

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.162
din 18.08.2005**

privind aprobarea planului de acțiune al Organizației pentru Suport Comunitar Filiala Aiud cu privire la amenajarea fostului Liceu Agroindustrial Aiud și Cantinei de ajutor social în vederea amenajării unui Cămin pentru persoane vârstnice,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA,

Având în vedere:

- Cererea Organizației pentru Suport Comunitar Filiala Aiud, înregistrată la Primăria municipiului Aiud sub nr. 7026 din 21.06.2005 prin care solicită acordarea în folosință gratuită a imobilului internat, Cantina de ajutor social și a terenului de sport din fața internatului - Organizației Pentru Suport Comunitar Filiala Aiud,
- Raportul Serviciul Social prin care se propune atribuirea în folosință gratuită a imobilului internat, Cantina de ajutor social și a terenului de sport din fața internatului - Organizației Pentru Suport Comunitar Filiala Aiud,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.I - administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. IV - administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM și V: sănătate, familie, protecție socială și protecția copilului ale Consiliului Local Aiud,
- Prevederile H.C.L. 142/28.07.2005 privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului internat, Cantina de ajutor social și a terenului de sport din fața internatului Organizației pentru Suport Comunitar Filiala Aiud,

În baza prevederilor art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 126 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

În conformitate cu prevederile art.38 lit (f) și art.46 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă planul de acțiune al Organizației pentru Suport Comunitar Filiala Aiud cu privire la amenajarea fostului Liceu Agroindustrial Aiud și Cantinei de ajutor social în vederea amenajării unui Cămin pentru persoane vârstnice, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contractul de comodat cu privire la drepturile și obligațiile părților respectiv la modul de folosință a imobilelor identificate la art.1, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Serviciul Social, Serviciul public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Social;
- Arhitectului Șef;
- Organizației pentru Suport Comunitar Filiala Aiud;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Marius Adrian Oprișa**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**

Anexa la HCL nr.162 din 18.08.2005

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

Încheiat în temeiul prevederilor art.126 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Aiud nr. Nr.142 din 28.07.2005 privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului internat, Cantina de ajutor social și a terenului de sport din fața internatului Organizației pentru Suport Comunitar Filiala Aiud.

Art.1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie între:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, cu sediul în Aiud, str.Cuza Vodă, nr.1, reprezentat prin primar Mihai Horațiu Josan, în calitate de proprietar al imobilului descris la art.2, denumit în continuare **comodant**,

Și

Organizația pentru Suport Comunitar Filiala Aiud, cu sediul în localitatea Aiud, str.Doctor Ciortea, nr13, jud. Alba, reprezentată prin Director Executiv Radu Adrian, în calitate de titular al dreptului de folosință asupra imobilului descris la art.2, denumită în continuare **comodatar**.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie cedarea, cu titlu gratuit, de către comodant în favoarea comodatarului, a dreptului de folosință asupra imobilelor construcții Internat și Cantina de ajutor social, situate administrativ în Aiud, str.Tribun Tudoran, nr.5, cu precizarea că terenul aferent acestora va fi dat în folosință gratuită către comodatar după întocmirea unei documentații tehnice de parcelare și însușirea acesteia de către consiliul local Aiud, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data la care bunul va fi predat către comodatar. Predarea-primirea imobilului între părțile contractante se va face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului sunt următoarele:

- să retragă dreptul de folosință gratuită asupra imobilului în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către comodatar;
- să folosească în continuare cantina de ajutor social în scopul deservirii persoanelor care beneficiază de prevederile Legii nr.208/1997.

b) Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- să predea imobilele pe bază de proces verbal în termenul stabilit;
- să asigure comodatarului folosința imobilelor pe toată durata contractului.

c) Drepturile comodatului sunt următoarele:

- să folosească imobilele pe toată durata contractului.

d) Obligatiile comodatului sunt următoarele:

- să preia clădirea în starea în care se află, prin încheierea procesului verbal de predare primire cu comodatul;
- să folosească imobilele potrivit destinației prevăzută la art.1 din HCL Aiud nr.142/2005, adică înființarea și funcționarea unui Cămin pentru persoane vârstnice, pe toată durata contractului;
- să se efectueze lucrări de curățenie, dezinsecție, dezinfectare imobil în interior și subsol, pe toată durata derulării contractului;
- să consulte arhitectul șef al Primăriei municipiului Aiud pentru modificarea planului clădirii Internatului și a Cantinei de ajutor social și să obțină autorizație de construire înainte de a demara lucrările;
- să asigure hrana zilnică necesară, pentru 20 de persoane beneficiare de prevederile Legii nr.208/1997 pe toată durata derulării prezentului contract.

Să efectueze următoarele lucrări la imobilele ce fac obiectul contractului, până în anul 2008, repartizate pe ani astfel:

În anul 2005:

- să construiască acoperișul și să monteze scocuri la imobilul Cantina de ajutor social.

În anul 2006:

- să monteze geamuri termopan la cantina de ajutor social;
- să izoleze zidurile și să zugrăvească exteriorul Cantinei de ajutor social;
- să instaleze centrală proprie la Cantina de ajutor social;
- să schimbe toate instalațiile de la Cantina de ajutor social;
- să recompartimenteze Cantina de ajutor social;
- să modernizeze sala de mese și grupurile sanitare de la Cantina de ajutor social;
- să doteze Cantina de ajutor social cu toată aparatura electro - casnică necesară;
- să construiască un nou acoperiș și să monteze scocuri la Internat;

În anul 2007:

- să monteze geamuri termopan la clădirea Internatului;
- să izoleze zidurile și să zugrăvească exteriorul la clădirea Internatului;
- să instaleze centrală proprie pentru fiecare etaj la clădirea Internatului;
- să schimbe instalația electrică la clădirea Internatului.

În anul 2008:

- să construiască un hol acoperit care să faciliteze transportul hranei de la Cantina socială la Căminul pentru persoane vârstnice;
- să efectueze racordările la utilități (apă, gaz, canalizare);
- să monteze un lift la clădirea Internatului;
- să recompartimenteze camere și baie pentru fiecare cameră la clădirea Internatului;
- să amenajeze sală de mese pentru fiecare etaj la clădirea Internatului;
- să efectueze zugrăveli interioare la imobile;
- să doteze cu mobilier imobilele;
- să doteze cabinetele medicale;
- să organizeze deschiderea oficială a Căminului pentru persoane vârstnice, cu un număr de 20 camere;

- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să predea imobilele către comodant la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, în starea în care se află acestea la momentul împlinirii termenului contractului, fără a avea dreptul să solicite contravaloarea investițiilor și lucrărilor efectuate.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi imobilelor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației lor;
- folosirea imobilelor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva imobilele prin intervenția sa, atunci când exista pericolul distrugerii acestora;

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin predarea imobilelor de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract, cu acordul comodantului;
- prin împlinirea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- în caz de încetare a organizației, în oricare din formele prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în trei exemplare.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AIUD
prin

MIHAI HORAȚIU JOSAN – primar

Jr. ECATERINA BÎRLOGEANU – secretar

COMODATAR,
O. P.S.C ALBA IULIA
FILIALA AIUD
prin

ADRIAN NICOLAE RADU
director executiv

IONELA HRINEAC – șef serv. social

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Marius Adrian Opreșă**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**