

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr.58  
din 25 martie 2004**

**privind vânzarea apartamentului situat administrativ în Aiud, str.Sergent Hațegan, bl.B8,ap.13, et.IV, conform Legii 85/1992**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA,

Având în rapoartul de evaluare întocmite de Biroul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud prin care s-a stabilit prețul de vânzare a apartamentului;

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 - pentru administrație publică locală, juridică, relații cu cetățenii și drepturile omului, comisia nr.2 – buget finanțe și nr. 3-patrimoniu, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul Consiliului Local Aiud prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art.1 și 3 din Decretul-Lege nr.61/1990, privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație, ale art.1 și 7 din Legea nr.85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

În temeiul art.38 alin.(2) lit.(h) și art. 46 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Aprobă vânzarea locuinței, construită din fondurile statului, titularului contractului de închiriere, după cum urmează:

<b>Nr. Cr t</b>	<b>Titularul contractului de închiriere</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Suprafața locuinței</b>	<b>Preț de vânzare – lei</b>
1.	Peto Ana Contract nr. 3500/1.09.1982	Aiud, str.Sergent Hațegan,bl.B8,ap.13, etIV	S utilă= 70,20 mp S balcon=3,67 mp	36.941.193 lei

**Art.2.** Aprobă raportul de evaluare a apartamentului conform fișei de calcul, întocmit în baza prevederilor Decretului nr.93/1977, modificat prin Decretul nr. 256/1984, ale Decretului Lege nr.61/1990 și ale Legii 85/1992.

Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Tehnic, Direcția Economică și Biroul Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Biroului Tehnic ;
- Direcției Economice ;
- Solicitantului;
- Biroului Administrație Publică Locală;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
IOAN VIOREL TĂTAR**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
ECATERINA BÎRLOGEANU**

NR.63 /12.03.2004

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL

Cf. Decretului - Lege nr.61/07.02.1990

- Legii nr.85/29.07.1992

**Numele și prenumele :**

**1.PETO ANA**

**Data calculului:**

**12.03.2004**

**Localitatea : AIUD**

**Ansamblul : Zona II**

**Strada : SERGENT HATEGAN**

**Blocul B 8, Ap.13, ETAJ 4**

**Confort: I , Nr. camere: 3**

**Nr. nivele: P+4E , Încălzire : centrală ;**

**Zona : II-a**

**- Suprafața utilă a locuinței = 70,20 mp**

**- Suprafața balcon = 3,67 mp**

**Data recepției:**

**29.12.1981**

**Pentru : Su = 66,00 mp, Preț/apartament = 167.260 lei, (cf.L.61/1990, Anexa 2)**

**70,20 mp – 66,00 mp = 4,20 mp**

**4,20 mp x 2.500 lei/mp = 10.500 lei**

**TOTAL= 167.260 +10.500 = 177.760 lei**

**Pentru balcoanele cu suprafață totală mai mare de 2,50 mp, diferența de suprafață înmulțită cu coeficientul 0,35 , se adaugă la suprafața utilă a locuinței , pe baza căreia se calculează prețul de vânzare :**

**(3,67 mp – 2,50 mp) x 0,35 x 2.500 lei/mp = 1.023,75 lei**

**177.760 lei + 1023,75 lei = 178.783,75 lei**

**-Corecție pentru nivel : ETAJ 4 => -5 %**

**178.783,75 x 95 %= 169.844,56 lei**

**-Corecție de uzură în timp : 0,87 - la o vechime 23 ani**

**(conform tabelului nr.3 din L 93/1977)**

**Total lei = 169.844,56 lei x 0,87 = 147.764,77 lei**

**-Coeficientul de actualizare al prețurilor : 250**

**(2.800.000: 11.200)**

**Total lei = 147.764,77 lei x 250 = 36.941.192,5 lei**

**TOTAL GENERAL = 36.941.193 lei**

**IMOBIL SITUAT ÎN AIUD, STR. SERGENT HATEGAN, BL.B 8, AP.13,**  
**ETAJ 4**

**Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta:**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>1. PETO ANA</b>      | <b>- titularul contractului de închiriere ;</b> |
| <b>2. BOTICĂ MARIUS</b> | <b>- fiu</b>                                    |
| <b>3. BOTICĂ DANIEL</b> | <b>- fiu</b>                                    |

**SUPRAFETE UTILE:**

<b>1. Cameră</b>	<b>: 18,41 mp</b>
<b>2. Cameră</b>	<b>: 12,22 mp</b>
<b>3. Cameră</b>	<b>: 10,01 mp</b>
<b>4. Bucătărie</b>	<b>: 9,00 mp</b>
<b>5. Baie</b>	<b>: 4,32 mp</b>
<b>6. Antreu</b>	<b>: 4,27 mp</b>
<b>7. Debara</b>	<b>: 1,09 mp</b>
<b>8. WC serviciu</b>	<b>: 2,94 mp</b>
<b>9. Cămară</b>	<b>: 1,44 mp</b>
<b>10. Sas</b>	<b>: 6,50 mp</b>
<b>11. Balcon</b>	<b>: 3,67 mp</b>

**Total suprafață locuință : 70,20 mp**  
**Suprafață balcon : 3,67 mp**

**TOTAL GENERAL = 36.941.193 lei**

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
IOAN VIOREL TĂTAR**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Aiud,  
ECATERINA BÎRLOGEANU**