

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.242
din 25.10.2007**

privind subapartamentarea imobilului înscris în CF nr. 9529 Aiud, cu nr. top. 441/1/1/XXIII, apartament nr. 23 cu destinația de spațiu comercial în suprafață de 59,73 mp, situat administrativ în Aiud, str. Unirii, bl. 57, sc. C și vânzarea, prin negocierea directă a prețului, a suprafeței de 3 mp teren către VICTORIA AIUD SCM,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Cererea nr. 10950/17.10.2007, adresată Consiliului Local Aiud, VICTORIA AIUD SCM, cu sediul social în Aiud, str. Ion Creangă, nr. 44, solicită cumpărarea suprafeței de 3 mp teren, situat administrativ în Aiud, str. Unirii, bl. 23, sc. C, proprietar Statul Român;

- Raportul nr. 11035/19.10.2007 al Serviciului Tehnic - Investiții, prin care se propune aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului descris în titlu și vânzarea suprafeței de 3mp teren către VICTORIA AIUD SCM, cu sediul social în Aiud, str. Ion Creangă, nr. 44;

- Documentația tehnică de subapartamentare întocmită de doamna Crișan Voichița, expert tehnic autorizat, la solicitarea Primăriei municipiului Aiud;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr.IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c) coroborat cu art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă subapartamentarea imobilului înscris în CF 9529 Aiud cu nr.top. 441/1/XXIII, apartament 23, în suprafață de 59,73 mp, situat în Aiud, str. Unirii, bl. 57, sc. C, cu destinația de spațiu comercial, compus din sală de expunere și vânzare, grup social, având ca proprietari Statul Român asupra terenului și Victoria Aiud SCM asupra construcției în cotă de 1/1 parte, bunuri indivize comune 1,6%, teren atribuit 12/251 mp, în 2 loturi după cum urmează:

- subapartamentul nr. 1 cu nr. top. nou 441/1/XXIII/1, U23/1- spațiu comercial compus din sală de expunere și vânzare și grup social în suprafață utilă de 38,94 mp, cotă parte din teren 9/251, cotă părți comune 1, 2%. Acest lot rămâne în proprietatea Statului Român asupra terenului și Victoria Aiud SCM proprietară asupra construcției

- subapartamentul nr. 2 - cu nr. top. nou 441/1/XXIII/2, U 23/2 – spațiu comercial compus dintr-o cameră și grup social în suprafață utilă de 12,78 mp, cota parte din teren 3/251, cota părți comune 0,4%. Acest lot rămâne în proprietatea Statului Român asupra terenului și Victoria Aiud SCM proprietară asupra construcției

Art.2 Se aprobă vânzarea, prin negocierea directă a prețului, a suprafeței de 3mp teren, reprezentând cotă parte teren aferent subapartamentului nr. 2, cu nr. top. nou 441/1/XXIII/2, U 23/2 – spațiu comercial compus dintr-o cameră și grup social în suprafață utilă de 12,78 , către VICTORIA AIUD SCM, cu sediul social în Aiud, str. Ion Creangă, nr. 44 .

Art.3 Prețul minim de pornire a negocierii este de 45 euro/mp și va fi achitat integral de către cumpărător în max. 30 de zile de la data negocierii la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Aiud, str. T. Tudoran, nr. 9.

Art.4 Împuternicește primarul municipiului să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.5 Documentația tehnică elaborată de doamna Crișan Voichița , face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi avizată la ANCPI, în 30 de zile de la data emiterii prezentei, prin grija elaboratorului.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic, Serviciul Tehnic, Investiții și Comisia internă de analiză a notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Petentei;
- Biroului de Carte Funciară Aiud.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier FLORIAN OPRIȚA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**