

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.285**

**din data: 30.11.2006**

**privind vânzarea prin negociere directă a terenului  
situat administrativ în Aiud, str. Popa Șapcă, nr. 6,  
identificat prin CF 557 Aiud, nr. top. 1205/2**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA**

Având în vedere:

- cererea formulată de d-l Godorogea Anton, administrator al SC MOBILAIUD SRL cu sediul în Aiud, str. Popa Șapcă, nr.6, prin care solicită cumpărarea terenului pe care sunt edificate construcțiile proprietatea societății;
- Raportul comun al Serviciului Tehnic – Investiții și Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic prin care se propune vânzarea terenului către solicitant prin negocierea directă a prețului;
- Raportul cu nr. int. 63/27.11.2006 al Comisie de analiză a notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,
- H.C.L. nr. 244/22 decembrie 2005, privind însușirea expertizei de evaluare a terenurilor pe zone în municipiul Aiud;
- H.C.L. nr. 265/22 decembrie 2005, privind delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123, alin. 1 și 2, art. 125, alin. 2-4, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 38 alin. (2) lit.c) și alin. 4 lit. b), și art. 46, alin.(2<sup>1</sup>) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Aprobă întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Aiud, reprezentând domeniu privat, asupra imobilului teren înscris în C.F. 557-Aiud, sub nr. top. 1205/2, reprezentând loc pustiu intravilan, în suprafață de 1259 m.p.

**Art. 2** Aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului identificat la art. 1 din “ loc de casă ” în “ teren constructibil ”.

**Art. 3** Aprobă vânzarea, prin negocierea directă a prețului, către SC MOBILAIUD SRL, cu sediul în Aiud, str. Popa Șapcă, nr.6, jud. Alba, a terenului situat la această adresă, identificat prin CF 557 Aiud, nr. top. 1205/2, cu suprafața totală de 1259 mp.

**Art. 4** Prețul de pornire a negocierii directe este de 14 Euro/mp.

**Art. 5** Procedura negocierii directe se va derula de către comisia stabilită prin H.C.L. nr. 129/28.10.2004.

Prețul obținut în urma negocierii, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, se va achita integral, în termen de 30 de zile de la adjudecare, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, în lei, la cursul euro comunicat de BNR, la data efectuării plății.

Încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se va face în termen de 60 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

**Art. 6** Împuternicește Primarul Municipiului Aiud să reprezinte Consiliul Local Aiud cu ocazia autentificării contractului de vânzare cumpărare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală al Primăriei Municipiului Aiud, Serviciul Tehnic și Investiții și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Alba ;
- Primarului Municipiului Aiud ;
- Serviciului Tehnic și Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Comisiei nominalizate prin HCL. Nr. 129/28.10.2004;
- S.C. MOBILAIUD S.R.L. Aiud;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier SONEA EMIL**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**