

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR.113

din data: 24.05.2007

privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat către titularii contractelor de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Raportul nr. 5414 /15.05.2007 al Serviciului Tehnic, Investiții și al Serviciului Economic din cadrul Primăriei municipiului Aiud prin care se propune însușirea rapoartelor de evaluare pentru locuințele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere la prețul stabilit prin rapoartele de evaluare;

- Rapoartele de Evaluare elaborate de evaluator autorizat ing. Voila Gheorghe;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism din cadrul Consiliului Local Aiud,

- Prevederile Legii 112/1995, republicată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului cu modificările și completările ulterioare și Normele Metodologice de aplicare a acesteia,

- prevederile art. 43 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989,

- art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c) , alin.5) lit. b) și 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă vânzarea imobilelor apartamente din fondul locativ de stat către titularii contractelor de închiriere după cum urmează :

Nr. crt.	Titularul contractului de închiriere	Identificarea imobilului	Suprafața utilă a locuinței, cota de bunuri indivize	Preț de vânzare lei RON
1.	Turgyan Carol Ștefan Contract nr. . 586/ 15.01.1993	Aiud, str. Transilvaniei, nr. 36, ap. 3 CF 315 Aiud Nr. top 674/1/1/III	26,69 mp 18,29%	7.875
2.	Gașpar Valentin Contract nr.4738/ 20.01.1997	Aiud, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, ap. 3 CF1271 Aiud Nr. top 198/1/1/III	46,30 mp 35,31%	11.209

Art.2 Însușește Rapoartele de Evaluare întocmite pentru apartamentele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.3 Împuternicește Primarul municipiului Aiud să reprezinte și să semneze în numele Consiliului Local Aiud în calitate de vânzător, contractele de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.4 Vânzarea apartamentelor se poate face în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 1 an cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de BNR, cu plata unui avans de 30% care se achită la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.5 La încheierea contractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul va plăti o sumă reprezentând 1% din valoarea de cumpărare a locuinței care se face venit la bugetul local și va plăti contravaloarea rapoartelor de evaluare și expertiză topografică întocmite pentru fiecare apartament.

Art.6 Până la achitarea integrală a ratelor se instituie un drept de ipotecă asupra apartamentului vândut.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pe o perioadă de cel mult trei luni calendaristice, de la data intrării în vigoare a hotărârii, interval în care chiriașul are dreptul să încheie contract de vânzare – cumpărare pentru locuința evaluată.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Investiții și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local
- Petenților .

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier EMILIAN DUMA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**