

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL AIUD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.11**  
**din 15 ianuarie 2004**  
**privind vânzarea terenului concesionat**

Consiliul local al Municipiului Aiud, județul Alba,  
Având în vedere:

- cererea depusă de S.C. ULEX SRL prin care solicită cumpărarea terenului concesionat în baza contractului de concesiune nr.103/2003, ,
- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Aiud, înregistrat la registratura primăriei sub nr.98 din 07.01.2004, prin care se propune vânzarea terenului concesionat-contract de concesiune nr.103/2003, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.80/19.07.2001,
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 - administrație publică locală , juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr. 2-buget finanțe și nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2001, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr.80/19.07.2001 privind stabilirea prețului de vânzare al terenurilor concesionate care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud;
- Raportul de expertiză tehnică întocmit de expert autorizat Voila Gheorghe prin care se stabilește prețul tehnic și prețul de piață, pe zone în cadrul municipiului Aiud,

În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.h), art. 46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Aprobă vânzarea terenului concesionat în baza contractului de concesiune nr.103/2003 solicitantului cuprins în Anexele "A" - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face cu condiția achitării la zi a taxei de concesiune datorate.

**Art.3.** Achitarea ratelor, așa cum sunt menționate în Anexă, se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății.

**Art.4.** Plata contravalorii ratelor datorate, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.5.** Eventualele diferențe de preț rezultate în urma expertizării pe zone se suportă de către cumpărător. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia după expertizare.

Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Economice, Biroului Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Aiud și Serviciului public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Direcției Economice;
- Serviciului Tehnic;
- Solicitantului;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Administrația Patrimoniului Local;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Crișan Vasile**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD**

3325, jud. Alba, Str. Cuza Vodă nr.1  
Tel./Fax. +40 058 861280

e-mail: office@aiud.apulum.ro web: http://www.apulum.ro/aiud



Nr. 98 din 07.01.2004

ANEXA A  
la H.C.L. nr. 11 din 15.01.2004

**DATELE TITULARULUI CONTRACTULUI DE CONCESIUNE, PERSOANĂ JURIDICĂ,  
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI  
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

Nr crt	Titular	Adresă concesionar	Adresa parcelei CF și nr. top	Supra fața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp și lei /mp	Preț total pe parcela în euro și lei	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro și lei
1	SC ULEX SRL	Aiud, str. Transilvaniei, nr. 91	Aiud, str. Gorunului, nr. 35 CF 1582Aiud, nr.top. 578/1/1 Contr. conc. 103/14.01.2003	1340	<b>1,55</b> 64 229	<b>2077</b> 86 066 860	33	62,94 2 608 108

**NOTĂ:** Calculul prețului de vânzare al terenului, în sumă de 2077 euro, la care se va adăuga TVA conform legislației în vigoare, s-a făcut în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Aiud, nr. 80/2001 și a expertizei tehnice întocmită de ing. Voilă Gheorghe, luându-se în calcul 1euro = 24896lei, curs comunicat de BNR, la data efectuării expertizei, respectiv 23 mai 2001.

Prețul de vânzare, în lei, s-a calculat la data de 07.01.2004, la 1 euro = 41 438 lei, curs comunicat de BNR.

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Crișan Vasile**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**