

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.208
din 27.09.2007**

**privind asocierea în participațiune între Consiliul Local Aiud și
SC VITAL-MED SRL Aiud, pentru exploatarea în comun a imobilului teren
de tenis, situat în Parcul Municipal Aiud, înscris în CF nr. 11686 Aiud,
sub nr. top. 898/2, în suprafață de 1132mp**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată sub nr. 9165/ 24.08.2007, depusă de către dl. RADU IOAN, administrator al SC VITAL – MED SRL, cu sediul în Aiud, str. Transilvaniei, bl. 8 ap. 8, jud. Alba, prin care solicită asocierea cu Consiliul Local Aiud în scopul exploatării în comun a terenului de tenis din Parcul Municipal Aiud, identificat prin CF 11686 Aiud, nr. top. 898/2, în suprafață de 1132mp;

- Raportul Serviciului Tehnic - Investiții nr. 10024 din 20.09.2007, prin care se propune asocierea Municipiului Aiud, pe de o parte și SC VITAL – MED SRL Aiud, pe de altă parte, având ca obiect terenul de tenis, situat administrativ în Aiud, în incinta Parcului Municipal, identificat prin CF 11686 Aiud, nr. top. 898/2, în suprafață de 1132mp;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism, nr. III - Activități științifice, învățământ, cultură, culte, sport și agrement – și nr. IV Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM-uri ale Consiliului Local Aiud;

În baza prevederilor art.251-256 din Codul comercial;

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (7) lit. a) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Aprobă asocierea în participațiune între Consiliului Local Aiud și SC VITAL – MED SRL, cu sediul în Aiud, str. Transilvaniei, bl. 8, ap. 8, jud. Alba, având ca obiect imobilul - teren de tenis, identificat prin CF nr. 11686 Aiud, nr. top. 898/2, în suprafață de 1132 mp, în condițiile prevăzute în contractul de asociere - Anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se instituie un drept de folosință, pe o durată de 15 ani, în favoarea SC VITAL – MED SRL Aiud, asupra terenului înscris CF nr.11686 Aiud, nr. top. 898/2, în suprafață de 1132mp.

Art.2 Scopul asocierii este realizarea pe imobilul descris la art. 1 a unei baze sportive și de agrement.

Art.3 Se împuternicește primarul municipiului Aiud, d-l Mihai Horațiu Josan să semneze asocierea în participațiune arătată la art.1 pentru Consiliul Local Aiud.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație publică locală, Juridic, Serviciul tehnic Investiții și Arhitectul Șef al municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba ;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic - Investiții;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- SC VITAL – MED SRL Aiud.

Se afișează la sediul Primăriei .

**Președinte de ședință,
Consilier ROMUL POPA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**



ANEXA 1

la HCL nr.208 din 27.09.2007

CONTRACT DE ASOCIERE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, cu sediul în Aiud, str. Cuza-Vodă, nr. 1, reprezentat prin Horațiu Mihai Josan – primarul municipiului Aiud (denumit în continuare **CONSILIUL**)

Și

SC VITAL – MED SRL, cu sediul social în Aiud, Transilvaniei, bl. 8, ap. 8 jud. Alba, reprezentată prin domnul Radu Ioan, domiciliat în Aiud, str. str.Gh. Doja, nr. 10, legitimat cu C.I. seria..., nr....., eliberat de Poliția Aiud, la data de....., CNP.....,

Având în vedere:

Interesul părților de a se asocia în vederea exploatării, din punct de vedere comercial, a terenului de tenis situat în Parcul Municipal al Municipiului Aiud, str. Gh. Doja, înscris în CF 11686 Aiud, nr. top. 898/2, cu suprafața de 1132 mp,

Intenția S.C. VITAL-MED S.R.L. Aiud este de a amenaja și exploata o bază sportivă cu specific - tenis,

Hotărârea Consiliului Local Aiud nr....., prin care s-a aprobat asocierea,

Prevederile art. 251-256 din Codul Comercial Român, în conformitate cu prevederile art.38 alin. (7) lit.a) și art. 46 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,

S-a încheiat prezentul contract de asociere:

Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract cuprinde acordul de voință al părților de a se asocia în vederea exploatării în comun a a terenului de tenis situat în Parcul Municipal al Municipiului Aiud, strada Gheorghe Doja, înscris în CF 11686 Aiud, nr. top. 898/2 cu suprafața de 1132 mp, în scopul amenajării și exploatării în comun a unui terenului de tenis.

1.2. Prezentul contract se întemeiază pe dispozițiile art. 251 – art. 256 cod comercial și dă naștere unei asocieri fără personalitate juridică.

Art. 2. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o durată de 15 ani începând cu data predării primirii imobilului.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional.

Art. 3. APORTUL ASOCIAȚILOR

3.1. CONSILIUL contribuie la asociere cu un aport în natură format din dreptul de folosință asupra terenului de sport, reprezentând domeniu public al Municipiului Aiud, administratorul terenului fiind Consiliul local al Municipiului Aiud, descris la art. 1.

3.2. SC VITAL – MED SRL contribuie la asociere, în numerar și în natură, cu toate bunurile și serviciile necesare amenajării, funcționării și întreținerii terenului de tenis.

Art. 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. CONSILIUL se obligă:

- să pună la dispoziția asociatului terenul, în starea în care se află, liber de sarcini fără să fie afectat de nici o revendicare administrativă, judiciară sau arbitrală, în termen de 10 zile de la semnarea prezentului contract pe bază de proces verbal de predare - primire;

- să garanteze funcționarea bazei sportive conform condițiilor din prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune interese calculate în raport cu paguba efectiv suferită;

4.2. SC VITAL – MED SRL se obligă:

- să realizeze investițiile necesare amenajării și funcționării bazei sportive pe cheltuială proprie, după cum urmează : amenajarea funcțională a terenului de tenis ca suprafață de joc- reabilitarea și trasarea acestuia cu respectarea normativelor privind suprafețele și distanțele minime, realizarea împrejuririi terenului de tenis, amenajarea tribunelor, realizarea iluminatului, dotarea cu mobilier sportiv.

- să asigure dotarea, gestionarea, exploatarea și paza investiției cu grija unui bun proprietar;

- să realizeze investițiile, reparațiile și amenajările necesare, în termen de 12 luni și numai în baza autorizațiilor sau după caz avizelor eliberate de Primăria municipiului Aiud;

- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;

- să declare la Registrul Comerțului deschiderea punctului de lucru în municipiul Aiud și să comunice autorităților fiscale începerea activității;

- să prezinte CONSILIULUI un raport privind situația investițiilor, amenajărilor și reparațiilor, la data expirării termenului de realizare, permițând reprezentanților legali ai acestuia verificarea în teren.

- să întrețină spațiile verzi din imediata apropiere;

- să respecte normele PSI în vigoare;

Art. 5. BENEFICII ȘI PIEDERI

5.1. CONSILIUL va avea următoarele drepturi cu titlu de beneficii ale asocierii:

- dreptul de a folosi baza sportivă și de agrement după cum crede de cuviință, în fiecare zi de luni până vineri între orele 8 și 14;

- poate participa sau organiza activități cu caracter sportiv, în mod excepțional și în zilele de sâmbătă și/sau duminică

5.2. CONSILIUL nu va avea dreptul la alte beneficii în afara celor menționate la art. 5.1.

5.3. SC VITAL – MED SRL va avea următoarele beneficii:

- profiturile ce rezultă din operațiunile comerciale rămân la SC VITAL –METAL SRL, în afara celor menționate la art. 5.1.;

- este gestionarul tuturor operațiunilor comerciale născute din prezenta asociere și își asumă în întregime riscurile comerciale;

- este obligată să asigure CONSILIULUI beneficiile menționate la articolul 5.1. chiar dacă activitatea comercială produce pierderi.

Art. 6. CONDUCEREA ASOCIAȚIEI

6.1. Administrarea tuturor operațiunilor comerciale ale asociației se va face de către SC VITAL – MED SRL.

În desfășurarea operațiunilor comerciale ale asociației puterile atribuite SC VITAL – MED SRL sunt limitate doar de prevederile prezentului contract și legile române, fiind guvernate de principiile mandatului comercial.

6.2. SC VITAL – MED SRL va putea delega o parte din atributele sale tot unui reprezentant al său.

6.3. Schimbarea administratorului nu se va putea face decât de către SC VITAL – MED SRL.

6.4. Schimbarea administratorului nu se va putea face decât de către SC VITAL – MED SRL și este opozabilă CONSILIULUI de la data notificării ei.

6.5. SC VITAL – MED SRL va fi singura răspunzătoare pentru actele juridice încheiate de administrator în numele asociației și în limitele puterilor ce i-au fost atribuite.

Art. 7. CESIUNEA DREPTURILOR

7.1. Consiliul Local nu are drept să cesioneze în tot sau în parte și prin nicio altă modalitate drepturile și obligațiile născute din prezentul contract fără acordul prealabil dat în scris, al celeilalte părți.

7.2. SC VITAL – MED SRL poate cesiona în tot sau în parte drepturile și obligațiile născute din acest contract unei alte societăți cu același obiect de activitate și care să respecte destinația, administrarea și funcționarea bazei sportive în condițiile stabilite prin prezentul act cu societatea cedentă. Eventualul contract de cesiune va fi aprobat sub clauză de nulitate de către Consiliul Local.

7.3. Consiliul Local se obligă să nu transfere, prin nicio modalitate, nici un desmembrământ al dreptului de proprietate în favoarea vreunui terț fără acordul prealabil, dat în scris, al SC VITAL – MED SRL.

Art. 8 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. În toate relațiile cu terții născute în legătură cu asocierea, răspunderea – în cazul prejudiciilor produse prin acte juridice – aparține SC VITAL – MED SRL doar pentru pagubele produse din culpa acesteia.

8.2. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

a). hotărârea comună a ambelor părți, consfințită prin voința expres exprimată de SC VITAL – MED SRL, în scris și Hotărâre adoptată de Consiliul Local Aiud în acest sens;

b). pieirea bazei sportive și de agrement sau deteriorarea sau deteriorarea ei fortuită până într-un stadiu care o face improprie folosirii în conformitate cu destinația ei, dacă SC VITAL – MED SR nu decide reconstruirea ei sau efectuarea reparațiilor necesare;

c). nerespectarea de către SC VITAL – MED SRL, a obligațiilor care îi revin dacă a fost notificată cu minim 30 de zile înainte.

8.3. Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă.

8.4. La încetarea contractului fiecare parte va rămâne proprietara bunurilor și drepturilor cu care a intrat în asociere. SC VITAL – MED SRL are drept să vândă construcția sa către orice persoană fizică sau juridică agreată de către CONSILIU. În acest caz CONSILIUL se bucură de un drept de preemțiune și de preferință la un preț egal la cumpărarea investiției. SC VITAL – MED SRL are drept de preemțiune și preferință în achiziționarea terenului la preț egal, la finalizarea contractului.

Art. 9. NOTIFICĂRILE

9.1. Toate notificările dintre părți vor fi făcute în scris și vor fi comunicate personal sau trimise prin fax, scrisoare recomandată și confirmare de primire sau prin intermediul executorilor judecătorești, la sediul părților.

9.2. Orice schimbare a sediului va trebui notificată celeilalte părți contractante sub sancțiunea de a nu ține seama de ea, prin adresă oficială.

9.3. Notificările care pot duce la încetarea contractului nu se vor putea face decât prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin intermediul executorilor judecătorești.

Art. 10 DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract nu poate fi modificat decât prin act adițional scris și semnat de ambele părți.

10.2. Încheierea contractului și prevederile acestuia nu vor putea fi probate decât cu un înscris semnat de ambele părți.

10.3. Litigiile apărute între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă aceasta nu este posibilă, litigiul va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești de la locul situării terenului.

10.4. Contractul este guvernat de legislația română în vigoare la data semnării lui.

Prezentul contract se încheie și se semnează în 4 exemplare originale, câte 2 pentru fiecare parte contractantă.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,
Prin împuternicit,**

**SC VITAL – MED SRL
Aiud,
Prin Administrator**

**Președinte de ședință,
Consilier ROMUL POPA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**