

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.244
din 25.10.2007**

**privind aprobarea Studiului de Oportunitate și a condițiilor de delegare
gestiunii Serviciului Public de Salubritate al municipiului Aiud**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Raportul nr. 11.049 / 19.10.2007 al Serviciul Tehnic, Investiții și UMMSCUP din cadrul Primăriei municipiului Aiud prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în scopul delegării de gestiune prin concesionare a Serviciului Public de Salubritate în Municipiul Aiud;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism, nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM ale Consiliului Local Aiud, nr. V – Sănătate, familie, protecție socială și protecția mediului;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 125 din 25 mai 2006, privind inițierea procedurii în vederea delegării de gestiune a Serviciului Public de Salubritate a municipiului Aiud;

- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;

- prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților;

- HGR nr. 246/2006, pentru aprobarea Strategiei Naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;

- Ordinul nr. 110/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru serviciile comunitare de utilități publice, privind aprobarea Regulamentului - Cadru al serviciului de salubritate al localităților;

- Ordinul nr. 111/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru serviciile comunitare de utilități publice, privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate al localităților;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

- prevederile OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, actualizată și modificată de OUG nr. 94/2007;

- prevederile art. 36 alin (2), lit. d) și alin. (6) lit. a) pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. unic Aprobă Studiul de oportunitate și Condițiile de delegare a gestiunii, prin concesionare pentru Serviciul Public de Salubritate în Municipiul Aiud, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic, Serviciul Tehnic, Investiții, UMMSCUP și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- UMMSCUP;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- SC Ediltrans SA Aiud;
- Autorității Naționale de Reglementare a Serviciilor Publice de Gospodărie Comunală.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier FLORIAN OPRÎȚA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD
515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro **web:** www.aiud.ro



Anexa la HCL nr.244 din 25.10.2007

STUDIU DE OPORTUNITATE pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate pe teritoriul administrativ al Municipiului AIUD, jud. ALBA

I. Scurt istoric al localității

Municipiul Aiud plasat pe DN 1 la km 414, este poziționat la 30 km de Alba Iulia, pe cursul mijlociu al râului Mureș. Datorita poziției sale avantajoase pe importante cai de comunicație din Transilvania, teritoriul municipiului Aiud a fost locuit din cele mai vechi timpuri, cunoscând o dezvoltare importantă mai ales în evul mediu.

Municipiul Aiud este oraș component al județului Alba, situat în partea central – nordică a județului.

Prima atestare documentară a localității datează din 07.11.1293.

II. Așezarea geografică

Municipiul Aiud este situat în culoarul depresionar axat pe cursul mijlociu al Mureșului, la întâlnirea celor trei zone geografice: Câmpia Transilvaniei la nord-est, Podișul Târnavelor la sud-est și Munții Apuseni la vest.

Coordonatele geografice sunt date de paralelele 46°10' latitudine nordică și meridianul de 23°13' longitudine estică.

III. Relieful localității Aiud

Aiudul este așezat pe ambele maluri ale Văii Aiudului (terasele acestuia), precum și pe terasele Mureșului. Relieful are forma unei câmpii bine dezvoltate pe ambele maluri ale Mureșului.

Pe terasele Văii Aiudului sunt așezate o mare parte din străzile orașului:

- Terasa I de 3-5 m, terasa de luncă, este legată de albia râului Mureș și cuprinde partea de est, sud-est și nord-est a orașului;
- Terasa a II-a de 10-15 m, nu are continuitate fiind fragmentată de văile ce se scurg spre Mureș. Această terasă nu este individualizată prea bine datorită dezvoltării slabe din punct de vedere morfologic și cuprinde orașul în zona de est, zona centrală și cea de vest;
- Terasa a III-a este bine reprezentată în parcul orașului și cartierul Făget, la 267 m adică cu 26 m deasupra râului Mureș. Ea se mai regăsește în partea de est și de nord-est a orașului.

Geologic zona este formată din depozite holocene superioare, nisipuri, pietrișuri în alternanță cu acvifere bine dezvoltate bogate în ape.

IV. Clima

Orașul Aiud situat pe pantele de est ale Munților Trascău și în culoarul Mureșului se află sub influența circulației vestice dar și a celei de culoar (a Mureșului).

Valoarea medie multianuală este de 9,5⁰C cu oscilații între vara +18⁰C și iarna – 3⁰C.

Zona înaltă montană este caracterizată prin valori mai scăzute (6⁰C) la 800 m. altitudine.

Influența foehnală se face simțită în anotimpul de primăvară și iarnă, topește zăpada de pe versanți.

Precipitațiile medii multianuale înregistrează 650 mm în culoarul Mureșului și 950 l/m² în partea cea mai înaltă a teritoriului comunei.

Importante sunt precipitațiile torențiale din sezonul de vară care pe întreaga rețea torențială provoacă mari creșteri de nivel (debit).

Stratul de zăpadă are durată variabilă de la zonă geografică la alta.:

- În zona de podiș a Târnavelor durata este de 20-25 zile/an (valoare medie);
- Zona de culoar 20 de zile;
- Zona montană Trascău 25-30 de zile.

Existența stratului de zăpadă se află sub influența și evoluția foehnului care, de obicei, în câteva zile îl topește.

Vânturile . Cea mai mare influență o are circulația din vest la care se adaugă

circulația de culoar a Mureșului și cu o descendentă de tip foehnal din Apuseni.

Vegetația - se caracterizează prin trecere de la silvostepa la păduri de foioase cu pajiști și pășuni iar în lunca Mureșului se întâlnesc soluri aluvionare caracterizate printr-un grad mare de fertilizare.

V. Elemente hidrografice

Rețeaua de suprafață este drenată de Mureș în care afluează Aiudul, Gârbova, Herja, valea Râtului (din podișul Târnavelor).

Mureșul urmează partea de est a arealului localității printr-o luncă largă, unde meandreează puternic datorită pantei hidraulice.

Scurgerea medie sezonieră cea mai importantă este realizată primăvara și este efectul complexului hidrografic superior.

Scurgerea maximă produsă s-a realizat în anul 1970 în luna mai, debitul maxim a fost de 1370 mc/s în 03.07. scurgerea minimă a avut loc în 1986 în 17.12., 50 mc/s. Cele mai mari pagube au avut loc în anul 1970.

Fenomenele de iarnă sunt complexe, blochează albia, produce revărsări pe malul drept printre terenurile agricole.

Valea Aiudului

Traversează orașul de vest la est printr-un relief foarte variat. Izvoarele foarte bogate sunt în zona carstică, apele sunt bune calitativ.

Scurgerea medie în zona Aiudului este de cca 3 l/s.km². Cele mai mari debite s-au realizat în anul 1998 (27,2 mc/s) în data de 18.06. în urma unor precipitații torențiale în bazin.

Râul produce inundații datorită dimensiunii mari a albiei de transport. Debite apropiate de 23,3 mc/s s-au realizat în anul 1999 în urma aceluiași cauze.

Scurgerea minimă a fost înregistrată ca urmare a lipsei precipitațiilor în anul 1987 și 1993 când cele mai mici valori înregistrate au fost de 0,015 mc/s și 0,012 mc/s.

Fenomenele de iarnă sunt complexe, duc la blocarea albiei de scurgere.

Valea Gârbova

Are caracter torențial și este supusă evoluției ploilor din zonă. Amonte de șeseaua națională datorită blocării podului s-au produs inundații în 1998 – 2 case; acum zona este îndiguită.

Apele subterane sunt prezente în toate formele de relief și depozitele geologice prezente în arealul localității.

VI. Organizarea teritorială

Teritoriul administrativ al municipiului Aiud este așezat în partea central – nordică a județului Alba și se întinde pe o suprafață de 142,2 kmp.

Din cele 11 localități care aparțin teritoriului administrativ al municipiului Aiud, localitatea componentă Aiud II este o continuare a municipiului Aiud, separarea lor fiind imperceptibilă.

Distingem următoarele localități componente și aparținătoare cu suprafețele intravilanelor aferente:

- Municipiul Aiud și localitatea componentă Aiud II – 5,44 km² (544,54ha)

Localități componente:

- Gîmbaș – 0,25 km² (25,14 ha);
- Măgina – 0,79 km² (78,70 ha);
- Păgida - 0,22 km² (22,45 ha);

Localități aparținătoare:

- Ciumbrud – 0,81 km² (80,81 ha);
- Sîncrai – 0,65 km² (65,48 ha);
- Gârbova de Jos – 1,04 km² (103,69 ha);

- Țifra – 0,06 km² (6,40 ha);
- Gârbova de Sus – 0,52 km² (52,24 ha);
- Gârbovița – 0,28 km² (28,14 ha).

Localitatea este condusă de un Consiliu local format din 19 membrii, iar sediul acestuia se află în Aiud, str. Cuza-Vodă, nr. 1

BILANT TERITORIAL AIUD

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, din care :	373.74	53.36
- locuinte p, p+1, p+2	261.18	37.29
- locuinte p+4	26.66	3.81
- locuinte rromi	2.27	0.62
- gradini aferente locuintelor	83.63	11.94
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	41.87	5.98
UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE	86.09	12.29
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	53.46	7.63
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE + APE	26.75	3.82
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI FERROVIARE	88.14	12.58
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	11.41	1.63
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE	6.31	0.90
ZONE CU DESTINATIE SPECIALA	12.65	1.81
TOTAL INTRAVILAN	700.42	100

VII. Populație

Populația Municipiului Aiud și a localităților componente și aparținătoare, conform ultimului recensământ este următoarea:

Populația pe localități 2002-1992			
	1992	2002	2002/1992
Total Aiud	31894	28861	-9,5
Aiud	24619	21992	-10,7
Aiudul de Sus	2276	2409	5,8
Măgina	628	597	-4,9
Gîmbaș	578	545	-5,7
Păgida	165	126	-23,6
Ciumbrud	1504	1364	-9,3
Sîncrai	1023	862	-15,7
Gârbova de Sus	464	385	-17,0
Gârbova de Jos	357	319	-10,6
Gârbovița	164	143	-12,8
Țifra	116	149	28,4

VIII. Situația economică

Populația ocupată pe activități ale economiei naționale:

- agricultură : 1025 persoane
- silvicultură, exploatarea lemnului: 62 persoane
- pescuit și piscicultură : 2 persoane
- industria extractivă : 19 persoane
- industria prelucrătoare : 4910 persoane
- energia electrică, termică, gaze și apă : 241 persoane
- construcții : 496 persoane
- comerț : 1192 persoane
- hoteluri, restaurante : 205 persoane
- transport, depozitare, comunicații : 345 persoane
- poștă și telecomunicații: 99 persoane
- activități financiare, bancare și de asigurări : 133 persoane
- tranzacții imobiliare :89 persoane
- administrație publică : 863 persoane
- învățământ : 735 persoane
- sănătate și asistență socială : 621 persoane
- alte activități de servicii colective : 181 persoane
- activități ale persoanelor angajate în gospodăriile personale : 21 persoane
- activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale: 0
- șomeri în căutarea primului loc de muncă: 647.

Situația IMM-urilor, grupate pe specificul activității este următoarea

Metalurgia feroasă și neferoasă:

- SC REMARUL 16 FEBRUARIE SA
- SC Rombrides SRL
- SC Sitindustrie România SA
- SC Metalprod SA
- SC Artefero România SRL
- SC Creative Eye SRL

care produc piese turnate din: oțel, fontă, bronz, cupru, piese forjate și matrițate, piese forjate ornamentale, accesorii pentru gospodărie precum și seceri și coase.

Construcții și materiale de construcții:

- SC Prebet SA
- SC Marc Construct SRL
- SC Monolit Prod SRL
- SC Vasinca SRL
- SC Nord West SRL
- SC Anacon SRL
- SC Alex Pao SRL
- SC Asu Construct SRL
- SC Biling Construct SRL
- SC Britania Construct SRL
- SC Construct Aurel SRL
- SC Eurojul Construct SRL
- SC Garant Construct SRL
- SC Keia Construct SRL
- SC Maier Construct SRL
- SC Niko Construct Impex SRL
- SC Prod Beton Cluj SRL
- SC Promet Horea SRL

- SC Vasut & Ale SRL
- SC Tocaciu Construct SRL

produc prefabricate de beton, și asigură prestări de servicii în domeniul reparațiilor și al construcțiilor diverse, instalațiilor de gaz, sanitare.

Construcții de mașini și prelucrarea metalelor:

- SC REMARU 16 FEBRUARIE SA
- SC Magic Agrojet SA
- SC Almi Import – Export SRL
- SC Melcom SRL
- SC Promet SRL
- SC Metal Grup SRL
- SC Faddis Grup SRL,

care produc piese pentru industria metalurgică, siderurgică și minieră, produse și piese de schimb pentru uz gospodăresc și gospodării individuale,

Exploatarea și prelucrarea lemnului, comercializarea materialului lemnos:

- SC Com Stejarul SRL
- SC Ulex SRL
- SC MPL Impex SRL
- SC Melcom SRL
- SC Mobila Aiud SRL
- SC GA Prodcom SRL
- SC Eben Ezer SRL
- SC Mobila și produse din lemn Impex SRL
- Ocolul Silvic Aiud
- SC Mobis – Andy - Ladislau SRL
- SC Metalemn SRL
- SC Design Art SRL
- SC Maranatha SRL
- SC Duna Plast SRL
- SC Koko Forest SRL
- SC Euro Rangers SRL
- SC Ilprodcom
- SC Inter Fleni SRL
- SC AM Mobilier SRL
- SC Alforest Prod SRL
- SC Angi Parchet SRL
- SC Lorand & Roland SRL
- SC Tismar Forest SRL

prelucrează bușteni (cherestea), execută mobilă și mobilier din lemn, sicrie, tâmplărie binale, etc.

Confecții, textile:

- SC Victoria Socom SA
- SC Glorex SRL
- SC Tom Prodimpex Confecții SRL
- SC Morelli & Mireștean SRL
- SC Almi Prodimpex SRL
- SC Advent SRL
- SC Conf Ricami Nada SRL
- SC Nada Ricami SRL
- SC Prod Impex Gabi SRI

- SC Advina Confection SRL
produc confecții textile, tricotaje, echipamente sportive, echipamente de protecție, lavete, salopete.

IX. Descriere serviciului public care urmează să fieconcesionat

Salubritatea municipiului este un serviciu public local de gospodărie comunală, organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale. Prin salubritate se înțelege totalitatea activităților de colectare, transport și depozitare a deșeurilor și menținerea curățeniei pe întreaga suprafață a municipiului Aiud.

Deșeurile menajere sunt acele deșeuri care provin în mod obișnuit din activitatea casnică precum și cele provenite din magazine, hoteluri, cantine, unități de alimentație publică, instituții de învățământ și orice alte instituții publice, precum și din întreprinderi industriale, ateliere, societăți comerciale. Colectarea deșeurilor menajere se face de către S.C. EDILTRANS S.A. Aiud în containere de 4,5 mc din cartierele de locuințe și de la agenții economici și în pubele tipizate (europubele) de la locuințele individuale. Transportul gunoierului se face rutier cu 3 autocontainere de 5t (4,5 mc) și o autogunoieră (compactoare) de 7,5 mc. Ridicarea containerelor din cartierele de locuințe are loc conform unui program stabilit. De la locuințele individuale, colectarea gunoierului are loc o dată pe săptămână, iar de la agenții economici, ridicarea și transportul gunoierului se face conform contractelor încheiate cu aceștia. Deșeurile menajere se transportă la Halda de gunoi a municipiului, care are o suprafață de 1,6 ha. Problema majoră care se ridică este aceea a gradului de umplere al actualei Halde de gunoi menajer, propusă pentru desființare cu termen limită anul 2013.

Colectarea deșeurilor stradale: pământ, praf, nisip, frunze, crengi, hârtii, nămol rezultat în urma curățirii gurilor de canal, a rigolelor și alte resturi provenite din activitatea de curățenie a căilor publice și a deșeurilor de animale și păsări (gunoier de grajd, bălegar, excrementele de păsări, cadavrele de păsări și animale), se face de către Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local în colaborare cu Serviciul Social, prin utilizarea forțelor de muncă reprezentate de beneficiarii de venit minim garantat, conform Legii 416/2001, și de către angajații Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local.

Măturatul este activitatea de salubritate a localităților care prin aplicarea unor procedee manuale realizează în stare uscată un grad bine determinat de curățire a suprafețelor de circulație, odihnă sau agrement al așezărilor urbane sau rurale, precum și a drumurilor publice care fac legătura dintre acestea (căi publice). Această activitate este prestată, de asemenea de Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local, conform unui program stabilit.

Consiliul Local Aiud prin personalul din aparatul propriu al primarului, implementează în prezent proiectul Sistem de Colectare selectivă și amenajare stație de transfer pe raza municipiului Aiud. Acest proiect are scopul de a reglementa în mare parte, problemele legate de colectarea selectivă în municipiul Aiud și de a realiza lucrările de amenajare, construire și dotare în acest scop.

Investițiile propuse prin proiect, precum și activitatea specifică din cadrul stației de transfer, vor fi preluate în cadrul contractului de delegare a gestiunii prin concesionare, astfel încât acest domeniu să fie integrat în serviciile de salubritate aferente municipiului Aiud.

Se estimează că lunar în Municipiul Aiud și localitățile componente și aparținătoare se produc următoarele cantități de deșeuri menajere și deșeuri asimilate;

- 28.934 persoane x 0,8. kg/ zi persoană = 23.150 kg= 23,15 tone/zi
- 23,15 tone/ zi x 30 zile = 694,5. tone/lună

- 694,5 tone/lună x 12. luni = 8.334 tone/an

Cantitatea este estimată în condițiile în care se consideră că o persoană produce circa 0,8 kg deșeuri menajere conform standardelor europene.

S-a luat cantitatea de 0,8. kg/ persoană ținându-se cont de vârstă și de perioadele calendaristice în care se produc mai mult sau mai puține deșeuri.

În conformitate cu datele preliminare ale strategiei de dezvoltare a municipiului Aiud deșeurile municipale nu sunt colectate selectiv în vederea valorificării materialelor reciclabile (hârtie, carton, sticla, metale, materiale plastice), decât într-o foarte mică măsură. Se poate afirma că aproximativ 40% din componentele deșeurilor municipale, reprezintă materiale reciclabile, din care cca 20% au mari șanse de recuperare, nefiind contaminate. În urma colectării selective prin proiecte pilot, doar 2% din materialele reciclabile total generate sunt valorificate, restul se elimină prin depozitare, pierzându-se astfel mari cantități de materii prime secundare și resurse energetice.

Situația actuală privind contractele încheiate în domeniul salubrității de către SC Ediltrans SA, se impune a fi completată, cu agenții economici care nu au încheiate contracte cu operatorul economic, acest aspect modificând situația totală privind cantitatea totală de deșeuri colectate și transportate.

Din studiul de fezabilitate elaborat pentru proiectul mai sus amintit, rezultă că atât utilajele și echipamentele existente, cât și dotările de tipul pubelelor de diverse dimensiuni, nu sunt suficiente ca număr, tip și calitate, astfel încât în conformitate cu propunerile din această documentație tehnică, se vor etapiza și alte lucrări de investiții care vor intra în sarcina operatorului ales pe baza procedurii de licitație publică.

X. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Argumentele care stau la baza concesiunii prin licitație publică a serviciului de salubritate constau în:

1. Personalul și organizarea operatorului de salubritate.

a) Propunem ca la acest punct ofertanții să fie punctați corespunzător cu maxim de puncte, în cadrul criteriului specific, dacă mențin numărul de angajați din structurile existente în prezent, pe o perioadă de cel puțin un an, după care pot să-și aplice propria politică organizatorică. De asemenea, ofertanții vor primi puncte la evaluare pentru completarea forței de muncă pe plan local. Aceasta înseamnă că operatorul de salubritate este încurajat să angajeze personal calificat și necalificat pe plan local, ceea ce va duce la scăderea numărului de șomeri și, implicit, la o creștere a puterii de cumpărare în oraș.

b) Prin realizarea de licitație deschisă se va putea obține selectarea unui concesionar care să ofere raportul optim între preț (mic) al tarifelor și calitate (ridicată) a serviciilor.

c) Posibilitatea de a obține tarife cât mai mici pentru o calitate ridicată, va permite Primăriei Aiud să suplimenteze numărul de străzi pe care se va face salubritatea, ceea ce înseamnă că va putea crește cantitatea de lucrări de salubritate într-un buget comparabil.

d) Amenajări și investiții în punctele de colectare (amenajări platforme pentru containere, sisteme de scurgere a apelor uzate provenite din containere etc.)

e) Conform prevederilor Caietului de Sarcini, Primaria Aiud va primi anual de la concesionar o redevență.

2. Motive legate de protecția mediului

a) Dotarea cu utilaje noi și performante impusă de criteriile de selecție a ofertelor va duce la realizarea unui nivel scăzut de poluare a orașului. Astfel, viitorul operator de salubritate va trebui să facă dovada deținerii unui număr suficient de mașini și utilaje performante, cu care se vor putea realiza servicii de salubritate de

calitate ridicată. De asemenea, Caietul de sarcini stipulează obligativitatea folosirii întregului parc de mașini și utilaje oferit, doar pentru salubritatea municipiului Aiud.

b) Criteriile de selecție vor favoriza ofertanții care vor prezenta managementul propriu în domeniul calității și măsuri de dezvoltare durabilă și protecția mediului.

3. Motive de ordin social

Comunitatea locală va beneficia de un număr mai mare de locuri de muncă deoarece prin criteriile de selecție sunt prioritari ofertanții care angajează forța de muncă locală. În plus, ofertanții vor primi puncte pentru preponderența personalului calificat față de personalul necalificat și de asemenea pentru instruirea personalului. Prin creșterea nivelului calitativ al serviciilor comunitatea locală va beneficia de o îmbunătățire a calității mediului și implicit a sănătății populației.

În continuare se vor detalia nevoile principalelor grupuri de interes față de serviciile de salubritate stradală, modul în care se realizează salubritatea în prezent și gradul de satisfacție al populației față de prestarea acestor servicii în prezent.

4. Identificarea nevoilor de salubritate

Grupurile interesate de realizarea serviciilor de salubritate în orașul Aiud se împart în:

a) Utilizatori / Beneficiari ai serviciilor de salubritate:

- Casnici: persoane fizice și asociații de locatari sau proprietari, locuitori ai orașului
- Agenți economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul orașului Aiud
- Instituții publice cu sedii sau filiale în Aiud

Situația actuală a contractelor încheiate:

- agenți economici și instituții publice cu sedii și filiale – 365
- cu persoane fizice din locuințe individuale 2834
- cu persoane fizice din locuințe colective 3959

b) Prestatorii de servicii de salubritate – au ca obiectiv obținerea unui profit cât mai mare în schimbul serviciilor oferite

c) Instituții ale statului care au ca scop protejarea mediului, a sănătății populației:

- Garda de Mediu – printre atribuțiile căreia se numără urmărirea și controlul aplicării de către persoane fizice și juridice a reglementărilor privind gestionarea deșeurilor și recuperarea materialelor reciclabile, dar și aplicarea de sancțiuni contravenționale pentru încălcările prevederilor actelor normative în domeniul protecției mediului.

- Agenția de Protecție a Mediului Alba - printre atribuțiile căreia se regăsesc coordonarea și urmărirea stadiului de îndeplinire al obiectivelor din strategia de gestionare a deșeurilor, colaborând cu autoritățile publice locale în vederea implementării Planului județean de gestionare a deșeurilor. Totodată, realizează inspecții la agenții economici generatori de deșeurii și deținători de substanțe chimice periculoase

- Direcția de Sănătate Publică Alba – are ca scop realizarea controlului de stat al respectării condițiilor igienico-sanitare prevăzute de reglementările legale în domeniul sănătății publice

- Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală – ANRSC – atribuții: pregătirea pieței serviciilor publice de gospodărie comunală pentru intrarea pe piață comunitară; promovarea concurenței și a unei privatizări controlate pe piața serviciilor publice comunale;

5. Alocării bugetare

A. Veniturile proprii ale localității sunt de 11.792,5 mii lei, provenite din impozite și taxe care sunt direcționate în principal către infrastructură,

B. Veniturile cumulate se ridică la suma de 30.214,5 mii fiind insuficiente pentru a acoperi toate cheltuielile necesare localității.

Concesionarea serviciului de salubritate are drept scop eliminarea factorilor

poluanții de pe raza localității, dar acest lucru nu se poate realiza cu forțe proprii datorită următorilor factori:

- lipsa fondurilor materiale și bănești necesare pentru o salubritate adecvată, în conformitate cu prevederile legale

Efectuarea acțiunii de salubritate a localității cu un operator specializat creează următoarele avantaje:

1. îndepărtarea factorilor poluanți și transportul acestora în afara localității
2. crearea cadrului concurențial al salubrității localității
3. posibilitatea dezvoltării și modernizării sistemului de salubritate prin aportul firmelor specializate
4. stimularea investițiilor în domeniu, atât în parteneriat cu administrația publică locală cât și privat
5. asigurarea participării locuitorilor la îmbunătățirea activității de salubritate a localității

XI. Concesionarea serviciului de salubritate.

Serviciul de salubritate a Municipiului Aiud se va concesiona prin licitație publică deschisă conform OUG 34 / 19.04.2006, modificată și completată de OUG nr. 94/2007, sau prin procedura de negociere directă în cazul în care vor fi epuizate procedurile licitației publice deschise.

XII. Redevența

Firma câștigătoare a licitației pentru delegarea gestiunii va plăti o redevență trimestrială de..... din cifra de afaceri, plătită în tranșe egale trimestrial, respectiv până pe 20 ale lunii următoare trimestrului respectiv.

XIII. Durata concesiunii

Concesionarea va fi făcută pe 10 ani cu posibilitatea prelungiri prin acordul părților pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin act adițional.

Operatorul care a câștigat licitația are drept de preemțiune.

Anual se pot negocia condițiile concesiunii serviciului prin acordul părților, cât și valoarea redevenței anuale.

XIV. Concluzii

În urma studiului a rezultat NECESITATEA delegării gestiunii de salubritate, aceasta fiind o condiție primordială de protecție a mediului și a populației având în vedere factorii obiectivi care impun îndepărtarea totală a deșeurilor menajere de pe raza localității și anume:

- > așezarea geografică favorizează acumularea deșeurilor de orice fel, atât cele aduse din amonte odată cu aluviunile purtate de ape cât și cele provenite din neglijența locuitorilor care depozitează deșeurile pe malurile apelor curgătoare în speranța că vor fi duse de ape.

- > variația climei creează climatul dezvoltării microorganismelor și insectelor, neexistând posibilitatea distrugerii germenilor patogeni și a insectelor în stadiul de larvă și adult, iar posibilitățile materiale și financiare de distrugere a germenilor patogeni sunt inexistente.

- > lipsa fondurilor materiale și bănești pentru a organiza un serviciu în cadrul administrației locale și salubritatea corespunzătoare a localității.

Se apreciază că delegarea gestiunii serviciului de salubritate asigură posibilitatea dezvoltării și modernizării sistemului de salubritate, creează cadrul concurențial al activității, stimulează investițiile și asigură participarea cetățenilor la îmbunătățirea activității de salubritate.

Colectivul care a întocmit studiul de oportunitate recomandă delegarea gestiunii serviciului de salubritate către un operator specializat ca o soluție certă de igienizare a localității.

În scopul delegării gestiunii serviciilor publice de salubritate, se impune respectarea etapelor reglementate de legislația aplicabilă și anume:

- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților;
- HGR nr. 246/2006, pentru aprobarea Strategiei Naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;
- Ordinul nr. 110/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru serviciile comunitare de utilități publice, privind aprobarea Regulamentului - Cadru al serviciului de salubritate al localităților;
- Ordinul nr. 111/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru serviciile comunitare de utilități publice, privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate al localităților;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- prevederile OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, actualizată și modificată de OUG nr. 94/2007;

Ulterior aprobării de către Consiliul Local Aiud a prezentului Studiu de oportunitate, se impune adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local Aiud privind aprobarea : Regulamentului de concesiune a Serviciului Public de Salubritate, Caietului de Sarcini aferent Serviciului Public de Salubritate, documentației de atribuire a serviciului, în respectarea prevederilor OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, actualizată și modificată de OUG nr. 94/2007, Contractului cadru de concesiune a Serviciului Public de salubritate.

**Președinte de ședință,
Consilier FLORIAN OPRIȚA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**