

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.54
din 25 martie 2004**

**privind parcelarea imobilului identificat prin CF 1516 Aiud nr. top. 706/1, 707/1
Str. Transilvaniei nr. 66**

Consiliul local al Municipiului Aiud, județul Alba,
Având în vedere:

- Documentația întocmită de Proiect HH;
- Raportul Biroului Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Aiud;
- Contractul de prestări servicii nr.11736 din 10.11.2003;
- Văzând raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.4-industrie, comerț, agricultură, prognoze economice din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Conform prevederilor art.44 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și ale art.480 Cod Civil;

În baza prevederilor art.12 litera e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și modificată prin Legea nr.401/2003;

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22.12.1989, a Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sedilor partidelor politice;

Văzând prevederile art .4 și 6 din Legea fondului funciar 18/1991, republicată;

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și h), și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă parcelarea imobilului identificat prin CF 1516 Aiud nr. top. 706/1, 707/1 - casă din piatră, curte și grădină în oraș, în suprafață totală de 615mp, după cum urmează :

- Parcela nr. 1 cu nr. top. Nou **706/1/1 casă de piatră** în suprafață de 189 mp;
- Parcela nr. 1 cu nr. top. Nou **706/1/2 - curte** în suprafață de 189 mp;
- Parcela nr. 3 cu nr. top. Nou **707/1 grădină** în suprafață de 237 mp;

Art.2. Aprobă reparcelarea Parcelei nr. 1 - cu nr. top. Nou **706/1/1** , pe spații și bunuri indivize comune după cum urmează:

Spațiul. 1 :

- Proprietar Statul Român
- Nr. top. **706/1/1/I**
- Suprafața terenului 50/189 cote părți
- Suprafața utilă a apartamentului : 34,66 mp;
- Bunuri indivize comune: 26,17 mp
- Spațiul se compune din: două birouri (1) și (2), conform planșei anexate;

Spațiul nr.2 :

- Proprietar Macarie Romulus și soția Macarie Maria
- Nr. top. **706/1/1/II**
- Suprafața terenului 85/189 cote părți
- Suprafața utilă a apartamentului : 57,69 mp;
- Bunuri indivize comune: 44,86 %
- Spațiul se compune din: o cameră(3), una bucatarie (4), hol (6), cămară (5) și o pivniță la subsol în comun cu spațiul nr. 3(11), conform planșei anexate;

Spațiul nr.3 :

- Proprietar Suciu Vasile și soția Suciu Emilia
- Nr. top. **706/1/1/III**
- Suprafața terenului 54/189 cote părți
- Suprafața utilă a apartamentului : 37,25 mp;
- Bunuri indivize comune: 28,97 %
- Apartamentul se compune din: o cameră(7), una bucatarie (8), cămară (9) și o pivniță la subsol în comun cu spațiul nr. 2(11) – conform planșei anexate;

Art.3 Bunurile indivize sunt:

- terenul construit și neconstruit în suprafață de 189 mp;
- fundațiile casei;
- gangul de acces și poarta de intrare în imobil ;
- fațadele, accesul și scara la pod;
- podul, șarpanta și învelișul din țiglă, igheaburile și burlanele, bransamentul electric.

Art.4 Documentația de parcelare întocmită de Proiect HH face parte integrantă din hotărâre.

Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Administrație Publică Locală și Biroului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Biroului Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Judecătoria Aiud, Serv.de Carte Funciară;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier,
IOAN VIOREL TĂTAR**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
ECATERINA BÎRLOGEANU**