

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.198
din 27.09.2007**

privind rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 10164 Aiud, sub nr. top. 880/1/3, schimbarea categoriei de folosință și vânzarea directă a terenului, în suprafață totală de 605 mp, situat administrativ în municipiul Aiud, str.Tribun Tudoran, nr.6, către domnul Popa Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr.87/2000

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- cererea cu nr.8120/20.07.2007 formulată de domnul Popa Gheorghe, domiciliat în Aiud, str. Transilvaniei, bl. D4. ap. 4, titularul contractului de concesiune nr. 87/2000, ce are ca obiect terenul descris în titlu, prin care se solicită rectificarea suprafeței, schimbarea categoriei de folosință și cumpărarea terenului;

- documentația tehnică întocmită de expert tehnic extrajudiciar Crișan Voichița;

- Raportul nr. 93/19.09.2007 al aparatului de specialitate al primarului prin care se propune rectificarea suprafeței, schimbarea categoriei de folosință și vânzarea directă către titularul contractului de concesiune nr.87/2000, a terenului în suprafață totală de 605 mp teren;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

- HCL nr.65/15.03.2007 privind însușirea expertizei de evaluare a terenurilor pe zone, în municipiul Aiud pentru anul 2007;

- HCL nr.265/22.12.2005 privind delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud;

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu art. 123, alin. 1 și 2, art. 125, alin. 2-4, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă rectificarea suprafeței imobilului teren, situat administrativ în Aiud, str. Tribun Tudoran, nr. 6, jud.Alba, înscris în CF nr. 10164 Aiud, sub nr. top. top.880/1/3, grădină intravilan, de la 337 mp la 305 mp, conform documentației tehnice întocmite de expert tehnic Crișan Voichița, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobă schimbarea categoriei de folosință a parcelelor care compun imobilul, înscris în CF 10164 Aiud, astfel:

- nr. top. 880/1/2/1, cu suprafața de 105 mp - din teren construit intravilan în curte;

- nr. top. 880/1/2/2 cu suprafața de 105 mp – din teren construit intravilan în curte;

- nr. top. 880/1/3, cu suprafața reală de 305 mp – din grădină intravilan în curte;

- nr. top. 880/1/2/3, cu suprafața de 90 mp – din drum de acces în curte.

Art.3 Aprobă vânzarea terenului înscris în CF nr. 10164 Aiud, cu nr. top. 880/1/2/1, 880/1/2/2, 880/1/2/3 și 880/1/3, cu suprafața reală totală de 605 mp, situat administrativ în Aiud, str. T. Tudoran, nr. 6, către domnul Popa Gheorghe, domiciliat în Aiud, str. Transilvaniei, bl. 4, ap. 4, jud. Alba.

Art.4 Prețul de vânzare a imobilului, menționat la art. 3, este de 45 euro/mp, respectiv 27 225 euro pentru întreaga suprafață și se va achita în 12 rate lunare egale, consecutive.

Art.5. Achitarea ratelor se va face în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R la data efectuării plății, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, str. T. Tudoran, nr. 9, până la data de 20 a fiecărei luni pentru care se face plata.

În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Art.6 Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 60 de zile de la data emiterii prezentei cu condiția ca petentul să achite la zi redevența.

Art.7 Împuternicește Primarul municipiului Aiud cu ocazia autentificării contractului de vânzare – cumpărare asupra imobilului precizat la art. 3.

Art.8 Documentația de identificare elaborată de doamna Crișan Voichița face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi avizată la ANCPI, în 30 de zile de la data emiterii prezentei, prin grija elaboratorului.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic -Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic- Investiții
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Biroului de Carte Funciară Aiud;
- Petentului.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ROMUL POPA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**