

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 26
din data: 18.01.2007**

privind parcelarea imobilului teren, situat în municipiul Aiud, str. Cuza – Vodă, nr. 16, înscris în CF 2315 Aiud, cu nr. top 610/2, curte cu suprafața de 471mp și vânzarea, prin negocierea directă a prețului, a suprafeței de 251 mp către SC CASANOVA SELECT proprietara construcției amplasată pe acesta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD

Având în vedere:

- raportul nr. 568 din 18.01.2007 al Serviciului Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune parcelarea imobilului, teren, situat administrativ în Municipiul Aiud, identificat în titlu și vânzarea prin negociere directă către SC Casanova Select a parcelei nr. 1,

- documentația tehnică de parcelare întocmită de dl. Fleșer Aurel la solicitarea petenților,

- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr.IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

Văzând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

În conformitate cu prevederile art.38 alin.(2) lit.g) coroborat cu art.46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 și ale art. 13 din Legea 550/2002, privind vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se rectifică suprafața terenului înscris în CF 2315 Aiud, cu nr. top 610/2, de la 471 mp la 766 mp așa cum este real,

Art. 2. Aprobă parcelarea imobilului teren înscris în CF 2315 Aiud, cu nr. top 610/2, după cum urmează:

- parcela nr. 1, cu nr. top. nou 610/2/1 – curte cu suprafața de 251 mp
- parcela nr. 2, cu nr. top. nou 610/2/2 – curte cu suprafața de 148 mp

- parcela nr. 3, cu nr. top. nou 610/2/3 – curte cu suprafața de 367 mp

Art. 3. Aprobă notarea pe parcela nr. 1 - cu nr. top. nou 610/2/1 – curte cu suprafața de 251 mp a unei „case”

Art. 4. Aprobă schimbarea categoriei de folosință din „curte” cu suprafața de 148 mp în „drum de acces” de 148 mp pentru - parcela nr. 2, cu nr. top. nou 610/2/2

Art. 5. Aprobă vânzarea, prin negocierea directă a prețului, a terenului din parcela 1, identificat prin nr. top. nou 610/2/1 – curte cu suprafața de 251 mp către SC CASANOVA SELECT SRL, proprietara construcției amplasată pe aceasta.

Prețul minim de pornire a negocierii este de 60 euro/mp, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare.

Art.6. Documentația de parcelare elaborată de dl. ing. Aurel Fleșer, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, va fi depusă la Agenția Județeană de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin grija elaboratorului, pentru obținerea avizului în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, comisia de vânzare constituită în temeiul Legii nr. 550/2002.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba;
- Comisiei de aplicare a Legii nr. 550/2002
- Petenților.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier KRECSÁK SZŐLLOSI ADALBERT**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**