

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.241
din 25.10.2007**

privind parcelarea imobilului teren înscris în CF nr. 8232 - Aiud, cu nr. top. 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, situat administrativ în Aiud, str. Spitalului, FN și vânzarea, prin negocierea directă a prețului, a suprafeței de 14 mp, către SC CUPTORUL DE AUR SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Cererea nr. 10588/ 08.10.2007, depusă de domnul Benchea Dumitru, administrator al SC CUPTORUL DE AUR SRL, cu sediul social în Aiud, str. Avram Iancu, nr. 20,

- Raportul nr. 11037/19.10.2007, al Serviciului Tehnic, Investiții prin care se propune planul de parcelare a imobilului și vânzarea prin negocierea directă a prețului, a suprafeței de 14 mp către petent,

- Documentația tehnică întocmită de dl. Aurel Fleșer, la solicitarea petentului,

- Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud,

- HCL nr. 65/15.03.2007 care însușește expertiza de evaluare a terenurilor pe zone în Municipiul Aiud

- HCL nr. 265/22.12.2005 referitoare la delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Aiud,

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45, alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă parcelarea imobilului teren identificat prin CF nr. 8232 Aiud, cu nr. top. 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, (nr. cad. prov. 257/1/1/1/1/1/1) – alei, zone verzi și suprafața de 4499 mp, după cum urmează:

- Parcela 1 - nr. top. nou 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 - alei și zone verzi cu suprafața de 4485 mp și nr. cad. prov. 257/1/1/1/1/1/1/1/1.

- Parcela 2 - nr. top. nou. 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 - alei și zone verzi cu suprafața de 14 mp și nr. cad. prov. 257/1/1/1/1/1/1/1/1

Art.2 Aprobă trecerea terenului cu nr. top nou. 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 și suprafața de 14 mp din domeniul public în domeniul privat al municipiului Aiud.

Art.3 Aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului cu nr. top. nou. 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 din „spații verzi și alei” în „teren construibil intravilan”.

Art.4 Aprobă notarea construcției - spațiu comercial în suprafață de 14 mp pe terenul identificat cu nr. top. 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2.

Art.5 Aprobă vânzarea terenului cu suprafața de 14 mp, identificat prin CF nr. 8232 Aiud, nr. top. 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, prin negocierea directă a prețului, în favoarea SC CUPTORUL DE AUR SRL, cu sediul în Aiud, str. Avram Iancu, nr. 20.

Art.6 Prețul de pornire a negocierii este de 45 euro/mp. Prețul rezultat în urma negocierii va fi achitat integral la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, în 30 de zile de la data negocierii.

Art.7 Documentația tehnică elaborată de dl. Aurel Fleșer face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Biroului de Carte Funciară Aiud;
- Petentului.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier FLORIAN OPRIȚA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**