

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.69
din data: 15.03.2007**

**privind vânzarea locuinței situată în Aiud, str. T. Vladimirescu, nr. 17, ap.2,
Alba, înscris în C.F. 10.367-Aiud, cu nr. top. 263/6/1/1/2/2/II,
către fam. Bota Teodor, titulara contractului de închiriere**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Raportul nr. 3087 /09.03.2007 al Serviciului Tehnic, Investiții și al Serviciului Economic din cadrul Primăriei municipiului Aiud prin care se propune însușirea raportului de evaluare pentru locuința care face obiectul prezentului proiect de hotărâre și vânzarea acesteia către titularul contractului de închiriere la prețul stabilit prin raportul de evaluare;

- Raportul de Evaluare cu nr. 3084/09.03.2007 elaborat de evaluator autorizat Voila Gheorghe;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism din cadrul Consiliului Local Aiud,

- Prevederile Legii 112/1995, republicată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului cu modificările și completările ulterioare și Normele Metodologice de aplicare a acesteia,

- prevederile art. 43 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989,

- art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c) , alin.5) lit. b) și 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă vânzarea imobilului apartamentul nr. 2 situat administrativ în municipiul Aiud, str. Tudor Vladimirescu, nr. 17, înscris în C.F. 10.367-Aiud, cu nr. top. 263/6/1/1/2/2/II, proprietatea statului român, la suma de 12.068 lei RON, conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator ing. Voila Gheorghe, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Apartamentul este compus din cameră, bucatărie, baie, cămară precum și pivnița în cotă indiviză de 62,59 %, în suprafață de 6,18 m.p. Cota indiviză comună reprezintă 55,84 părți iar terenul aferent este în cotă de 61/110 părți.

Art.2 Însușește Raportul de Evaluare întocmit pentru apartamentul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3 Împuternicește Primarul municipiului Aiud să reprezinte și să semneze în numele Consiliului Local Aiud în calitate de vânzător, contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.4 Vânzarea apartamentului se poate face în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 1 an cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de BNR, cu plata unui avans de 30% care se achită la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.5 La încheierea contractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul va plăti o sumă reprezentând 1% din valoarea de cumpărare a locuinței care se face venit la bugetul local și vor plăti contravaloarea rapoartelor de evaluare și expertiză topografică întocmite pentru fiecare apartament.

Art.6 Până la achitarea integrală a ratelor se instituie un drept de ipotecă asupra apartamentului vândut.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pe o perioadă de cel mult trei luni calendaristice, de la data intrării în vigoare a hotărârii, interval în care chiriașul are dreptul să încheie contract de vânzare – cumpărare pentru locuința evaluată.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Investiții.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală;
- Petentului .

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ALEXA VICTOR**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**