

HOTĂRÂREA NR.138

din data: 28.06.2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
"MODERNIZARE SPAȚII COMERCIALE STR. UNIRII"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD

Având în vedere:

- Cererea înaintată de SC COVAS MAR SRL AIUD, SC TESCOM SRL AIUD , SC FELI & MELA SRL AIUD ȘI SC ACSA EXIM SRL AIUD , FLOREA VASILE persoană fizică, înregistrată sub nr.6811/ 15.06.2007 și a documentației întocmită de SC VIOMEX COM SRL cu sediul în Cluj-Napoca, str. Tatra nr.12/13, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – "MODERNIZARE SPAȚII COMERCIALE STR. UNIRII AIUD";

- Referatul de specialitate nr. int. 72 / 21.06.2007, întocmit de Arhitectul – Șef al municipiului Aiud;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM ;

Văzând prevederile :

- H.C.L. nr.198/1999 privind aprobarea PUG și Regulamentul local de urbanism;

- Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 25 alin.(1) și prevederile Anexei 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – "MODERNIZARE SPAȚII COMERCIALE AIUD", conform proiectului întocmit de SC VIOMEX COM SRL CLUJ, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în condițiile stabilite conform Art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Suprafețele de teren necesare calculate pentru cele 5 loturi și prezentate în documentația tehnică anexată își vor păstra regimul juridic de **terenuri închiriate**, respectiv construcțiile reamenajate și modernizate caracterul de **construcții provizorii**. Alinierea construcțiilor reamenajate la frontul stradal se va face astfel încât să rezulte un aspect arhitectural unitar, compact și compatibil cu zona. Pentru faza PAC se va rezolva și posibilitatea tehnică/forma juridică pentru staționare/parcare pentru autovehiculele de aprovizionare fără a perturba circulația autovehiculelor din zonă. Se vor reabilita și completa spațiile verzi și de circulație pietonală adiacente în procentul și calitatea propuse în documentația anexată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Aiud, strada Unirii, unitate teritorială de referință TC 3– zona echipamentelor publice dispersate, identificat prin C.F. nr. 4412 Aiud, în suprafață de 60 + 56 + 22 + 25 + 29 = 192 mp.

**Art. 3** Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu.

*Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.*

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Compartimentului Urbanism Mediu;
- SC COVAS MAR SRL Aiud ;
- SC ACSA EXIM SRL Aiud ;
- SC TESCO SRL Aiud ;
- SC FELY MEDIA SRL Aiud ;
- Domnului Florea Vasile ;

*Se afișează la sediul Primăriei.*

**Președinte de ședință,  
Consilier VASILE VULTUR**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**