

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR.105

din data: 28.04.2007

privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Raportul nr. din 16.04.2007 al Serviciului Tehnic, Investiții, din cadrul Primăriei municipiului Aiud, prin care se propune abrogarea HCL nr. 26 din 20 martie 2002 și actualizarea tarifului lunar al chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizarea și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud, nr. V. sănătate, familie, protecție socială și protecția copilului din cadrul Consiliului Local Aiud;

- Prevederile Hotărârii Guvernului Nr. 310 din 28.03.2007, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 217/30.03.2007,

- Prevederile art. 27 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin.(5) lit. b) și art. 45 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Începând cu luna martie 2007, tarifele de bază lunare pentru chirie (lei/mp) practicate pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Aiud, precum și pentru locuințele de serviciu și locuințele de intervenție, se vor utiliza după cum urmează:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - suprafața locuibilă - | - tarif de bază: 0,84 lei/mp; |
| - suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC - | - tarif de bază: 0,34 lei/mp; |
| - suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor - | - tarif de bază: 0,19 lei/mp; |
| - suprafața garajelor - | - tarif de bază: 1,27 lei/mp; |

- suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea -
- tarif de bază: 1,27 lei/mp;
- suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural -
- tarif de bază: 0,02 lei/mp.

Art.2 Începând cu luna martie 2007, tariful de bază lunar al chiriei pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din municipiu este de 0,04 lei/mp.

Chiriile pentru aceste terenuri se diferențiază pe zone, prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea 241/2001, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează :

Zona in cadrul localității	Categoria localității
	Municipiu
A	3,5
B	2,5
C	2
D	1,5

Art.3 Pentru toate contractele valabile la data adoptării prezentei hotărâri, se vor întocmi acte adiționale privind actualizarea tarifelor.

Art.4 La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 20.03.2002.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Economic, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic al Primăriei municipiului Aiud, Serviciul Tehnic, Investiții și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier OPRIȘA MARIUS ADRIAN**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**