

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 300
din data: 21.12.2006**

privind parcelarea imobilului teren înscris în CF nr. 8232 Aiud, cu nr. top. 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1 , nr. cad. 257/1/1/1, alei și zone verzi, situat administrativ în Aiud, zona Ecaterina Varga, în suprafață totală de 8665 și vânzare prin licitație publică a suprafeței de 49 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Cererea nr. 11713/24.11.2006, depusă de domnul Ciucalău Radu Adrian, domiciliat în Aiud, str. Ecaterina Varga, bl. P1, sc. C, ap. 2, jud. Alba;
 - Raportul comun nr. 11811/29.11.2006 al Serviciului Tehnic, Investiții, Serviciului Economic și Serviciului Administrație Publică Locală prin care se propune planul de parcelare a imobilului și vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 49 mp;
 - Documentația tehnică întocmită de dl. Aurel Fleșer, la solicitarea petentului;
 - Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;
 - HCL nr. 244/2005 care însușește expertiza de evaluare a terenurilor pe zone în Municipiul Aiud;
 - HCL nr. 256/2005 referitoare la delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Aiud;
 - prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;
 - prevederile art. 38, alin. (2), lit.c), alin.(5), lit b) și art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 46, alin. (2¹) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă parcelarea imobilului teren identificat prin CF nr. 8232 Aiud, cu nr. top. 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1 – alei, zone verzi în suprafață de 8665 mp, după cum urmează :

- Parcela 1 - nr. top. nou 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1 - alei și zone verzi cu suprafața de 8616 mp și nr. cad. prov. 257/1/1/1/1.

- Parcela 2 - nr. top. nou. 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/2 - alei și zone verzi cu suprafața de 49 mp și nr. cad. prov. 257/1/1/1/2.

Art.2. Aprobă trecerea parcelei nr. 2, cu nr. top nou. 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafața de 49 mp din domeniul public în domeniul privat al municipiului Aiud.

Art.3. Aprobă schimbarea categoriei de folosință a parcelei cu nr. top. nou. 345/15/2/2/1/1/1/1/1/2 din „ alei și spații verzi” în „teren constructibil intravilan”.

Art.4. Aprobă vânzarea prin licitație publică a parcelei nr. 2, în suprafață de 49 mp, pornind de la prețul minim de 105,4 euro/mp, la care se adaugă TVA.

Art. 5 Prețul obținut în urma adjudecării licitației, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, se va achita integral, în termen de 30 de zile de la adjudecare, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, în lei, la cursul euro comunicat de BNR, la data efectuării plății.

Art. 6 Împuternicește Primarul Municipiului Aiud să reprezinte Consiliul Local Aiud cu ocazia autentificării contractului de vânzare cumpărare.

Art. 7 Documentația tehnică elaborată de dl. Aurel Fleșer face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi avizată la A.N.C.P.I. prin grija elaboratorului, în maxim 30 de zile de la data emiterii prezentei.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Biroului de Carte Funciară Aiud;
- Petentului

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier LEVENTE ZOLTAN RÁCZ**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**