

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 295
din data: 21.12.2006

privind vânzarea unor terenuri concesionate și închiriate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD

Având în vedere:

- Cererile depuse de un nr. de 3 petenți prin care solicită cumpărarea terenurilor concesionate și închiriate;

- Raportul Serviciului Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei municipiului Aiud, nr. 12113/11.12.2006, al prin care se propune vânzarea terenurilor concesionate și închiriate titularilor de contracte de concesionare și închiriere;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

- Hotărârea Consiliului Local nr.80/19.07.2001 privind modalitatea de calcul al prețului de vânzare a terenurilor concesionate care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud, Hotărârea nr. 265/2005 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în Municipiul Aiud și în localitățile componente și aparținătoare și Hotărârea Consiliului Local nr. 244/2005, privind însușirea raportului de evaluare a terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Aiud;

- Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 38 alin. (2), lit.c), alin. (5), lit b) și art. 125 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 46 alin.(2¹) și art. 120⁷ din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Aprobă vânzarea terenurilor concesionate solicitanților, persoane fizice cuprinse în Anexa A, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare se va face în termen de 60 de zile de la data emiterii prezentei cu condiția ca petenții să achite la zi redevența și chiria datorate.

Art. 3 Achitarea ratelor, așa cum sunt menționate în Anexa A, se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății, la Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local.

Art. 4 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în data de 20 a fiecărei luni. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – jud. Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic , Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Petenților;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier LEVENTE ZOLTAN RÁCZ**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**

ANEXA A
la H.C.L. nr.295 din 21.12.2006

DATELE TITULARILOR DE CONTRACTE DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE, PERSOANE FIZICE, CARE SOLICITĂ
CUMPĂRAREA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL ACESTORA,
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE A ACESTUIA

Nr crt	Titular	Adresă concesionar	Adresa parcelei CF și nr. top	Suprafața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp	Preț total pe parcela în euro	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro
1	CĂDARIU RAZVAN TRAIAN	Orăștie, str. Pricazului, bl. D1, sc. A, ap. 1 nr. 17, jud. Hunedoara	Aiud, str. Petre Țuțea, nr. 7, CF 11468 Aiud, nr.top. 2666/74/1, 2667/1/74/1, 2666/74/2- 2667/1/74/2 Contr. Conc. 38/1999 Contr. înch. 73/1999	480	14	6720	12	560,00
2	MAIER IOAN	Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 42	Aiud, str. Octavian Goga, nr. 4 CF 10130 Aiud, nr. top.	300	14	4200	12	350,00

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIULUI AIUD
CONSILIUL LOCAL

3	NENDREAN IOAN	Aiud, str. M. Viteazu, bl. 2, sc. A, ap. 7	2666/25/1, 2667/1/25/1 Contr. conces. 44/1998 Aiud, str. Mărășești, nr. 55 CF 33 Aiud, Nr.top. 2666/39/2- 2667/1/39/2 Contr. înch. 42/1999	190	14	2660	12	221,67	

NOTĂ: Calculul prețului de vânzare a terenurilor, la care se va adăuga TVA conform legislației în vigoare, s-a făcut în baza Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Aiud, nr. 80/2001, nr. 265/2006 și 244/2005.

Contravaloarea terenului se va achita în lei la cursul euro comunicat de BNR în ziua plății, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, Aiud, str. T. Tudoran, nr. 9.

Președinte de ședință,
Consilier LEVENTE ZOLTAN RÁCZ

Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU