

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.175
din 22 septembrie 2005
privind vânzarea unor terenuri concesionate și închiriate**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA

Având în vedere:

- cererile depuse de un nr. de 6 petenți prin care solicită cumpărarea terenurilor concesionate și închiriate,
 - Raportul Serviciului Tehnic nr. 10300/15.09.2005, din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune vânzarea terenurilor concesionate și închiriate titularilor de contracte de concesionare și închiriere;
 - Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 80/19.07.2001 care aprobă modalitatea de calcul al prețului de vânzare a terenurilor concesionate care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud, a Hotărârii nr. 1/2005 referitoare la delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente și aparținătoare, a Hotărârii Consiliului Local nr. 50/2005, prin care se însușește raportul de evaluare a terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud,
 - Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.h), art.46 alin.(2) și art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă vânzarea terenurilor concesionate solicitanților, persoane fizice, cuprinși în Anexa A, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă vânzarea terenurilor închiriate solicitanților, persoane fizice, cuprinși în Anexa B, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare se va face în termen de 60 de zile de la data emiterii prezentei cu condiția ca petenții să achite la zi redevența și chiria datorate.

Art.4. Achitarea ratelor, așa cum sunt menționate în Anexe, se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Art.5. Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Economic, Serviciul Administrație Publică Locală al Primăriei Municipiului Aiud și Serviciul public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Alba ;
- Primarului Municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Petenților;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ,
Victor Alexa**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



ANEXA A
la H.C.L. nr.175 din 22.09.2005

**DATELE TITULARILOR DE CONTRACTE DE CONCESIUNE CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA**

Nr crt	Titular	Adresă concesionar	Adresa parcelei CF și nr. top	Suprafața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp	Preț total pe parcela în euro	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro
1	BOLDEA IOAN	Aiud, str. Mărășești, nr. 74	Aiud, str. Mărășești, nr. 74 CF 33 Aiud, nr.top. 2666/37/1, 2667/1/37/1 Contr. conc.16/1998	300	6	1800	20	90
2	BARB IOAN	Aiud, str. Mărășești, nr. 64	Aiud, str. Mărășești, nr. 64 CF 33 Aiud, nr.top. 2666/92/1, 2667/1/92/1 Contr. conc. 54/1998	300	6	1800	20	90

NOTĂ: Calculul prețului de vânzare a terenului, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, s-a făcut în baza Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Aiud, nr. 80/2001, 1/2005 și nr. 50/2005



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



Contravaloarea terenului se va achita în lei la cursul euro comunicat de BNR în ziua plății, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, Aiud, str. T. Tudoran, nr. 9

**Președinte de ședință,
Consilier,
Victor Alexa**

**Contrasemnează,
Secretar Municipiul Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



ANEXA B

la H.C.L. nr.175 din 22.09..2005

DATELE DEȚINĂTORILOR CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE, PERSOANE FIZICE, CARE SOLICITĂ CUMPĂRAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI, PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA

Nr crt	Numele și prenumele	Adresă chiriași	Identificarea parcelei	Suprafața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp	Preț total pe parcelă în euro	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro
1	Boldea Ioan	Aiud, str. Mărășești, nr. 74	Aiud, str. Mărășești, nr. 74 CF 33 Aiud, nr.top. 2666/105/2, 2667/1/105/2 Contr. înch. nr. 49/1999	180	6	1080	12	90
2	Văsuț Ioan	Aiud, str. Valea Lupului, nr. 44	Aiud, str. Valea Lupului, nr. 44 CF 33 Aiud, nr. top. 2666/35/2, 2667/1/35/2 Contr. închiriere nr. 61/1999	205	6	1230	13	94,615



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



3	Docea Gheorghe	Aiud, str. Bethlen Gabor, nr. 15	Aiud, str. Mărășești, nr. 57 CF 33 Aiud Nr. top. 2666/46/2, 2667/1/46/2 Contr. Închiriere 29/1999	173	6	1038	11	94,36
4	Man Aurel Vasile	Aiud, str. Mărășești, nr. 52	Aiud, str Mărășești, nr. 52 CF 33 Aiud, Nr. top. 2666/64/2, 2667/1/64/2 Contr. Închiriere nr. 69/1999	182	6	1110	12	91
5	Barb Ioan	Aiud, str. Mărășești, nr. 64	Aiud, str. Mărășești, nr. 64 CF 33 Aiud Nr. top. 2666/92/2, 2667/1/92/2 Contr. Închiriere nr.46/1999	180	6	1080	12	90
6	Valea Aurel	Aiud, str. Morii, nr. 7-9	Aiud, str. Petre Țuțea, nr. 12 CF 33 Aiud Nr. top. 2666/67/2, 2667/1/67/2 Contr. înch. 71/1999	178	6	1068	12	89



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



			Aiud, str. Petre Țuțea, nr. 14 CF 33 Aiud Nr. top. 2666/68/2, 2667/1/68/2 Contr. închiriere nr. 105/2001	163	6	978	10	97,8
--	--	--	--	------------	----------	------------	-----------	-------------

NOTĂ: Terenurile închiriate cu destinația de grădină sunt alăturate celor concesionate formând împreună lotul pe care solicitanții și-au edificat locuințe familiale.

Prețul de vânzare a terenului este valoarea de circulație a terenurilor în zonă, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expert autorizat, însușit de către Consiliul Local Aiud prin Hotărârea nr. 50/2005.

La prețurile de vânzare cuprinse în Anexa B se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Victor Alexa**

**Contrasemnează,
Secretar Municipiul Aiud,
Ecaterina Bîrlogeanu**