

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.200
din 27.09.2007**

privind vânzarea parcelelor de teren, situate administrativ în municipiul Aiud, în cartierul de locuințe colective Micro III, str. Unirii, către titularii contractelor de închiriere, proprietari ai construcțiilor edificate pe aceste terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Cererea comună privind cumpărarea, înregistrată cu nr. 6811/19.06.2007, depusă de titularii contractelor de închiriere, proprietari ai construcțiilor edificate pe terenurile situate în municipiul Aiud, str. Unirii, în apropierea Școlii Generale nr. 3, Axente Sever;
- Raportul comun nr. 11.081/20.09.2007, al Serviciului Tehnic – Investiții și Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism, nr. III - Activități științifice, învățământ, cultură, culte, sport și agrement și nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;
- HCL nr. 65/15.03.2007, prin care s-a însușit expertiza de evaluare a terenurilor pe zone în Municipiul Aiud, pentru anul 2007;
- HCL nr. 265/22.12.2005 referitoare la delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Aiud;
- În conformitate cu art. 123 alin. (1) și (2), art. 125 alin.(2-4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă vânzarea prin negocierea directă a prețului, către titularii contractelor de închiriere, pornindu-se de la valoarea minimă de 45 euro/mp, a terenurilor situate în Municipiul Aiud, Str. Unirii, înscrise în CF nr.11.471 Aiud, identificate după cum urmează:

- parcela nr. 7 – nr. top 399/2/1/a/2/2/3/1/2/1/2/1/1/7 – teren construibil, în suprafața de 57 mp, chiriaș SC ACSA EXIM SRL;
- parcela nr. 8 – nr. top 399/2/1/a/2/2/3/1/2/1/2/1/1/8 – teren construibil, în suprafața de 56 mp, chiriaș SC FELY & MELA SRL;
- parcela nr. 9 – nr. top 399/2/1/a/2/2/3/1/2/1/2/1/1/9 – teren construibil, în suprafața de 22mp, chiriaș SC COVAS MAR SRL;

- parcela nr.10– nr. top 399/2/1/a/2/2/3/1/2/1/2/1/1/10 – teren construibil, în suprafața de 25 mp chiriaș SC TESCO SRL;

- parcela nr.11– nr. top 399/2/1/a/2/2/3/1/2/1/2/1/1/11 – teren construibil, în suprafața de 29 mp, chiriaș SC COVAS MAR SRL.

Art.2 Contravaloarea terenului va fi achitată integral în termen de 30 de zile de la data emiterii prezentei, în lei la cursul EURO comunicat de B.N.R la data efectuării plății, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Art.3 Contractului de vânzare – cumpărare se va încheia în formă autentică, în termen de 60 de zile de la data emiterii prezentei cu condiția achitării la zi a tuturor datoriilor către bugetul local.

Art.4 Împuternicește Primarul municipiului Aiud să reprezinte interesele Consiliului Local Aiud cu ocazia autentificării contractelor de vânzare – cumpărare asupra terenurilor menționate la art.1.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic - Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic - Investiții
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Biroului OCPI Aiud;
- Petenților.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ROMUL POPA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**