

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.26  
din 26 februarie 2004**

**privind parcelarea imobilului, situat în Municipiul Aiud,  
str.Cuza Vodă, nr.7, identificat prin CF.4293 Aiud**

Consiliul local al Municipiului Aiud, județul Alba,

Având în vedere:

- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Aiud
- Contractele de prestări servicii nr.11736 din 10.11.2003.
- Văzând raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.4-industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

Conform prevederilor art.12 din Decretul-Lege nr. 115/1938 cu privire la unificarea dispozițiilor de carte funciară, și ale art.480 Cod Civil,

În baza prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22.12.1989, a Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului și a Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sedilor partidelor politice,

Văzând prevederile art .4 și 6 din Legea fondului funciar 18/1991 republicată,

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Aprobă parcelarea imobilului situat administrativ în Municipiul Aiud, str. Cuza Vodă nr. 7, înscris în C.F. 4293 Aiud, cu nr. top.626/4, casă și curte intravilan în suprafață de 744 mp, nr. top. 626/3, casă și curte intravilan în suprafață de 340 mp și nr. top. 627, grădină intravilan în suprafață de 2992 mp. Proprietar Statul Roman, în cota de 1/1 părți, cu titlul lege, încheierea nr. 1365/1976, după cum urmează:

1. **Parcela nr.1** cu nr. top. 626/4/1, casă intravilan de 444 mp
2. **Parcela nr.2** cu nr. top.626/4/2, curte intravilan de 300 mp
3. **Parcela nr. 3** cu nr.top.626/3/1, casă intravilan de 49 mp.
4. **Parcela nr.4** cu nr.top. 626/3/2, curte intravilan de 291 mp
5. **Parcela nr.5** cu nr. top. 627 grădină intravilan de 2992 mp

Apoi **Parcela nr. 1** cu nr. top. 626/4/1, casă intravilan în suprafață de 444 mp. avînd ca proprietar Statul Roman în cota de 1/1 părți, se parcelează pe apartamente și spații comerciale, cu descrierea fiecăruia în parte și a bunurilor indivize comune, după cum urmează:

**Apartamentul nr. 1**

- proprietar Statul Roman
- nr. top.626/4/1/1
- suprafața terenului 79/444 cote părți
- suprafața utilă a apartamentului 85,51 mp.
- bunuri indivize comune 17,74%

-apartamentul se compune din:2 camere(1 si 3), o bucătărie (2), o cămară(4) și 2 pivnite la subsol(11 și 12) arătate în schița anexată;

**Apartamentul nr. 2**

- proprietar Statul Roman
- nr. top.626/4/1/II
- suprafața terenului 29/444 cote părți
- suprafața utilă a apartamentului 31,13 mp.
- bunuri indivize comune 6,46%
- apartamentul se compune din:0 cameră(5), o bucătărie (6), un hol(7) și o cămară(8)

**Apartamentul nr. 3**

- proprietar Statul Roman
- nr. top.626/4/1/III
- suprafața terenului 19/444 cote părți
- suprafața utilă a apartamentului 20,71 mp.
- bunuri indivize comune 4,30%
- apartamentul se compune din:o pivniță la subsol(9)

**Apartamentul nr. 4**

- proprietar Statul Roman
- nr. top.626/4/1/IV
- suprafața terenului 35/444 cote părți
- suprafața utilă a apartamentului 38,40 mp.
- bunuri indivize comune 7,96%
- apartamentul se compune din:2 pivnite la subsol (13 și 14)

**Apartamentul nr. 5**

- proprietar Statul Roman
- nr. top.626/4/1/V
- suprafața terenului 32/444 cote părți
- suprafața utilă a apartamentului 34,50 mp.
- bunuri indivize comune 7,16%
- apartamentul se compune din:2 birouri (15 și 16)

**Apartamentul nr. 6**

- proprietar Statul Roman
- nr. top.626/4/1/VI
- suprafața terenului 83/444 cote părți
- suprafața utilă a apartamentului 90,55 mp.
- bunuri indivize comune 18,78%
- apartamentul se compune din:o cameră (19), o bucătărie (18), o cămară (17) și o pivniță la subsol(10).

**Apartamentul nr. 7**

- proprietar Statul Roman
- nr. top.626/4/1/VII
- suprafața terenului 22/444 cote părți
- suprafața utilă a apartamentului 23,60 mp.
- bunuri indivize comune 4,90%
- apartamentul se compune din:spatiu comercial (20)

**Apartamentul nr. 8**

- proprietar Statul Roman
- nr. top.626/4/1/VIII
- suprafața terenului 93/444 cote părți
- suprafața utilă a apartamentului 100,93 mp.
- bunuri indivize comune 20,93%
- apartamentul se compune din:un hol,(23) și 8 încăperi(21,22,24-29)

**Apartamentul nr. 9**

- proprietar Statul Roman
- nr. top.626/4/1/IX
- suprafața terenului 52/444 cote părți
- suprafața utilă a apartamentului 56,79 mp.
- bunuri indivize comune 11,77%
- apartamentul se compune din:2 camere (30,31), o bucătărie(32),o cămară(33) și un hol (34).

**Bunurile indivize comune sunt:**

- terenul construit în suprafață de 444 mp.
- fundațiile casei
- gangul de acces la apartamentele situate spre grădină

- fatadele
- scările, casa scării,coridorul de acces la pod
- podul, șarpanta, învelitoarea din tiglă,jgheburile și burlanele
- bransamentul electric
- cosurile de fum si zidurile dintre apartamente ( în cotă proporțională cu suprafețele deținute)

**Parcela nr. 3** cu nr. top. 626/3/1, casă intravilan în suprafață construită de 49 mp. se compune dintr-un singur apartament și nu se va repara, compunându-se din: o cameră (1), o bucatărie (2) și o cămară(3) arătate în schița anexată.

**Art.2.** Documentația întocmită de Proiect HH face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Administrație Publică Locală și Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Judecătoriai Aiud, Serv.de Carte Funciară;

*Se afișează la sediul Primăriei.*

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Oprîș Ioan**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
Ecaterina Bîrlogeanu**