

**HOTĂRÂREA NR.248
din 25.10.2007**

**privind parcelarea imobilului situat în municipiul Aiud,
str. Popa Șapcă, nr.25, sistarea stării de indiviziune și vânzarea lotului atribuit
Statului Român către Biserica Penticostală nr. 2 din Aiud**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 10606/08.10.2007 formulată de d-na Damo Maria, domiciliată în Aiud, str. Câmpului, nr.10, jud. Alba prin care solicită modificarea H.C.L. nr.53/30.03.2006;

- Declarația autenticată sub nr. 2667/10.10.2007 la BNP Dorel Mărginean, prin care d-na Damo Maria își exprimă acordul cu sistarea stării de indiviziune cu Statul Român, conform documentației tehnice de parcelare și partaj întocmită de expert Rusan Nicolae;

- Cererea formulată de Biserica Penticostală nr.2 Aiud prin care solicită cumpărarea spațiului închiriat, reprezentând biserică în suprafață de 77,44 mp, potrivit contractului de închiriere nr.2216/16.05.1990, imobil care este situat în Aiud, str. Popa Șapcă, nr.25;

- Încheierea Biroului OCPI Aiud prin care s-a respins operarea în regim de carte funciară a H.C.L. nr. 53/30.03.2006, pentru lipsa declarațiilor autentificate a tuturor proprietarilor tabulari;

- Raportul nr. 107/19.10.2007 al Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune parcelarea imobilului, sistarea stării de indiviziune prin partajarea imobilului în natură și înstrăinarea lotului atribuit Statului Român către Biserica Penticostală nr.2 din Aiud;

- Documentația tehnică de parcelare întocmită de Dl. Rusan Nicolae la solicitarea petentei,

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - organizarea și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

- art.42, alin.1 și 2 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată;

- art. 36, alin. 2, lit. c, art. 119, art. 121, alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art.46, alin. 1 și alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă parcelarea imobilului înscris în CF nr.666-Aiud, cu nr. top. 1446 grădină în suprafață de 647 mp și nr. top. 1447 casă de nuiete și curte de 288 mp, astfel:

- **lotul nr.1** format din parcela cu nr. top. 1446/1 grădină în suprafață de 179 mp și nr. top. 1447 casă de nuiete și curte în suprafață de 288 mp;

- **lotul nr.2** format din parcela cu nr.top.1446/2 grădină în suprafață de 468 mp.

Art.2 Aprobă rectificarea suprafeței lotului nr.2 cu nr.top.1446/2 de la 468 mp la 507 mp, conform documentației elaborată de expert Rusan Nicolae.

Art.3 Aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru lotul nr.2 cu nr.top.1446/2 din "grădină" în "biserică și curte".

Art.4 Aprobă sistarea stării de indiviziune asupra imobilului descris la art.1, prin partajarea în natură a imobilului potrivit parcelării arătate la art.1 cu atribuirea loturilor nou formate, astfel:

- **lotul nr.1**, format din parcela cu nr. top. 1446/1 grădină în suprafață de 179 mp și nr. top. 1447 casă de nuiete și curte în suprafață de 288 mp se atribuie Damo Maria proprietar în cotă de 1/1 părți asupra construcției și terenului;

- **lotul nr. 2** format din parcela cu nr.top.1446/2, Biserică și curte, în suprafață de 507 mp se atribuie în proprietatea Statului Român.

Art.5 Documentația tehnică elaborată de expert Rusan Nicolae face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se însușește raportul de evaluare a construcției proprietatea Statului Român întocmit de expert evaluator Toma Ioan, raport care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Aprobă vânzarea imobilului biserică și curte cu nr.top.1446/2 în suprafață totală de 507 mp către Biserica Penticostală nr.2 Aiud.

Art.8 Prețul imobilului construcție a fost stabilit la suma de suma de 19.400 lei RON, potrivit raportului de expertiză întocmit de expert evaluator TOMA F. IOAN, iar prețul terenului este de 25 Euro/mp potrivit HCL nr.65/15.03.2007, și se va plăti în lei, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local la cursul EURO comunicat de BNR la data plății.

Art.9 Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de 30 de zile de la achitarea integrală a prețului, dar nu mai târziu de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri. Toate costurile ocazionate de perfectarea formelor vânzării vor fi suportate de către cumpărător.

Art.10 Cheltuielile ocazionate de sistarea stării de indiviziune vor fi suportate în cote egale de către proprietarii celor două loturi noi formate.

Art.11 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă HCL nr. 53/30.03.2006.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Juridic, Administrație Publică Locală și Serviciul Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Petentei DAMO MARIA;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală;
- Biroului OCPI Aiud;
- Bisericii Penticostale nr.2 din Aiud.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier FLORIAN OPRIȚA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**