

**HOTĂRÂREA NR.317**  
**din data: 21.12.2006**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**

**”CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CASĂ DE LOCUIT ”**  
**Aiud str. Spitalului FN**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA**

Având în vedere:

- cererea înaintată de ILEA FLORIN VASILE ȘI GABRIELA cu domiciliul în Aiud str.Mihai Eminescu nr.10, jud. Alba , înregistrată sub nr.        din        .2006. și a documentației întocmită de SC CAPITEL PROIECT SRL cu sediul în Alba Iulia , B-dul Ferdinand I nr.8 , jud. Alba, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – ”CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CASĂ DE LOCUIT” Aiud, str. Spitalului FN

- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectului - Șef ,  
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În baza prevederilor art.25 alin.(1) și prevederile Anexei 1 din Legea nr. 350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În temeiul art.38. alin.(2) lit. c) și art. 46 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CASĂ DE LOCUIT”, amplasată în municipiul Aiud, str. Spitalului FN, conform proiectului întocmit de SC CAPITEL PROIECT SRL, cu sediul în Alba Iulia B-dul Ferdinand I, jud. Alba, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic de Detaliu, “CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CASĂ DE LOCUIT”, Aiud, str. Spitalului FN, se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Terenul este situat în Municipiul Aiud, unitate teritorială de referință TC 3 – zonă echipamente publice dispersate , identificat prin C.F. Aiud, 11114 nr. top.334/1, 335/1/1/1, 335/1/2/1, 335/2/1/1, - teren constructibil intravilan 133 mp.

**Art. 2** Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu.

**Art. 3** PUD „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CASĂ DE LOCUIT” se aprobă în următoarele condiții:

- POT va fi max.70%, rezultând suprafața construită max. 93 mp;
- Construcții se va realiza cu acoperiș tip șarpantă;
- Latura sudică a construcției se va retrage 1,90 m față de limita de proprietate;
- Pentru latura de vest se vor respecta prevederile Codului Civil privind vederea, respectiv scurgerea apelor din precipitații;

*Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism, Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.*

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului Municipiului Aiud;

- Compartimentului Urbanism, Mediu;
  - Ilea Florin Vasile;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier LEVENTE ZOLTAN RÁCZ**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**