

**HOTĂRÂREA nr. 299**

**din data: 21.12.2006**

**privind parcelarea imobilului teren situat în parcela Herja, în scopul înființării  
unui parc industrial și pentru atribuirea în echivalent beneficiarilor Legii  
nr.10/2001**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,**

Având în vedere:

- raportul nr. 12211/13.12.2006 al Serviciului Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea documentației de identificare și parcelare a unor suprafețe de teren în zona Herja;

- documentația tehnică de identificare - parcelare întocmită de Dl. Șargu Gelu – SC TOPO.SIG SRL Aiud la solicitarea Primăriei municipiului Aiud;

- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, ale art.125 alin.(1) din Legea nr. nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.38 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit.b) coroborat cu art.46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Aprobă unificarea corpurilor de proprietate, înscrise în CF 33 sub A+331 la A+343, cu nr. top:

- 2143/1 – casă și curte Herja de Sus cu suprafața de 1583 mp,
- 2143/2 – grădină Herja de Sus cu suprafața de 2380 mp,
- 2143/3– pășune Herja de Sus cu suprafața de 2856 mp,
- 2143/4 – pășune Herja de Sus cu suprafața de 2766 mp,
- 2143/5 – arător Herja de Sus cu suprafața de 6895 mp,
- 2143/6 – pășune Herja de Sus cu suprafața de 3489 mp,
- 2143/7 – pășune Herja de Sus cu suprafața de 2759 mp,
- 2143/8 – pășune Herja de Sus cu suprafața de 7499 mp,
- 2143/9 – pășune Herja de Sus cu suprafața de 7920 mp,
- 2143/10 – pășune Herja de Sus cu suprafața de 3 ha 4179 mp,
- 2143/11 – arător Herja de Sus cu suprafața de 7007 mp,
- 2143/12 – pășune Herja de Sus cu suprafața de 7 ha 1081 mp,
- 2143/13 – cale Herja de Sus cu suprafața de 396 mp,

suprafața totală fiind de 15 ha 810 mp, într-un singur corp de proprietate cu nr. top. 2143 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 15 ha 810 mp, nr. cad. provizoriu 786

**Art.2.** Aprobă rectificarea suprafeței imobilului nou format prin unificare, cu nr. top. 2143 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja de la 15 ha 810 mp, rezultată din însumarea suprafețelor înscrise în CF, la 6 ha 6875 mp, suprafața calculată din măsurători.

**Art.3.** Aprobă unificarea corpurilor de proprietate, înscrise în CF 33 sub A+355 și A+356, cu nr. top:

- 2145 – pășune Tinod cu suprafața de 5 ha 1594 mp;
- 2146 – pășune Tinod Herja de Jos cu suprafața de 20 ha 1067 mp,

suprafața totală fiind de 25 ha 2661 mp într-un singur corp de proprietate cu nr. top. 2146 terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 25 ha 2661 mp.

**Art.4.** Aprobă rectificarea suprafeței imobilului nou format prin unificare, cu nr. top. 2146 terenuri arabile și pășuni pe valea Herja de la 25 ha 2661 mp, rezultată din însumarea suprafețelor înscrise în CF, la 28 ha 8717 mp, suprafața calculată din măsurători.

**Art.5.** Aprobă parcelarea imobilului nou format prin unificare, cu nr. top. 2143 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 6 ha 6875 mp în cinci loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – nr. top. nou 2143/1 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 4500 mp; nr. cad prov. 786/1

Pentru acest lot se va schimba categoria de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „arabil pe valea Herja”;

- Lotul 2 – nr. top. nou 2143/2 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 5162 mp. nr. cad prov. 786/2

Pentru acest lot se va schimba categoria de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „arabil pe valea Herja”;

- Lotul 3 – nr. top. nou 2143/3 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 2 ha 4078 mp. nr. cad prov. 786/3

Pentru acest lot se va schimba categoria de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „pășune pe valea Herja”;

- Lotul 4 – nr. top. nou 2143/4 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 5330 mp. nr. cad prov. 786/4

Pentru acest lot se va schimba categoria de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „pășune pe valea Herja”;

- Lotul 5 – nr. top. nou 2143/5 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 2 ha 7805 mp. nr. cad prov. 786/5

Pentru acest lot se va schimba categoria de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „pășune pe valea Herja”;

Parcelatele nou create rămân în proprietatea municipiului Aiud, în cotă de 1/1 părți.

**Art.6.** Aprobă parcelarea imobilului nou format prin unificare, cu nr. top. 2146 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 28 ha 8717 mp, nr. cad prov. 787/1, în șapte loturi:

- Lotul 1 – nr. top. nou 2146 /1 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 1 ha 1431 mp. nr. cad prov. 787/1. Pentru acest lot se va schimba categoria de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „pășune pe valea Herja”;

- Lotul 2 – nr. top. nou 2146 /2 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 3 ha 9204 mp, nr. cad prov. 787/2. Pentru acest lot se va schimba

categoriei de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „arabil pe valea Herja”;

Lotul 3 – nr. top. nou 2146 /3 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 8712 mp, nr. cad prov. 787/3. Pentru acest lot propun schimbarea categoriei de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „pășune pe valea Herja”;

Lotul 4 – nr. top. nou 2146 /4 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 1 ha 3420 mp, nr. cad prov. 787/4. Pentru acest lot se va schimba categoria de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „pășune pe valea Herja”;

Lotul 5 – nr. top. nou 2146 /5 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 7 ha 2892 mp, nr. cad prov. 787/5. Pentru acest lot se va schimba categoria de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „pășune pe valea Herja”;

Lotul 6 – nr. top. nou 2146 /6 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 12 ha, nr. cad prov. 787/6. Pentru acest lot se va schimba categoria de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „pășune pe valea Herja”;

Lotul 7 – nr. top. nou 2146 /7 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 2 ha 3058 mp, nr. cad prov. 787/7. Pentru acest lot se va schimba categoria de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „pășune pe valea Herja”.

**Art.7.** Aprobă stabilirea destinației loturilor nou create după cum urmează:

a. - terenuri în suprafață totală de 90.921 mp, destinate acordării ca bunuri în echivalent persoanelor îndreptățite potrivit prevederilor Legii nr. 10/2001, care au optat pentru această formă de măsuri reparatorii:

**Lotul 2** – nr. top. nou 2146 /2 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 3 ha 9204 mp. Pentru acest lot se va schimba categoria de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „arabil pe valea Herja”;

**Lotul 2** – nr. top. nou 2143/2 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 5162 mp.

**Lotul 4** – nr. top. nou 2143/4 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 5330 mp.

**Lotul 4** – nr. top. nou 2146 /4 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 1 ha 3420 mp. Pentru acest lot se va schimba categoria de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „pășune pe valea Herja”.

**Lotul 5** – nr. top. nou 2143/5 – terenuri arabile și pășuni pe valea Herja cu suprafața de 2 ha 7805 mp. Pentru acest lot se va schimba categoria de folosință din „terenuri arabile și pășuni pe valea Herja ” în „pășune pe valea Herja”;

b. - teren în suprafață de 120.000 mp, format din Lotul 6 cu nr. top. nou 2146 /6 cu destinația “ Zonă Parc Industrial ”.

**Art.8.** Pentru toate terenurile identificate în Zona Herja care fac obiectul documentației elaborate de domnul Șargu Gelu SC TOPO.SIG SRL, se va întabula dreptul de proprietate privată al municipiului Aiud, reprezentând domeniu privat.

**Art.9.** Documentația tehnică elaborată de dl. Șargu Gelu – SC TOPO.SIG SRL Aiud face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi operată la Biroul de Carte Funciară Aiud.

**Art. 10.** La data adoptării prezentei, Hotărârea nr. 120 /25.05.2006 emisă de Consiliul Local Aiud se revocă.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

*Prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Consiliului Județean Alba;
- Serviciului Tehnic, Investiții
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Biroului de Carte Funciară Aiud.

*Se afișează la sediul Primăriei.*

**Președinte de ședință,  
Consilier LEVENTE ZOLTAN RÁCZ**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**