

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.47
din data: 22.02.2007**

privind însușirea prețului de vânzare a clădirilor aparținând patrimoniului privat al municipiului Aiud și vânzarea prin licitație publică a imobilelor terenuri și clădiri situate în municipiul Aiud, str. Tribun Tudoran, nr. 5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD

Având în vedere:

- Rapoartele de evaluare elaborate de dl. Voila Gheorghe și Cabinet individual evaluări Toma Ioan , experți autorizați, cu privire la imobilele situate în municipiul Aiud, str. Tribun Tudoran, nr. 5;
- Raportul nr. 2033/15.02.2007 al Serviciului Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei municipiului Aiud, prin care se prezintă comparativ prețurile construcțiilor din Aiud, str. Tribun Tudoran, nr. 5, așa cum rezultă din rapoartele de expertiză;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. I – Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr.II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV – Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM –uri ale Consiliului Local Aiud;

Văzând prevederile:

- art. 38, alin. (2), lit. (c), alin. (5), lit. b) și art.125 din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.46, alin.(2¹) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Însușește prețul de vânzare a imobilelor construcții, situate administrativ în Aiud, str. Tribun Tudoran, nr. 5, ca valoare medie a prețurilor prezentate în cele două rapoarte de evaluare întocmite de către ing. Voila Gheorghe și Cabinet individual evaluări Toma Ioan, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilelor construcții după cum urmează:

- **Hala C5, identificată prin C.F 9283 Aiud**, nr. top. 1740/3/1/3/2/2/1/5/I, 1742/3/1/3/3/2/2/1/5/I, 1743/1/2/1/3/3/2/2/1/5/I, cu suprafața construită de 423 mp, preț minim de pornire în licitație 118436 lei

- **Hala C6, identificată prin CF 9283 Aiud**, nr. top. 1740/3/1/3/2/2/1/6, 1742/3/1/3/3/2/2/1/6, 1743/1/2/1/3/3/2/2/1/6, 1740/3/1/3/2/2/1/5/II, 1742/3/1/3/3/2/2/1/5/II, 1743/1/2/1/3/3/2/2/1/5/II, cu suprafața construită 439 mp, preț minim de pornire în licitație 125897 lei;

- **Hala C8 și garaj C9, identificate prin CF 9283 Aiud**, nr. top. 740/3/1/3/2/2/1/8, 1742/3/1/3/3/2/2/1/8, 1743/1/2/1/3/3/2/2/1/8, cu suprafațe construite de 413 mp, respectiv 175 mp- preț minim de pornire în licitație C8 -122716 lei, C9 - 40076lei;

- **Atelier C10, identificat prin C.F 9283 Aiud**, nr. top. 1740/3/1/3/2/2/1/10, 1742/3/1/3/3/2/2/1/10, cu suprafața construită de 83 mp, preț minim de pornire în licitație 19105 lei;

- **Anexe C11, Magazie C12 și Magazie C13 (Parcela nr.11) identificate prin CF 9283 Aiud**, nr. top. 1740/3/1/3/2/2/1/11, 1742/3/1/3/3/2/2/1/11, 1743/1/2/1/3/3/2/2/1/11, cu suprafața construită de 165 mp, 16 mp, respectiv 13 mp, preț minim de pornire în licitație 24573 lei;

- **Centrală Termică C7, identificată prin CF 9283 Aiud**, nr. top. 1740/3/1/3/2/2/1/7, 1742/3/1/3/3/2/2/1/7, 1743/1/2/1/3/3/2/2/1/7, cu suprafața construită de 165 mp, preț minim de pornire în licitație 38368 lei.

Art. 3 Terenul aferent construcțiilor, așa cum a fost parcelat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 257 din 22 decembrie 2005, va fi vândut împreună cu construcțiile, pornindu-se de la prețul minim de 25 euro/mp, iar plata se va face în 12 rate lunare.

Art. 4 La valorile stabilite prin expertize pentru clădiri și terenul aferent, se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

Art. 5 Contractele de închiriere care au ca obiect spațiile descrise la art.2 din prezenta hotărâre se prelungesc până la data încheierii contractelor de vânzare cumpărare cu câștigătorul licitației publice care se va organiza.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 52/30.03.2006.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Investiții, Serviciul Economic și Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud precum și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului -județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier SIMON IOAN**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**

