

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.178
din 30.08.2007**

privind parcelarea imobilului teren înscris în CF nr. 6497 Aiud, cu nr. top. 953/1/4/10/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1, alei, trotuare, spații verzi, în suprafață de 222808 mp, situat administrativ în Aiud, str. Transilvaniei, fn și vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 31 mp și 4 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD

Având în vedere:

- Cererea doamnei dr. Marțiș Valeria și cererea doamnei dr. Radu Maria Teodora, persoane fizice autorizate "Cabinet Medical de Familie" prin care se solicită cumpărarea suprafețelor de teren, descrise în titlu, în scopul extinderii cabinetelor medicale, proprietatea petentelor, situate administrativ în Aiud, str. Transilvaniei, bl. C5, ap. 3, respectiv Bl. A4, ap. 3, Aiud

- Raportul nr. 9159/23.08.2007, al Serviciului Tehnic - Investiții, Serviciului Economic și Serviciului Administrație Publică Locală prin care se propune planul de parcelare a imobilului și vânzarea prin licitație publică a suprafețelor de teren de 31 respectiv 4 mp ,

- Documentația tehnică de parcelare întocmită de dl Șargu Gelu, expert tehnic autorizat în condițiile legii, la solicitarea petentelor,

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism, nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri și nr. V - Sănătate, familie, protecție socială și protecția copilului

- HCL nr. 65/2007 care însușește expertiza de evaluare a terenurilor pe zone în Municipiul Aiud

- HCL nr. 256/2005 referitoare la delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Aiud,

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

- prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) și art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă parcelarea imobilului teren identificat în CF nr. 6497 Aiud, cu nr. top. 953/1/4/10/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1, alei, trotuare, spații verzi, în

suprafață de 222808 mp, teren domeniul public, proprietar Statul Român în cotă de 1/1 parte, situat administrativ în Aiud, str. Transilvaniei, fn, după cum urmează:

Parcela nr. 1 - nr. top. nou . 953/1/4/10/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1 - alei, trotuare și spații verzi cu suprafața de 222773 mp, proprietar Statul Român, categoria de folosință teren domeniul public, în cotă de 1/1 parte;

Parcela nr. 2 - nr. top. nou 953/1/4/10/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2 - spații verzi cu suprafața de 31 mp, proprietar Statul Român, în cotă de 1/1 parte , teren domeniul public;

Parcela nr. 3 - nr. top. nou 953/1/4/10/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/3 - spații verzi cu suprafața de 4 mp, proprietar Statul Român în cotă de 1/1 parte, teren domeniul public.

Art. 2 Aprobă trecerea parcelei nr. 2, nou creată, cu nr. top. 953/1/4/10/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 31 mp și a parcelei nr. 3, nou creată, cu nr. top. 953/1/4/10/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/3, în suprafață de 4 mp, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Aiud.

Art. 3 Aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru parcelele descrise în Art. 2. din „alei, trotuare, spații verzi ” în „ teren construibil ”.

Art. 4 Aprobă vânzarea prin licitație publică a parcelei nr. 2, identificată prin CF nr. 6497 Aiud, nr. top. 953/1/4/10/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 31 mp și a parcelei nr. 3, identificată prin CF nr. 6497 Aiud, nr. top. 953/1/4/10/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/3, în suprafață de 4 mp, pornind de la prețul minim de 45 euro/mp.

Art. 5 Prețul obținut în urma adjudecării licitației, se va achita integral, în termen de 30 de zile de la adjudecare, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, în lei, la cursul euro comunicat de BNR, la data efectuării plății.

Art. 6 Împuternicește Primarul Municipiului Aiud să reprezinte Consiliul Local Aiud cu ocazia autentificării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 7 Documentația tehnică întocmită de către dl. Șargu Gelu, face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi avizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin grija elaboratorului în maxim 30 de zile de la data emiterii prezentei.

Art. 8 Realizarea prezentei hotărâri se condiționează de obținerea acordului vecinilor din locuințele comune.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Biroului de Carte Funciară Aiud;
- Petentelor

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier Vasile Cîmpean**

**Contrasemnează,
p.Secretar
SIMA COSMIN FLORIN**