

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.267  
din data: 30.11.2006**

**privind parcelarea imobilului teren înscris în CF nr. 5275 Aiud, cu nr. top. 288/1/2/3/1, alei parcări, trotuare și spații verzi, în suprafață de 1210 mp, situat administrativ în Aiud, str. Sergent Hațegan și vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 18 mp și 17 mp,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,**

Având în vedere:

- Cererea comună, cu nr. 10981/ 01.11.2006, depusă de doamnele Maria Roșca, cu domiciliul în Aiud, str. Sg. Hațegan, bl. I3, ap. 1 și Pojar Alexandra Angela, domiciliată în Aiud, str. Sg. Hațegan, bl. I3, ap. 15, prin care se solicită concesionarea directă a suprafețelor de teren, descrise în titlu,

- Raportul comun nr. 11811/29.11.2006 al Serviciului Tehnic, Investiții, Serviciului Economic și Serviciului Administrație Publică Locală prin care se propune planul de parcelare a imobilului și vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 49 mp,

- Documentația tehnică întocmită de dl. Barna Ladislau, la solicitarea petentelor,

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

- HCL nr. 244/2005 care însușește expertiza de evaluare a terenurilor pe zone în Municipiul Aiud

- HCL nr. 256/2005 referitoare la delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Aiud,

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

- prevederile art. 38 alin.(2), lit. c) și alin.(5), lit. b) și art.125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(2<sup>1</sup>) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Aprobă parcelarea imobilului teren identificat în CF nr. 5275 Aiud, cu nr. top. 288/1/2/3/1, alei parcări, trotuare și spații verzi, situat administrativ în

Aiud, str. Sergent Hațegan, reprezentând alei parcări, trotuare și spații verzi, în suprafață de 1210 mp, după cum urmează:

Parcela nr. 1 - nr. top. nou 288/1/2/3/1/1 - alei parcări trotuare și spații verzi cu suprafața de 1175 mp și nr. cad. prov. 195/1/1, proprietar Statul Român în cotă de 1/1 parte,

Parcela nr. 2 - nr. top. nou 288/1/2/3/1/2 - spații verzi cu suprafața de 18 mp și nr. cad. prov. 195/1/2, proprietar Statul Român în cotă de 1/1 parte,

Parcela nr. 3 - nr. top. nou 288/1/2/3/1/3 - spații verzi cu suprafața de 17 mp și nr. cad. prov. 195/1/3, proprietar Statul Român în cotă de 1/1 parte,

**Art. 2** Aprobă trecerea parcelei nr. 2, nou creată, cu nr. top. nou 288/1/2/3/1/2, în suprafață de 18 mp și parcela nr. 3, nou creată, cu nr. top. nou 288/1/2/3/1/3, în suprafață de 17mp din domeniul public în domeniul privat al municipiului Aiud.

**Art. 3** Aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru parcelele descrise în Art. 2. din „spații verzi ” în „ teren constructibil ”.

**Art. 4** Aprobă vânzarea prin licitație publică a parcelei nr. 2, identificată prin CF nr. 5275 Aiud, nr. top. 288/1/2/3/1/2, în suprafață de 18 mp și a parcelei nr. 3, identificată prin CF nr. 5275 Aiud, nr. top. 288/1/2/3/1/3, în suprafață de 17 mp, pornind de la prețul minim de 25 euro/mp la care se adaugă TVA.

**Art. 5** Prețul obținut în urma adjudecării licitației, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, se va achita integral, în termen de 30 de zile de la adjudecare, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, în lei, la cursul euro comunicat de BNR, la data efectuării plății.

**Art. 6** Împuternicește Primarul Municipiului Aiud să reprezinte Consiliul Local Aiud cu ocazia autentificării contractului de vânzare cumpărare.

**Art. 7** Documentația tehnică elaborată de dl. Barna Ladislau face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8** Realizarea prezentei hotărâri se condiționează de obținerea acordului vecinilor din locuințele comune.

*Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.*

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Biroului de Carte Funciară Aiud;
- Petentelor

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier SONEA EMIL**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**