

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.55
din 25 martie 2004**

privind concesionarea directă către S.C. TERASA PARC SRL Aiud a trei parcele de teren situate administrativ în Municipiul Aiud – Parc Municipal

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA,

Având în vedere:

- cererea nr.2656/16.02.2004 depusă de S.C. TERASA PARC SRL cu sediul în Aiud, str.Gheorghe Doja, nr.13 prin care solicită concesionarea a trei parcele de teren în suprafață totală de 770 mp, situate în Aiud – Parc Municipal;
- Raportul nr.17 din 11.03.2004 întocmit de Biroul Juridic din cadrul Primăriei municipiului Aiud;

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 – 6 din cadrul Consiliului local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Având în vedere prevederile Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor și a H.G. nr.216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 219/1998 precum și Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul art.38 alin.(2) lit.f) și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă concesionarea directă către S.C. TERASA PARC SRL AIUD a trei parcele de teren, situate administrativ în Municipiul Aiud, str.Gheorghe Doja, nr.13, înscrise în CF nr.10379 - Aiud nr. top. 990/1/2/1-teren constructibil în suprafață de 436 mp și nr.top.990/1/2/3-teren constructibil în suprafață de 157 mp și în CF 10241 Aiud, nr.top.990/1/2/2-construcții și teren constuibil în suprafață de 177 mp, proprietate privată a municipiului Aiud, cu destinația de “extindere construcții existente”.

Art.2. Prețul minim de concesiune este de 0,4 euro/mp/an, iar durata concesiunii este de 25 ani.

Art.3. În contractul de concesiune va fi inserată o clauză – pact comisoriu expres de gradul IV - care va sancționa cu rezilierea convențională concesionarul, fără intervenția instanței de judecată, fără somație și fără punere în întârziere, în situația în care în termen de 24 luni nu va realiza obiectivul pentru care se încheie contractul de concesiune directă.

Art.4. Contractul de concesiune nu se va semna și nu va fi eliberată nici o autorizație de desființare sau de construire pentru supraedificatele amplasate pe terenul care va face obiectul contractului de concesiune, decât cu condiția retragerii gardului împrejmuitor existent la limita parcelelor ce urmează a fi concesionate (respectiv cele nr.top.990/1/2/1-în suprafață de 436 mp, 990/1/2/2-în suprafață de 177 mp și 990/1/2/3-în suprafață de 157 mp) și cea afectată de drept de superfiție (nr.top.990/2 în suprafață de 155 mp), conform raportului de expertiză care a stat la baza adoptării HCL nr.29/20.03.2002, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul Tehnic, Biroul Administrație Publică Locală, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Aiud și Serviciului public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Biroul Tehnic;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Auditului Intern;
- Direcției Economice;
- S.C. TERASA PARC SRL;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier,
IOAN VIOREL TĂTAR**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
ECATERINA BÎRLOGEANU**