414401495 deschis la Trezoreria Aiud, denumit în cele ce urmează "**TITULAR**", pe de o parte;

și

S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A. – Sucursala Bucuresti, cu sediul în Bucuresti, strada Parang, nr. 76, persoana juridică înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J35/17/2000, telefon 312.88.19, fax 312.86.64, cont virament 506911813726, deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată prin ing. IONEL PEPENICA, în calitate de Director General și ec. MONICA BUCUR, în calitate de Director Economic, denumit în ceea ce urmează "**GESTIONAR**" pe de altă parte, denumite în mod colectiv "**PARTILE**",

Partile au convenit următoarele:

CAPITOLUL 1 DEFINITII, CONDITII GENERALE

Art. 1.1. În cuprinsul prezentului contract, ori de câte ori nu se precizează altfel, termenii de mai jos au următorul înțeles:

"Sistemul de Iluminat Public al Municipiului Aiud ("S.I.P.") reprezintă totalitatea instalațiilor, echipamentelor și bunurilor necesare funcționării, întreținerii, mentinerii și reabilitării sistemului, care privesc ca un întreg funcțional și considerate ca un patrimoniu din punct de vedere juridic, asigură iluminatul public pe teritoriul aflat în administrarea Primăriei Municipiului Aiud, astfel cum acestea vor fi determinate în baza auditului efectuat conform prezentului Contract.

"Delegarea gestiunii Serviciului de Iluminat Public" reprezintă actul juridic, în baza căruia TITULARUL transferă GESTIONARULUI dreptul de folosință și administrare/ gestionare exclusivă a S.I.P., pe perioada prezentului contract.

"Instalațiile și echipamentele S.I.P. "

- Termenul general de „Instalații și echipamente” definește partile componente necesare pentru prestarea serviciului de iluminat public ce sunt amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Aiud.

Instalațiile sunt compuse din:

„instalatii existente” - acestea vor fi stabilite prin auditul secvential care va sta la baza elaborarii programului de modernizare.

„instalatii noi” – care vor rezulta in urma reabilitarii si completarii pe baza auditului secvential a instalatiilor existente si care vor fi administrate de catre Gestionar pe perioada contractului.

"Corpul Agentilor Constatatori" reprezinta totalitatea persoanelor fizice care se legitimeaza ca atare in baza unui act eliberat in acest sens de TITULAR si care sunt imputernicite de TITULAR sa controleze modul in care GESTIONARUL administreaza/ gestioneaza S.I.P. si sa notifice acestuia si TITULARULUI eventualele disfunctionalitati in functionarea S.I.P.

"A administra" cuprinde si notiunea de a gestiona.

"Reabilitarea" reprezinta totalitatea lucrarilor efectuate de GESTIONAR in legatura cu refacerea si extinderea S.I.P.

"Prestatii" reprezinta serviciile si lucrarile efectuate de GESTIONAR in scopul exploatarii, intretinerii, mentinerii si reabilitarii S.I.P.

Art. 1.2. Patrimoniul rezultat in urma reabilitarii va fi administrat de catre GESTIONAR pe toata durata contractului si va fi transferat TITULARULUI la expirarea acestuia conform art. 5.2.

Art. 1.3. Pe durata prezentului contract, TITULARUL ca autoritate publica are obligatia de a sprijini linistita folosinta si exploatare de catre GESTIONAR a patrimoniului S.I.P din zonele pe care le gestioneaza.

Art. 1.4. In cazul in care o parte din obligatiile asumate de GESTIONAR in baza contractului vor trebui executate de subcontractanti, GESTIONARUL va incheia contracte cu fiecare asemenea subcontractant, cu acordul prealabil al TITULARULUI, tinand cont de prevederile prezentului contract. In astfel de cazuri GESTIONARUL va raspunde pentru activitatea desfasurata de fiecare subcontractant.

Art. 1.5. Pe durata prezentului contract, partile se obliga sa indeplineasca cu buna credinta obligatiile asumate, sa nu intreprinda nici un act sau activitate in scopul prejudicierii celeilalte parti, sa se informeze reciproc si sa coopereze in vederea executarii obligatiilor asumate.

CAPITOLUL 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prezentul Contract are drept obiect acordarea in favoarea GESTIONARULUI a unui drept exclusiv de folosinta al SIP si de administrare exclusiva asupra Serviciului de Iluminat Public, pe durata contractului, in schimbul asumarii de catre GESTIONAR a obligatiei de a exploata, intretine, mentine moderniza si reabilita S.I.P. in limitele prevazute prin contract si a standardelor si reglementarilor legale in vigoare.

Art. 2.2. Prestarea de catre GESTIONAR a lucrarilor si serviciilor legate de iluminatul public creeaza in sarcina TITULARULUI obligatia de a plati GESTIONARULUI, in conformitate cu prevederile cap. 11 ale acestui contract.

Art. 2.3. In cazurile ce vor fi stabilite de comun acord de TITULAR si GESTIONAR prin act aditional, GESTIONARUL va putea folosi S.I.P. in scopul oferirii altor servicii catre terti (publicitate pe stalpi, televiziune prin cablu, servicii telefonice, etc.).

Art. 2.4. Prestatiile asigurate de GESTIONAR sunt urmatoarele:

- Asigurarea la preturi competitive a necesarului de ENERGIE electrica pentru functionarea normala a SIP.
- Intretinerea si mentinerea patrimoniului
- Reabilitarea ,modernizarea si extinderea sistemului de iluminat si a instalatiilor aferente acestuia (denumita pe scurt reabilitare)
- Alte servicii privind S.I.P. (vezi art. 2.3.)

CAPITOLUL 3 DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Durata prezentului Contract este de 9 ani si curge de la data semnarii sale.

Art. 3.2. Prelungirea Contractului se poate face, de comun acord, prin act aditional la prezentul Contract.

Art. 3.3. In cazul in care oricare din parti doreste prelungirea contractului, partile vor negocia conditiile prelungirii si vor incheia actul aditional cel mai tarziu pana la data expirarii contractului.

CAPITOLUL 4 REPREZENTARI SI GARANTII

Art. 4.1. TITULARUL declara si garanteaza GESTIONARULUI ca are capacitatea de a incheia prezentul Contract.

Art. 4.2. GESTIONARUL declara si garanteaza TITULARULUI ca este o societate comerciala legal constituita conform dreptului romanesc, care are capacitatea necesara pentru a incheia prezentul contract.

Art. 4.3. TITULARUL declara si garanteaza GESTIONARULUI ca, pe durata prezentului contract, nici o schimbare survenita la nivelul reprezentantilor sai legali sau in ceea ce priveste politica sa administrativa, nu va constitui o cauza justificata de incetare sau modificare a contractului. Intr-un asemenea caz, daca TITULARUL refuza sa-si mai execute obligatiile asumate in baza contractului, el va datora despagubiri GESTIONARULUI conform capitolelor 15 si 16 ale acestui contract.

Art. 4.4. TITULARUL declara si garanteaza GESTIONARULUI ca la data semnarii prezentului contract, iluminatul public al Municipiului Aiud reprezinta un serviciu public aflat in sarcina sa.

CAPITOLUL 5 OBLIGATIILE GESTIONARULUI

Art. 5.1. Imediat dupa intrarea in vigoare a contractului si in conditiile enuntate in cuprinsul sau, pentru a nu intarzia inceperea proiectarii si reabilitarii, GESTIONARUL va efectua pe cheltuiala sa un audit secvential (relevu, inventariere, expertiza, evaluare) privind starea tehnica actuala a instalatiilor de iluminat public. Auditul se va realiza cu participarea reprezentantului TITULARULUI intr-un termen de max. 3 luni de la intrarea in vigoare a contractului.

Art. 5.2. GESTIONARUL se obliga ca la sfarsitul perioadei de contract sa predea TITULARULUI intregul patrimoniu existent. Predarea se va face prin proces-verbal pe baza unui audit acceptat de ambele parti.

Art. 5.3. Obligatiile generale ale GESTIONARULUI:

Art. 5.3.1. GESTIONARUL se obliga sa efectueze lucrarea de modernizare, reabilitare si extindere a sistemului de iluminat public, de comun acord cu TITULARUL.

Art. 5.3.2. GESTIONARUL se obliga sa efectueze lucrarile prevazute in programul de prestatii aprobat de TITULAR pe baza auditului secvential semnat de ambele parti.

Art. 5.3.3. GESTIONARUL va prezenta TITULARULUI un program de prestatii defalcat pe luni si un program anual. Programarea lucrarilor trebuie sa tina cont de starea instalatiilor asa cum va fi prezentata in Audit.

Art. 5.3.4. GESTIONARUL va consemna activitatea prestata in rapoarte de lucrari lunare, care vor fi confirmate de Agentii Constatatori.

Art. 5.3.5. GESTIONARUL va permite accesul Corpului Agentilor Constatatori ai TITULARULUI la toate documentele necesare pentru verificarea cantitatii si calitatii prestatiei efectuate.

Art. 5.3.6. GESTIONARUL este de acord sa opereze modificari ale programului de prestatie in vederea rezolvarii unor reclamatii, interventii urgente, sau la sesizarea Agentilor Constatatori, cu aprobarea TITULARULUI. In cazul in care aceste modificari produc restante in programul de prestari al unei luni, acestea se vor include in programul de lucrari al lunii urmatoare, iar plata lor va fi reglementata la sfarsitul exercitiului financiar.

Art. 5.3.7. GESTIONARUL va anunta TITULARUL, precum si Corpul Agentilor Constatatori de orice intrerupere a prestatiei in cel mult 24 de ore de la aparitia ei.

Art. 5.3.8. GESTIONARUL isi va desemna reprezentantii pentru a participa la controlul Agentilor Constatatori si pentru a contrasemna procesele verbale incheiate de Agentii Constatatori.

Art. 5.3.9. GESTIONARUL va organiza evidenta reclamatiiilor primite de la TITULAR, autoritatile competente si de la populatie si va actiona pentru rezolvarea lor in cel mai scurt timp. Un raport asupra reclamatiiilor primite si modului lor de rezolvare se va transmite anual TITULARULUI.

Art. 5.3.10. GESTIONARUL va intocmi rapoarte lunare complete ale activitatii desfasurate structurate pe categorii de lucrari, pe care le va trimite TITULARULUI pana in ziua a cincea a lunii urmatoare.

GESTIONARUL va intocmi anual un raport complet al activitatii desfasurate structurat pe categorii de lucrari, pe care-l va trimite TITULARULUI pana in ziua de 15 februarie.

Art. 5.3.11. Pe toata durata contractului GESTIONARUL este singurul administrator al S.I.P., raspunzand integral pentru toate operatiile efectuate si pentru procedeele de executie folosite, atunci cand acestea sunt efectuate de el sau in numele lui,

precum si pentru toate actele juridice incheiate pe durata contractului in legatura cu S.I.P. care au legatura cu obiectul prezentului contract.

Art. 5.3.12. Pe toata durata contractului, GESTIONARUL va administra pe proprie raspundere drepturile si obligatiile de orice fel ale TITULARULUI ce au legatura cu serviciul de iluminat public.

Art. 5.4. Obligatiile specifice ale GESTIONARULUI:

- a) sa gestioneze consumul de energie;
- b) sa intretina si sa mentina in stare de functionare S.I.P.;
- c) sa efectueze reabilitarea S.I.P. ca intreg functional, astfel cum a fost definit prin acest contract;
- d) programul reabilitare a S.I.P. va fi avizat de TITULAR;
- e) sa efectueze prestatiile si lucrarile datorate in cadrul prezentului Contract, cu respectarea tuturor normelor de securitate si protectie a muncii, securitate impotriva incendiilor, etc.;
- f) sa raspunda corespunzator (oameni si echipamente necesare) la solicitarile de verificare ale TITULARULUI asupra sistemului de iluminat (conditii calitative si cantitative) si a retelei de distributie.
- g) sa utilizeze in cadrul activitatilor stabilite prin contract numai componente ale sistemului de iluminat stabilite prin oferta tehnica anexa la contract;

Art.5.5.Limitele raspunderii GESTIONARULUI ;

GESTIONARUL nu poate fi tras la raspundere pentru nerespectarea obligatiilor sale si/sau pentru pagubele (de orice natura si oricare ar fi prejudiciul) rezultate din:

- a) fulgerarea (trasnetul) unuia din elementele instalatiei;
- b) vant cu viteza mai mare de 120 Km/h;
- c) ceata (in ceea ce priveste nivelul de iluminare);
- d) intreruperea alimentarii de catre distribuitorul de energie electrica din motive independente de GESTIONAR;
- e) deteriorarea retelelor si toate pagubele rezultate din acte de vandalism, furt sau accidente rutiere;
- f) proasta functionare a instalatiilor cauzata de o lucrare care nu intra in aria de aplicare a acestui contract si in special datorita unei alte retele (de apa, gaz, electricitate, telefon, drumuri), a cablurilor montate subteran sau la constructia subsolurilor.
- g) netoaletarea la timp a copacilor provocand astfel reducerea nivelului de iluminare si/sau deteriorarea de elemente ale sistemului de iluminat;

In cazul situatiilor mentionate mai sus, partile se reunesc pentru a stabili modalitatile tehnice si financiare pentru a pune in functiune in termenul cel mai scurt un serviciu de inlocuire provizorie si de refacere in forma definitiva a instalatiilor.

CAPITOLUL 6 OBLIGATIILE TITULARULUI

Art. 6.1. Sa transmita GESTIONARULUI, pe toata durata Contractului, documentele de care dispune necesare indeplinirii misiunii sale.

Art. 6.2. Sa incredinteze, pe toata durata Contractului, numai GESTIONARULUI prestatiile, lucrarile, drepturile si obligatiile ce decurg din exploatarea SIP.

Art. 6.3. Sa participe si sa asigure conditii de realizare a auditului tehnic al instalatiilor existente.

Art. 6.4. TITULARUL se obliga sa asigure asistenta si protectia pentru cazul unor interventii, lucrari ce presupun exercitarea autoritatii publice.

Art. 6.5. TITULARUL va constitui Corpul Agentilor Constatatori, format din reprezentantii Primariei Municipiului Aiud, numiti prin Dispozitia Primarului.

Art. 6.6. TITULARUL asigura controlul prestatiei conform capitolului 7.

Art. 6.7. TITULARUL va efectua plata tuturor drepturilor cuvenite GESTIONARULUI in urma activitatilor desfasurate conform contractului, in modalitatea convenita in prezentul contract.

Art. 6.8. TITULARUL se obliga sa asigure GESTIONARULUI toate informatiile necesare derularii contractului si sa obtina toate autorizatiile, avizele si acordurile cerute de lege, pe baza documentatiei pusa la dispozitie de GESTIONAR.

Art. 6.9. TITULARUL isi rezerva un riguros drept de control asupra prestatiilor GESTIONARULUI avand posibilitatea ca in momentul in care constata ca aceste prestatii sunt necorespunzatoare in raport cu prevederile cuprinse in Oferta Tehnica, sa recurga la sanctiunile prevazute in contract ori stabilite prin lege.

Art. 6.10. TITULARUL este obligat ca anterior aprobarii unor lucrari edilitar-gospodaresti care ar putea sa afecteze S.I.P. executate de catre acesta sau de terti, altii decat GESTIONARUL (exceptand interventiile accidentale), sa solicite, prin Certificatul de Urbanism emis, avizul scris al acestuia

In cazul in care GESTIONARUL isi exprima in scris dezacordul, justificat tehnic sau economic, cu privire la executarea unei lucrari, dar TITULARUL aproba executarea lucrarii respective, TITULARUL va purta in mod exclusiv raspunderea pentru proasta functionare a S.I.P. datorata efectuarii lucrarii respective si va suporta costurile suplimentare ale exploatarei S.I.P., generate de efectuarea lucrarii. Evaluarea consecintelor se va face de catre o comisie paritara de experti desemnati de catre ambele parti.

CAPITOLUL 7 CONTROLUL SI VERIFICAREA PRESTATIEI

Art. 7.1. Controlul prestatiei efectuat de TITULAR consta in:

- verificarea prestatiei transmisa de Gestionar prin rapoarte lunare;
- inregistrarea restantelor si comunicarea lor GESTIONARULUI;
- inregistrarea reclamatiiilor si comunicarea lor GESTIONARULUI;

CAPITOLUL 8 RECLAMATII

Art. 8.1. Reclamatiiile sunt acele informatii aflate in posesia TITULARULUI si care contin date referitoare la neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a unor lucrari de intretinere curenta si mentinere a sistemului.

Art. 8.2. In termen de 24 de ore de la primirea reclamatiiilor, Corpul Agentilor Constatatori comunica GESTIONARULUI care le va inscrie in programul de prestatie pentru a fi rezolvate cu prioritate.

Art. 8.3. TITULARUL isi rezerva dreptul de a controla rezolvarea reclamatilor prin Corpul Agentilor Constatori, careia GESTIONARUL este obligat sa-i raspunda la solicitare in termen de 48 de ore.

CAPITOLUL 9 GARANTII

Art. 9.1. GESTIONARUL se obliga sa depuna pana la inceputul fiecarui an din cadrul programului de reabilitare o scrisoare de garantie de buna executie in valoare de 5% din suma stabilita conform art. 11.1.1.

CAPITOLUL 10 TERMENUL DE EXECUTIE A PRESTATIILOR

Art. 10.1 Termenul de executie a prestatiiilor este de 31 de zile de la obtinerea autorizatiei de construire.

CAPITOLUL 11 PRETUL SI PLATA PRETULUI

Art. 11.1. Lucrari de reabilitare

Art. 11.1.1. GESTIONARUL se angajaza sa execute lucrarile de reabilitare descrise in OFERTA (anexa 2) in valoare totala de 675.894 EURO, fara TVA.

Art. 11.1.2. Plata lucrarilor de reabilitare se va face in rate egale de 6.258 EURO/luna, esalonat in 108 luni incepand cu prima luna in care se prezinta de catre Gestionar decont de prestatii.

Valoarea si esalonarea platilor lucrarilor de reabilitare poate fi modificata cu acordul partilor in urma auditului prevazut la art. 5.1.

Art. 11.1.3. In cazul in care TITULARUL solicita GESTIONARULUI sa execute lucrari de reabilitare in avans, obligatiile de plata se vor modifica proportional cu acestea.

Art. 11.1.4. In cazul in care la prezentarea decontului anual GESTIONARUL va avea de returnat o diferenta TITULARULUI, aceasta se va calcula astfel:

- se va stabili suma în lei care a constituit plata nedatorata;
- se va exprima aceasta sumă in Euro luand in calcul cursul comunicat de BNR de la data la care s-a făcut plata nedatorata;
- această diferență va fi returnată în lei, la cea mai mare valoare atinsa de Euro in raport cu leul de-a lungul exercitiului in cauza.

Art. 11.1.5. Plata se va face in lei la cursul leu/EURO din ziua facturarii.

Art. 11.2. Lucrari de intretinere, mentinere si consum de energie electrica

Art. 11.2.1. TITULARUL se angajeaza sa plateasca lunar contravaloarea lucrarilor de intretinere, mentinere executate de

gestionar la preturi unitare pentru lucrari de intretinere si de mentinere stabilite in oferta.

Valoarea lucrarilor de intretinere si mentinere va fi de 3000 EURO/luna in primii 2 ani, 1500 EURO/luna in urmatoorii 3 ani si 1000 EURO/luna in ultimii 4 ani.

Art. 11.2. 2. Consumul de energie electrica se va deconta lunar in baza actelor justificative prezentate de GESTIONAR.

Art. 11.2.3. Preturile stabilite la art. 11.1. si 11.2. si preturile si tarifele unitare prevazute in anexele 1a si 1b si 1c se indexeaza dupa cum urmeaza :

- pentru energie functie de tarifele stabilite de ANRE;
- pentru intretinere si mentinere functie de modificarea cursului leu/EURO referinta fiind cursul de 33.346 lei/1EURO la data de 02.12.2002;
- pentru reabilitare functie de modificarea cursului leu/EURO referinta fiind cursul de 33.346 lei/1EURO la data de 02.12.2002.

Exercitiul financiar din acest contract va incepe la 01 ianuarie si se va termina pe 31. Decembrie a fiecarui an.

Art. 11. 3. **Modalitati de plata**

Art. 11. 3.1. In cursul anului, pana la data de 05 a fiecarei luni, pe baza de documente justificative, GESTIONARUL va prezenta TITULARULUI factura reprezentand contravaloarea prestatii efectuate in luna precedenta.

TITULARUL va plati in termen de 10 zile de la data facturii contravaloarea prestatiei.

Art. 11.3.2 In termen de 30 de zile de la sfarsitul anului in curs GESTIONARUL va trimite TITULARULUI o factura de regularizare privind diferenta de plata in raport de intarzierea platii si cu indexarea convenita la art. 11.2.3.,

Art. 11.3.4. Preturile unitare aplicate in situatiile de lucrari sunt cele din Borderoul de preturi unitare din Oferta ,actualizate ca la Art. 12.2.3.

CAPITOLUL 12 PENALITATI. RASPUNDERE CONTRACTUALA

Art. 12.1. In caz de neindeplinire a programului lunar de prestatie din vina GESTIONARULUI, acesta va plati TITULARULUI penalitati in valoare de 2,5% din valoarea lucrarilor neefectuate. Penalizarile nu vor fi aplicate decat in cazul in care intarzierea sau greseala de calcul au facut obiectul unei comunicari scrise de catre TITULAR catre GESTIONAR intr-un termen de 15 zile de la constatare.

Art. 12.2. GESTIONARUL va plati penalitatea prin deduceri din prima factura introdusa la plata dupa data declararii sanctiunii ca definitiva.

Art. 12.3. GESTIONARUL este indreptatit sa pretinda TITULARULUI penalitati pentru o intarziere mai mare de 10 de zile in achitarea facturilor reprezentand procentul prevazut de Ministerul de Finante pentru plata cu intarziere a obligatiilor fata de bugetul statului, pentru o intarziere de max. 60 de zile.

Art. 12.4. Nici o penalitate nu va putea fi aplicata pentru prestatiile efectuate conf. Art. 11.1. din momentul in care deconturile lunare ale prestatilor avute in vedere va fi semnat fara obiectiuni de TITULAR.

Art. 12.5. Partile sunt de acord ca GESTIONARUL sa raspunda pentru vicii ascunse ori vicii aparente in conditiile legii, daca prin conventie separata nu vor fi convenit altfel.

CAPITOLUL 13 FORTA MAJORA

Art. 13.1. In perioada de actiune a fortei majore, contractul va fi intrerupt, total sau partial, dar fara a prejudicia drepturile celor doua parti.

Art. 13.2. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si inevitabil (calamitati naturale, conflagratii, rebeliuni, revolutii) aparut dupa intrarea in vigoare a contractului si care impiedica partile sa-si execute integral sau in parte obligatiile contractuale.

Atat aparitia, cat si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti de catre partea care invoca forta majora, in termen de 3 zile prin fax, telefon urmat de o scrisoare cu confirmare de primire.

Art. 13.3. Daca contractul este intrerupt, GESTIONARUL va fi platit de TITULAR pentru lucrarile executate inainte de aparitia cauzei de forta majora plus costurile pentru materiale si alte servicii care au fost certificate de Agentii Constatatori.

Art. 13.4. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile vor hotara de comun acord asupra executarii contractuale in viitor sau asupra incetarii contractului.

CAPITOLUL 14 MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 14.1. Partile sunt de acord ca orice modificare unilaterala a Contractului este nula, fara a fi necesara nici o alta formalitate de anulare.

Art. 14.2. Contractul poate fi modificat prin acordul Partilor, acord care se va materializa printr-un act aditional semnat de parti si care va face parte integranta din prezentul Contract.

CAPITOLUL 15 REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15.1. TITULARUL este in drept sa procedeze la rezilierea unilaterala contractului daca:

- a) GESTIONARUL este declarat in stare de incetare de plati, intra in lichidare;
- b) GESTIONARUL a abandonat de o maniera explicita si irevocabila contractul;
- c) GESTIONARUL a cesionat drepturile si obligatiile sale fara acordul TITULARULUI.

Art. 15.2. Notificarea de reziliere a contractului pentru motivele mentionate la art. 15.1. se comunica in scris celeilalte parti, cu cel putin 90 de zile anterior datei de reziliere solicitate.

Art. 15.3. In eventualitatea in care TITULARUL va decide incetarea unilaterala a acestui contract si in absenta vinei GESTIONARULUI, TITULARUL va trebui sa plateasca GESTIONARULUI o suma egala cu de 1,5 ori valoarea investitiei nerecuperate dovedita prin deconturile lunare ale prestatiilor confirmate de TITULAR.

Art. 15.4. Partile convin ca prezentul contract mai poate inceta:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu prevad prelungirea lui;
- b) la intelegerea partilor, in acest caz partile vor incheia un act aditional in care vor arata modalitatea prin care inteleg sa-si reglementeze eventualele pretentii pe care le au una fata de cealalta.

Art. 15.5. In cazul in care contractul este reziliat sau inceteaza conform acestui capitol, TITULARUL va plati la zi GESTIONARULUI contravaloarea tuturor prestatiilor efectuate pana la acea data, pe baza deconturile lunare ale prestatiilor si/sau a altor documente justificative.

Art. 15.6. Predarea-primirea patrimoniului in cazul incetarii sau rezilierii contractului conform acestui capitol se va face in termenul de maximum 3 luni.

CAPITOLUL 16 DESPAGUBIRI

Art. 16.1. Atunci cand prezentul contract nu prevede altfel, partea in culpa datoreaza celeilalte parti despagubiri conform dispozitiilor Codului Civil pentru prejudiciile aduse prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor sale. De asemenea vor fi datorate despagubiri si cand una din parti, in mod culpabil, ingreuneaza executarea obligatiilor de catre cealalta parte. Quantumul despagubirilor va fi stabilit de o comisie paritara constituita din experiti desemnati de ambele parti. In cazul neansusirii rezultatului expertizei, partile convin ca litigiul sa fie solutionat conf. Art. 17.2.

CAPITOLUL 17 LITIGII. LEGEA APLICABILA

Art. 17.1. Partile contractante se angajeaza sa rezolve orice litigiu ivit intre ele pe cale amiabila si sa nu se adreseze justitiei fara a fi incercat in prealabil o conciliere directa.

Art. 17.2. In caz de litigiu, competenta pentru solutionarea lui apartine Curtii de Arbitraj International de pe langa Camera de Comert si Industrii a Romaniei. In cazul in care legea interzice Curtii sa-si asume aceasta competenta, litigiul va fi supus jurisdicției competente.

Art. 17.3. Prezentul contract este supus legislatiei romane si poate fi modificat in cazul aparitiei unor noi acte normative in domeniu.

CAPITOLUL 18 CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

Art. 18.1. Partile sunt de acord ca toate datele ce privesc - direct ori indirect - executarea obligatiilor asumate prin prezentul contract si care, prin acord mutual, nu vor fi fiind destinate publicitatii, sa fie supuse clauzei de confidentialitate, în conditiile Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informatiile de interes public.

CAPITOLUL 19 DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 19.1. Fac parte integranta din prezentul contract urmatoarele documente anexate:

- procesul verbal nr. 2353/05.03.2003 de adjudecare a licitatiei – concurs de solutii;
- borderou de preturi si tarife unitare pentru fiecare prestatie in functie de natura acestora – ANEXA 1(a,b,c,);
- Oferta tehnica si financiara– ANEXA 2
- Facilitati - ANEXA 3.

Art. 19.2. Toate documentele contractului si corespondenta dintre parti se intocmesc in limba romana.

Art. 19.3. In caz de discrepante sau ambiguitati intre prevederile articolelor din Contract si documentele precizate la art. 19.1., prioritate vor avea prevederile din prezentul Contract.

CAPITOLUL 20 PREVEDERI FINALE

Art. 20.1. In cazul in care executarea prezentului contract devine dezavantajoasa pentru oricare din parti, din motive neimputabile lor, partile vor proceda la renegocierea contractului astfel incat sa fie restabilit echilibrul contractual avut in vedere la data semnarii acestui contract. Negocierile vor fi purtate cu buna credinta iar daca partile nu ajung la un rezultat reciproc acceptabil in termen de 3 luni de la data declansarii negocierilor, fiecare parte va putea cere incetarea contractului, iar daca ambele parti sunt de acord, contractul va inceta urmand ca TITULARUL sa plateasca GESTIONARULUI pentru investitiile si prestatiile efectuate pana la data incetarii.

Prezentul articol este aplicabil si in cazul adaptarii preturilor prezentului contract, in conformitate cu prevederile capitolului 11.

Art. 20.2. Faptul ca una dintre parti nu insista pentru executarea intocmai si exacta a prezentului Contract si nu isi exercita oricare din optiunile pe care le are in baza prezentului Contract nu inseamna ca respectiva parte renunta la drepturile ce-i revin in baza oricareia din clauzele acestui contract.

Art. 20.3. Daca o instanta declara sau stabileste ca o parte sau o clauza a acestui Contract este anulabila sau nu poate fi pusa in executare, parte sau clauzele care nu au fost puse in discutie isi pastreaza caracterul obligatoriu intre parti.

Art. 20.4. Prezentul contract este unicul intre TITULAR si GESTIONAR.

Art. 20.5. Orice alte declaratii, acorduri anterioare, indiferent daca sunt in forma scrisa sau orala nu au forta obligatorie, exceptie facand acelea care au fost cuprinse in prezentul Contract.

Art. 20.6. Toate notificările, dispozițiile, facturile de plată, procesele verbale de constatare, documentele justificative și alte forme de corespondență între părți vor fi predate direct între părți pe baza de semnătură.

Art. 20.7. Orice schimbare de adresă va fi comunicată celeilalte părți în termen de cel mult 7 zile de la schimbare.

Art. 20.8. Partile sunt de acord ca GESTIONARUL poate cesiona, numai cu avizul prealabil al TITULARULUI, prezentul contract unor persoane fizice sau juridice pe baza unor contracte ce vor trebui să aibă întotdeauna, formă scrisă.

Art. 20.9. Prezentul contract a fost întocmit în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud, astăzi _____ în Aiud, și intră în vigoare după aprobarea acestuia de către Consiliul Local Aiud

**Pentru TITULAR,
PRIMAR,**

Ing. Liviu Octavian Rusu

**Pentru GESTIONAR,
DIRECTOR GENERAL**

Ing. Ionel Pepenica

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Dicu Verginia

DIRECTOR ECONOMIC

ec. Monica Bucur

DIRECTOR

SERVICIUL PUBLIC APL

Ing. Rodean Ștefan

OFICIUL JURIDIC

jr. Aurel Ceausu

CONTABIL SEF,

Ec. Ungureanu Mihaela

BIROUL JURIDIC,

Jr. Oltean Liana Monica