

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.268
din data: 30.11.2006**

**privind parcelarea imobilului teren ,
înscris în Registrul Parcelar Aiud de carte funciară, sub nr. top. 884 –
stradă fără suprafață și vânzarea terenului în suprafață de 9 mp către
domnul Avram Vasile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Cererea nr. 11417/16.11.2006, depusă de domnul Avram Vasile, domiciliat în Aiud, str. Mihai Viteazul, bl. 2, sc. B, ap. 1, prin care solicită aprobarea documentației de parcelare pentru imobilul teren descris în titlu,

- Raportul Serviciului Tehnic, Investiții 11590 din 21.11.2006 prin care se propune parcelarea și vânzarea directă a terenului cu suprafața de 9 mp către petent,

- Documentația tehnică întocmită de dl. Aurel Fleșer, la solicitarea domnului Avram Vasile,

- Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

- HCL nr. 244/2005 care însușește expertiza de evaluare a terenurilor pe zone în Municipiul Aiud

- HCL nr. 256/2005 referitoare la delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Aiud,

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale Legii nr. 550/2002, cu completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 52, alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 38 alin. (2), lit. c) și alin.(5), lit. b), art. 46, alin. 1 și alin. (2¹) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă parcelarea imobilului teren, înscris în Registrul parcelar Aiud, sub nr. top. 884 –stradă notată în cartea funciară fără suprafață, după cum urmează:

- parcela nr. 1, cu nr. top nou 884/1 – stradă fără suprafață de CF

- parcela nr. 2, cu nr. top nou 884/2 - stradă cu suprafața de 836 mp
- parcela nr. 3, cu nr. top nou 884/3 – stradă cu suprafața de 94 mp.

Art. 2 Aprobă introducerea în circuitul civil a parcelelor nr. 2 și nr. 3 corelativ cu întocmirea unei cărți funciare pentru aceste parcele, așa cum sunt identificate la art. 1.

Art. 3 Aprobă întabularea dreptului de proprietate publică a municipiului Aiud, reprezentând domeniu public, asupra parcelei nr. 2 cu nr. top. nou 884/2 și asupra parcelei nr. 3 cu nr. top. nou 884/3.

Art. 4 Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Aiud a parcelei nr. 3 identificată prin nr. top. 884/3, cu suprafața de 94 mp, precum și notarea în cartea funciară a construcției edificate pe parcela nr.3.

Art. 5 Aprobă schimbarea categoriei de folosință din “stradă” în „curte” pentru parcela nr. 3, identificată prin nr. top. 884/3, cu suprafața de 94 mp.

Art. 6 Aprobă vânzarea diferenței de 9 mp teren până la concurența suprafeței totale de 94 mp din parcela 3, către domnul Avram Vasile, proprietar asupra construcției amplasate pe parcelă și asupra terenului cu suprafața de 85 mp .

Art. 7 Prețul de vânzare a terenului este de 25 euro/mp, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare și se va achita la Serviciul Public Administrare Patrimoniului Local, în termen de 30 de zile de la data operării parcelării în Cartea Funciară.

Art. 8 Documentația tehnică elaborată de dl. Aurel Fleșer face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi vizată la ANCPI prin grija acestuia, în termen de maxim 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic , Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, Comisia de vânzare constituită în temeiul Legii nr. 550/2002.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Membrilor Comisiei constituite în temeiul Legii nr. 550/2002;
- Biroului de Carte Funciară Aiud;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier SONEA EMIL**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**