

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.204
din 27.09.2007**

**privind parcelarea imobilului teren, înscris în CF nr. 4319 – Aiud,
cu nr. top 674/2/4/1/1/1, nr. top. 676/2/4/1/1/1 și nr. top. 677/2/4/1/1/1, în
suprafață de 796 mp, situat administrativ în municipiul Aiud, str. Băilor FN,
zona blocului de locuințe G2 și concesionarea directă
a suprafeței de 19 mp către SC AUTO KATY SRL**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 5158/2006, depusă de SC AUTO KATY SRL, cu sediul în Aiud, str. Băilor, bl. G2, ap.10;
- Raportul nr. 10071/20.09.2007, al Serviciului Tehnic, Investiții prin care se propune planul de parcelare a imobilului și concesionarea directă a suprafeței de 19 mp către petent;
- Documentația tehnică întocmită de dl. Barna Ladislau, la solicitarea petentului;
- Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;
- HCL nr. 65/15.03.2007 care însușește expertiza de evaluare a terenurilor pe zone în Municipiul Aiud;
- HCL nr.265/22.12.2005 referitoare la delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Aiud;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 lit.(e) și art. 17 din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin.(2) lit. c), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă parcelarea imobilului teren, înscris în CF nr. 4319 Aiud, cu nr. top. 674/2/4/1/1/1, nr. top. 676/2/4/1/1/1 și nr. top. 677/2/4/1/1/1 – alei, trotuare și platforme, în suprafața de 796 mp, după cum urmează:

- Lotul 1 – nr. top. nou 674/2/4/1/1/1/1, 676/2/4/1/1/1/1 și 677/2/4/1/1/1/1 – alei, trotuare și platforme cu suprafața de 777 mp;

- Lotul 2 – nr. top. nou 674/2/4/1/1/1/2, 676/2/4/1/1/1/2 și 677/2/4/1/1/1/2 – alei, trotuare și platforme cu suprafața de 19 mp.

Art.2 Aprobă trecerea lotului nr. 2, cu nr. top nou. 674/2/4/1/1/1/2, 676/2/4/1/1/1/2 și 677/2/4/1/1/1/2, cu suprafața de 19 mp din domeniul public în domeniul privat al municipiului Aiud.

Art.3 Aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului cu nr. top. nou. 674/2/4/1/1/1/2, 676/2/4/1/1/1/2 și 677/2/4/1/1/1/2 din „alei, trotuare și platforme” în „teren construibil intravilan”.

Art.4 Aprobă concesionarea directă a terenului cu nr. top. 674/2/4/1/1/1/2, 676/2/4/1/1/1/2 și 677/2/4/1/1/1/2, în suprafață de 19 mp în favoarea SC AUTO KATY SRL, cu sediul în Aiud, str. Băilor, bl. G2, ap. 10, pe o durată de 49 de ani, cu o redevență în cuantum de 2,4 euro/mp/an (total anual 45,6 euro).

Destinația terenului este “extindere sediu societate”

Art.5. Documentația tehnică întocmită de dl. Barna Ladislau face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi avizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin grija elaboratorului în termen de 30 de zile de la data emiterii prezentei.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic - Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Biroului de Carte Funciară Aiud;
- SC AUTO KATY SRL AIUD.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ROMUL POPA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**