

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.163
din 18.08.2005**

privind însușirea documentației de evaluare și stabilirea modalității de vânzare a centralei termice de cartier Nr. 9 și a terenurilor aferente pe corpuri de clădire

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- Raportul Servicului Tehnic Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud,
- Rapoartul de evaluare întocmit de evaluator ing. Voila Gheorghe,
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,
- Hotărârea Consiliului Local Aiud nr.164/27.11.2003 privind trecerea centralelor termice din patrimoniul public în patrimoniul privat al municipiului,
- Procesele verbale de preluare de la S.C. EDILTRANS SA a bunurilor care constituie centralele termice,
- Documentația de parcelare întocmită de dl. ing. Șargu Gelu, însușită de Consiliul Local Aiud,

În temeiul art.38 alin.(2) lit h) și art.125 coroborat cu art.46 alin.(2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator ing. Voila Gheorghe, anexat prezentei hotărâri.

Art.2. Aprobă vânzarea prin licitație publică a corpurilor de clădire, a bunurilor aflate în dotarea acestora și a terenurilor aferente cu eșalonarea plății pe o perioadă de patru ani, fără avans și cu respectarea prețurilor minime stabilite prin rapoartele de evaluare, după cum urmează:

CENTRALA TERMICĂ DE CARTIER- C.T. 9 - CENTRALĂ TERMICĂ DE CARTIER- C.T. 9 - situată administrativ în municipiul Aiud, Zona Centrală-str.Transilvaniei, F.N., jud. Alba, identificată prin C.F. 11065-Aiud, nr. top. 918/1/1 construcție la nivel de parter+dotări (corp principal cu suprafața construită de 342 mp format din două compartimente distincte de 199 mp, respectiv 143 mp) și un depozit de cărbuni identificat prin C.F. 6497-Aiud, nr. top.916/2/1, cu suprafața construită de 292 mp.

Valori rezultate în urma evaluării:

Corp 1 centrală termică (CF 11065, nr.top.918/1/1/1):

Valoare construcție : V= 802.312.000 ROL, 80231,2 RON

Materiale reciclabile : V= 24.750.000 ROL, 2475 RON.

Teren atribuit : 317,58 mp – valoare 3176 euro (1 euro =3,5632 RON), la cursul din data de 20.07.2005, Valoarea terenului este de 11.317 RON
 Valoare totală corp 1 = 94.023,2 RON

Corp 2. centrală termică (CF 11065, nr.top.918/1/1/2):
 Valoare construcție : V= 596.575.000 lei ROL, V= 59.657,5 RON
 Teren atribuit : 180,42 mp – valoare 1804,2 euro (1 euro =3,5632 RON), la cursul din data de 20.07.2005, Valoarea terenului este de 6429 RON
 Valoare totală corp 2 = 66087 RON

Corp 3. Depozit de cărbuni, identificat prin (C.F. 6497-Aiud, nr. top.916/2/1):
 Valoare construcție : V= 466.096.000 lei ROL, V= 46.609,6 RON
 Teren atribuit : 329 mp – valoare 3290 euro (1 euro =3,5632 RON), la cursul din data de 20.07.2005, Valoarea terenului este de 11.723 RON
 Valoare totală corp 3 = 58.333 RON

Art.3 Terenul aferent construcțiilor va fi vândut împreună cu clădirile la prețul însușit de Consiliul Local Aiud prin Hotărârea nr. 50 din 2005, în funcție de zonele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1/2005, la valorile minime menționate la art. 2.

Art.4 La data lansării procedurii de licitație publică, contractele de închiriere încetează cu acordul părților.

Art.5 La încheierea contractelor de vânzare- cumpărare, se vor stabili sumele de plată în euro corespunzătoare echivalentului leu-euro din ziua contractării.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Serviciul Economic și Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Aiud și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Tehnic - Investiții;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
 Consilier ,
 Marius Adrian Oprea**

**Contrasemnează,
 Secretarul Municipiului Aiud,
 Ecaterina Bîrlogeanu**