

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 51
din 25 martie 2004**

privind vânzarea unor terenuri concesionate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA,

Având în vedere:

- cererile depuse de un nr de 6 persoane care solicită cumpărarea terenurilor concesionate,
- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Aiud, înregistrat la registratura primăriei sub nr.3876 din 18.03.2004, prin care se propune vânzarea terenurilor concesionate, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.80/19.07.2001;
- Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr. 2-buget finanțe, nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr. 4 – industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local nr.80/19.07.2001 privind stabilirea prețului de vânzare al terenurilor concesionate care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud, a Hotărârii nr.17/2004 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente și aparținătoare, a Hotărârii Consiliului Local nr.34/2004 prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor ale Consiliului Local al municipiului Aiud;
- Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.44/2004;

În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.h), art.46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă vânzarea terenurilor concesionate solicitanților cuprinși în Anexele “A și B” - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare se va face cu condiția achitării la zi a taxei de concesiune datorate.

Art.3. Achitarea ratelor, așa cum sunt menționate în Anexe, se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății.

Art.4. Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Economice, Biroului Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Aiud și Serviciului public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Direcției Economice;
- Biroul Tehnic;
- Petenților;
- Biroul Administrație Publică Locală;
- Serviciului Administrația Patrimoniului Local;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier,
IOAN VIOREL TĂTAR**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
ECATERINA BÎRLOGEANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

3325, jud. Alba, Str. Cuza Vodă nr.1
Tel./Fax. +40 058 861280

e-mail: office@aiud.apulum.ro web: http://www.apulum.ro/aiud



Nr.3876 din 18.03.2004

ANEXA A
la H.C.L. nr.51 din 25.03.2004

**DATELE TITULARILOR CONTRACTELOR DE CONCESIUNE, PERSOANE FIZICE,
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

Nr crt	Titular	Adresă concesionar	Adresa parcelei CF și nr. top	Supra fața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp	Preț total pe parcela în euro	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro
1	Mureșan Ioan și soția Mureșan Marta	Aiud, str. Morii, bl. D, ap. 7	Aiud, str. M. Vulcănescu, nr. 9 CF 33 Aiud, nr.top2666/12/1, 2667/1/12/1 Contr. conc. 2/1999	300	6	1800	26	69,308
2	Barbu Ioan	Aiud, str. Ștefan cel Mare, nr. 22	Aiud, str. Fenichel Manuel, nr. 9 Cf. 33 Aiud Nr. top. 2666/91/1, 2667/1/91/1 Contr. conces. Nr. 51/2000	300	6	1800	26	69,308
3	Turi Attila	Beța, str. Principală, nr. 130	Aiud, str. Fenichel Samuel, nr. 9 CF. 33 Aiud Nr. top.2666/88/1, 2667/1/88/1 Cort. Conces. 9/1998	300	6	1800	26	69.308
4	Imre Alexandru	Aiud, str. Vîlcele, nr. 27	Aiud, str. V. Lupului, nr. 42 CF 33 Aiud Nr. top. 2666/35/1, 2667/1/35/1 Contr. conces. Nr. 45/1998	300	6	1800	26	69,308



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

3325, jud. Alba, Str. Cuza Vodă nr.1
Tel./Fax. +40 058 861280

e-mail: office@aiud.apulum.ro web: http://www.apulum.ro/aiud



Nr. 3876 din 18.03.2004

ANEXA B
la H.C.L. nr.51 din 25.03.2004

**DATELE TITULARULUI CONTRACTULUI DE CONCESIUNE, PERSOANĂ JURIDICĂ,
CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

Nr crt	Titular	Adresă concesionar	Adresa parcelei CF și nr. top	Supra fața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp	Preț total pe parcela în euro	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro și lei
1	SC MON BLANC SRL	Aiud, str. Transilvaniei, BL. C8, AP. 1	Aiud, str. Gării, nr. 3 CF 1335 Aiud, nr.top. 1969/2/2/2/1/1, 1966/1/2/1/1, 1970/2/1/1/1 Contr. conc. 8/1999	1200	8	9600	137	70,588

NOTĂ: Calculul prețului de vânzare al terenu, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, s-a făcut în baza Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Aiud, nr. 80/2001, 17/2004, 34/2004.

Contravaloarea terenului se va achita în lei la cursul euro comunicat de BNR în ziua plății.

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
ECATERINA BÎRLOGEANU

Președinte de ședință,
Consilier,
IOAN VIOREL TĂTAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD
3325, jud. Alba, Str. Cuza Vodă nr.1
Tel./Fax. +40 058 861280

e-mail: office@aiud.apulum.ro **web:** http://www.apulum.ro/aiud



NOTĂ: Calculul prețului de vânzare al terenurilor s-a făcut în baza Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Aiud, nr. 80/2001, 17/2004, 34/2004.

Contravaloarea terenului se va achita în lei la cursul euro comunicat de BNR din ziua plății.

În conformitate cu art. 152, alin . 1 Cod Fiscal – sunt scutite de TVA persoanele impozabile a căror cifră de afaceri anuală declarată sau realizată este inferioară plafonului de 2 miliarde lei.

**Președinte de ședință,
Consilier,
IOAN VIOREL TĂTAR**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
ECATERINA BÎRLOGEANU**