

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.322  
din data: 21.12.2006**

**privind modificarea HCL Nr. 236 / 28.09.2006 pentru vânzarea imobilelor  
locuințe, situate administrativ în municipiul Aiud, Str. Cuza Vodă nr. 18,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,**

Având în vedere:

- Cererile nr. 2406/2006, 3401/2006, 7624/2006, 7640/2006, 7803/2006 formulate de doamna Farkas Emese, domnii Bărbat Daniel, Michi Vasile, Vaida Andrei – Nicolae, Csapo Stefan, prin care solicită cumpărarea locuințelor situate administrativ în Aiud, str. Cuza Vodă, nr. 18, identificate în CF 11242 - Aiud, nr. top 615/1/II, CF 11243 - Aiud, nr. top 605/1/III, CF 11244 - Aiud, nr. top. 605/1/IV, CF 11247 - Aiud, nr. top 605/2/I, CF 11248 - Aiud, nr. top. 605/2/II, pentru care au încheiate contracte de închiriere,
  - Hotărârea Consiliului Local Nr.236/2006 pentru vânzarea locuințelor situate administrativ în municipiul Aiud, Str. Cuza Vodă Nr. 18,
  - Raportul nr. 12.293 din 15.12.2006 al Serviciului Tehnic, Investiții, din cadrul Primăriei municipiului Aiud, prin care se propune vânzarea locuințelor respective prin licitație publică cu punctaj,
  - Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizarea și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM – uri, nr. V - sănătate, familie, protecție socială și protecția copilului ale Consiliului Local Aiud,
  - Hotărârea Consiliului Local nr.148/29.06.2006 privind însușirea raportului de evaluare a imobilelor situate în municipiul Aiud, str. Cuza Vodă, nr. 18 ,
  - Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și ale Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art. 38 alin. (2) lit. h), art. 46 alin. (2) și art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. unic.** Aprobă completarea Art. 1 al HCL Nr. 236 din 28.09.2006 cu următorul text :

“ 1. În cadrul caietului de sarcini aferent licitației publice, se va acorda un punctaj astfel :

- 25 de puncte chiriașilor care au achitate toate obligațiile față de bugetul local;

- 5 puncte fiecărui ofertant pentru fiecare procent de 10% licitat peste valoare din raportul de evaluare însoșit de Consiliul Local Aiud

2. - Noul proprietar are obligația de a menține chiriașul o perioadă de 5 ani, prin asimilare cu prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe. Nivelul chiriei se va stabili funcție de prevederile aceleiași O.U.G. nr. 40.

- Îmbunătățirile aduse de chiriaș vor fi despăgubite de către noul proprietar. ”

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Economic, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic al Primăriei municipiului Aiud, Serviciul Tehnic, Investiții și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Petenților;
- Se afișează la sediul Primăriei

**Președinte de ședință,  
Consilier LEVENTE ZOLTAN RÁCZ**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**