

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR.57

din data: 22.02.2007

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de asociere nr. 12331 din 18.12.2006 aprobat prin HCL nr. 2 din 26.01.2006 privind asocierea în participațiune a Consiliului Local al municipiului Aiud cu deținătorii cu titlu de închiriere a spațiilor comerciale din Corpul B al Pieței Agroalimentare dr. Constantin Hagea Aiud

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Raportul nr. 2034 /15.02.2007 al Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic, Birou Administrația Pieței și Serviciului Tehnic Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- Hotărârea Consiliului Local nr.2 din 26.01.2006 privind aprobarea asocierii în participațiune a Consiliului Local Aiud cu deținătorii cu titlu de închiriere a spațiilor comerciale din Corpul B al Pieței Agroalimentare dr. Constantin Hagea Aiud;

- Hotărârea Consiliului Local nr.276 din 30.11.2006 privind completarea Anexei 1 a HCL nr.2 din 26.01.2006;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

În conformitate cu prevederile art. 38 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 46 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.unic Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de asociere nr. 12331 din 18.12.2006 aprobat prin HCL nr. 2 din 26.01.2006 conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic, Serviciul Tehnic, Investiții, Biroul Administrația Pieței și Arhitectul Șef al municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;

- Biroului Administrația Pieței;
- Arhitectului Șef al municipiului Aiud;
- Titularilor contractelor de închiriere care au ca obiect spațiile comerciale situate în Corpul B, asociați participanți.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier SIMON IOAN**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**

ANEXA la HCL nr. 57 din 22.02.2007

**ACT ADIȚIONAL nr. 1
la contractul de asociere nr. 12331 din 18.12.2006**

Încheiat între

1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD**, cu sediul în Aiud, str. Cuza Vodă, nr.1, jud. Alba, prin reprezentantul său legal Mihai Horațiu Josan, primarul municipiului Aiud, pe de o parte, **în calitate de asociat titular**,
și
2. **BUCUR MARGIT**, domiciliată în Aiud, str. Liviu Rebreanu, nr.27, jud. Alba, posesoare a C.I. seria AX, nr.273416;
3. **S.C. COM PARADIS S.R.L.**, reprezentată prin Chirilă Vasile Matei , domiciliat în Aiud, str. Crinului, nr.7, jud. Alba, posesor al C.I. seria AX, nr. 227622;
4. **S.C. GABI ROM S.R.L.**, reprezentată prin Domșa Iacob, domiciliat în Aiud, str. Axente Sever, Bl.17, Ap.27, jud. Alba, posesor al C.I. seria AX, nr. 073182;
5. **S.C. DALLI INTERNATIONAL S.R.L.**, reprezentată prin Domșa Iacob, domiciliat în Aiud, str. Axente Sever, Bl.17, Ap.27, jud. Alba, posesor al CI seria AX, nr. 073182;
6. **P.F. SZABO ESTERA GHIZELA „OPTICA ETI”**, reprezentată prin Szabo Estera Ghizela, domiciliată în Aiud, str. Mărășești, nr.10, jud. Alba, posesoare a C.I. seria AX, nr.138400;
7. **S.C. COMPREST VEC S.R.L.**, reprezentată prin Cioban Ioan Vasile, domiciliat în Aiud, str. Sergent Hațegan, Bl.H8-10, Ap.23, jud. Alba, posesor al C.I. seria AX, nr. 199231;
8. **S.C. COCOȘUL DE AUR S.R.L.**, reprezentată prin Oargă Viorel, domiciliat în Aiud, str. Livezii, nr.9, jud. Alba, posesor al C.I., seria AX, nr. 261312;
9. **FLOREA VASILE**, domiciliat în Aiud, str. Unirii, Bl.57, Sc.G, Ap.10, posesor al B.I, seria GR, nr.754085;
10. **S.C. SUPER MAG G.I. S.R.L.**, reprezentată prin Groza Ioan Augustin, domiciliat în Aiud, str. Moșilor, nr.68, jud. Alba, posesor al C.I., seria AX, nr. 137009;
11. **CIUCUR VASILE MARIUS**, domiciliat în comuna Miraslău, sat Decea, nr.233, jud. Alba, posesor al C.I., seria AX, nr. 155088, reprezentat prin Moldovan Iuliana, domiciliată în comuna Miraslău, sat Decea, nr. 233, jud. Alba, posesoare a C.I., seria AX, nr. 253462;

12. **S.C. CELIPRO S.R.L.**, reprezentată prin Sântimbrean Nicolae, domiciliat în comuna Mihaiț, nr.355, jud. Alba, posesor al C.I., seria AX, nr. 142894;
13. **S.C. CODRU S.R.L.**, reprezentată prin Popa Aurora, domiciliată în Aiud II, str. Codrului, nr.3, jud. Alba, posesoare a C.I., seria AX nr. 260939;
14. **S.C. OLIMPUS S.R.L.**, reprezentată prin Radu Adrian Nicolae, domiciliat în Aiud, str. Dr. Ciortea, nr.13, jud. Alba, posesor al C.I., seria AX, nr. 000893,

pe de altă parte, **în calitate de asociați participanți.**

Art.1. Părțile contractante, prin prezentul act, au consimțit la următoarele modificări și completări ale contractului:

1. La capitolul I.Părți contractante, punctul 7 va avea următorul cuprins:
„7. S.C. COMPREST VEC S.R.L. în calitate de titular al contractelor de închiriere nr.7/1998 și nr.30/1993, având ca obiect imobilul înscris în CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/ VI – spațiu comercial 6 compus dintr-o încăpere (nr.8 releveu) cu Au = 16,61 mp, cota de 8,44% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 20/238 mp (măsurat 20/232 mp), cu destinația actuală alimentație publică, plafar, reprezentată prin Cioban Ioan Vasile, domiciliat în Aiud, str. Sergent Hațegan, Bl.H8-10, Ap.23, jud. Alba, posesor al C.I. seria AX, nr. 199231;”
2. La capitolul I.Părți contractante, punctul 10 va avea următorul cuprins:
„10. S.C. SUPER MAG G.I. S.R.L. în calitate de titular al contractelor de închiriere nr.65/1992 și nr.7/2000, având ca obiect imobilul înscris în CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/ IX – spațiu comercial 9, compus dintr-o încăpere (nr.11 releveu) cu Au = 16,46 mp, cota de 8,36% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 20/238 mp (măsurat 20/232 mp), cu destinația actuală măcelărie, reprezentată prin Groza Ioan Augustin, domiciliat în Aiud, str. Moșilor, nr.68, jud. Alba, posesor al C.I., seria AX, nr. 137009;”
3. La capitolul I.Părți contractante, punctul 12 va avea următorul cuprins:
„12. S.C. CELIPRO S.R.L. în calitate de titular al contractului de închiriere nr.2/2002, având ca obiect imobilul înscris în CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/ XI – spațiu comercial 11 compus dintr-o încăpere (nr.13 releveu) cu Au = 7,87 mp, cota de 4,0% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 9/238 mp (măsurat 9/232 mp), cu destinația actuală comercializare pesticide, reprezentată prin Sântimbrean Nicolae, domiciliat în comuna Mihaiț, nr.355, jud. Alba, posesor al C.I., seria AX, nr. 142894;”
4. Articolul 3 va avea următorul cuprins:
„Art.3. Toate lucrările care se impun în vederea realizării obiectivului propus vor fi inițiate și avizate de către asociatul titular Consiliul Local Aiud în colaborare cu asociații participanți, cu excepția contractării lucrărilor de execuție, care va fi asigurată de asociații participanți, iar contravaloarea acestor lucrări de extindere va fi suportată proporțional de către asociații participanți.”
5. Articolul 11 va avea următorul cuprins:

„Art.11. În vederea realizării scopului prevăzut în prezentul contract, asociatul titular, în colaborare cu asociații participanți, pe cheltuiala acestora din urmă, va asigura:

- a) evaluarea construcției Corp B în stadiul fizic actual;
- b) obținerea proiectului tehnic și a autorizațiilor și avizelor necesare pentru demararea lucrărilor;
- c) evaluarea construcției Corp B după finalizarea lucrărilor de extindere;
- d) parcelarea construcției după finalizarea lucrărilor de extindere, astfel ca fiecare spațiu să fie evidențiat separat din punct de vedere topografic.
- e) derularea procedurilor de recepție la terminarea lucrărilor și recepția finală la expirarea perioadei de garanție”.

6. După articolul 11 se introduce articolul 11¹ cu următorul cuprins:

„Art.11¹. În vederea realizării scopului prevăzut în prezentul contract, asociații participanți, pe cheltuiala lor, vor asigura:

- a) contractarea execuției lucrărilor de extindere;
- b) personalul calificat care să supravegheze executarea lucrărilor pe tot parcursul fazei de execuție.”

Art.2. Prezentul act intră în vigoare la data semnării de către părți, prin împuterniciți.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, în _____
exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractantă.

Semnătura asociatului titular

Semnătura asociaților participanți

**Președinte de ședință,
Consilier SIMON IOAN**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**