

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.201
din 27.09.2007**

**privind vânzarea, din fondul locativ de stat,
a apartamentului nr. 9, situat în Aiud, str. Cuza - Vodă, nr. 7,
înscris în CF nr. 4293 Aiud, nr. top. 626/4/1/IX**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Raportul nr. 10055/20.09.2007 al Serviciului Tehnic, Investiții și al Serviciului Economic din cadrul Primăriei municipiului Aiud prin care se propune vânzarea locuinței identificate în titlu către doamna Notar Virginia - titulara contractului de închiriere nr.325/1992, la prețul stabilit prin raportul de evaluare;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM din cadrul Consiliului Local Aiud;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 112/1995, republicată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului cu modificările și completările ulterioare și Normele Metodologice de aplicare a acesteia;

- art. 43 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată;

- art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c), alin.5) lit. b) și 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă vânzarea imobilului apartamentul nr. 9, situat administrativ în municipiul Aiud, str. Cuza - Vodă, nr. 7, înscris în C.F. 4293 - Aiud, cu nr. top. 626/4/1/IX, proprietatea Statului Român, la suma de 14442 lei conform raportului de evaluare, actualizat, întocmit de evaluator ing. Voila Gheorghe.

Apartamentul are suprafața utilă de 56,79 mp și este compus din 2 camere, bucatărie, cămară și hol. Cota indiviză comună reprezintă 11,77% părți iar terenul aferent este în cotă de 52/444 părți.

Art.2 Vânzarea apartamentului se poate face în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 1 an cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de

referință stabilită anual de BNR, cu plata unui avans de 30% care se achită la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.3 La încheierea contractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul va plăti o sumă reprezentând 1% din valoarea de cumpărare a locuinței care se face venit la bugetul local și vor plăti contravaloarea rapoartelor de evaluare și expertiză topografică întocmite pentru fiecare apartament.

Art.4 Până la achitarea integrală a ratelor se instituie un drept de ipotecă asupra apartamentului vândut.

Art.5 Împuternicește Primarul municipiului Aiud să reprezinte și să semneze în numele Consiliului Local Aiud în calitate de vânzător, contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pe o perioadă de cel mult trei luni calendaristice, de la data intrării în vigoare a hotărârii, interval în care chiriașul are dreptul să încheie contract de vânzare – cumpărare pentru locuința evaluată.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Investiții.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic - Investiții;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală;
- Petentei .

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ROMUL POPA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**