

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 132  
din data: 29.06.2006**

**privind stabilirea modalității de vânzare a centralelor termice de cartier nr.2, str. Axente Sever, nr.3, str. Mihai Viteazu și a terenului aferent acestora**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD**

Având în vedere:

- raportul nr.6794 din 22.06.2006 al Serviciului Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud,
- rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ing. Voila Gheorghe, însușite prin Hotărârea Consiliului Local Aiud nr.93 / 30.09.2004,
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr.II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,
- Hotărârea Consiliului Local Aiud nr.54/30.03.2006 privind parcelarea centralelor termice nr.2 și 3, situate în municipiul Aiud, str. Axente Sever, respectiv str. Mihai Viteazu și stabilirea terenurilor aferente acestora,
- Hotărârea Consiliului Local Aiud nr.164/27.11.2003 privind trecerea centralelor termice din patrimoniul public în patrimoniul privat al municipiului,
- procesele verbale de preluare de la S.C. EDILTRANS SA a bunurilor care constituie centralele termice,

În temeiul art.38 alin.(2) lit h) și art.125 coroborat cu art.46 alin.(2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1** Aprobă vânzarea prin licitație publică a clădirilor și a bunurilor aflate în dotarea acestora cu respectarea prețurilor minime stabilite prin rapoartele de evaluare, după cum urmează:

**CENTRALA TERMICĂ DE CARTIER – CT 2** - situată administrativ în municipiul Aiud – strada Axente Sever și terenul aferent stabilit prin documentația de parcelare se vor vinde fără avans, în rate eșalonate pe o perioadă de cinci ani.

Preț evaluat pentru construcții, utilaje, instalații funcționale și materiale reciclabile: 181.600 lei, fără TVA, respectiv 216.104 lei, inclusiv TVA.

Prețul terenului este de 25 euro/mp, conform HCL Aiud nr.244/22.12.2005.

Suprafața care va fi vândută este de 530 mp, rezultând valoarea de 13.250 euro (1 euro=3,5218 lei, la cursul din data de 30.01.2006), valoarea terenului în lei este de 46.663,85 lei fără TVA, respectiv 55.529,98 lei, inclusiv TVA.

Preț total minim de vânzare, cu teren, CT 2: 228.263,85 lei fără TVA, respectiv 271.633,98 lei cu TVA.

**CENTRALA TERMICĂ DE CARTIER – CT 3** - situată administrativ în municipiul Aiud – strada Mihai Viteazu și terenul aferent stabilit prin documentația de parcelare se vor vinde fără avans, în rate eșalonate pe o perioadă de cinci ani.

Preț evaluat pentru construcții, utilaje, instalații funcționale și materiale reciclabile: 198.951 lei, fără TVA, respectiv 236.751,69 lei, inclusiv TVA.

Prețul terenului este de 25 euro/mp, conform HCL Aiud nr.244/22.12.2005.

Suprafața care va fi vândută este de 594 mp, rezultând valoarea de 14.850 euro (1 euro=3,5218 lei, la cursul din data de 30.01.2006), valoarea terenului în lei este de 52.298,73 lei fără TVA, respectiv 62.235,49 lei, inclusiv TVA.

Preț total minim de vânzare, cu teren, CT 3: 251.249,73 lei fără TVA, respectiv 298.987,18 lei cu TVA.

**Art.2** Terenul aferent construcțiilor va fi vândut împreună cu clădirile la prețul însoțit de Consiliul Local Aiud prin Hotărârea nr.244/22.12.2005, în funcție de zonele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Aiud nr.265/22.12.2005, la valoarea minimă menționată la art. 1.

**Art.3** La încheierea contractelor de vânzare - cumpărare, se vor stabili sumele de plată în euro corespunzătoare echivalentului leu-euro din ziua contractării.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Investiții, Serviciul Economic și Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Aiud și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Alba ;
- Primarului Municipiului Aiud ;
- Serviciilor menționate la Art.3;

*Se afișează la sediul Primăriei.*

Președinte de ședință,  
Consilier ROȘCA DORIN-LUCAS



Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU