

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.260
din 29.11.2007**

privind însușirea Raportului de Evaluare și a valorilor de referință a terenurilor, pe zone, în municipiul Aiud pentru anul 2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- contractul de prestări servicii nr. 3659 din 2005, încheiat între Consiliul Local Aiud și ing. Voila Gheorghe, în calitate de expert tehnic și evaluator autorizat;
- Raportul de Evaluare a terenurilor pe zone în municipiul Aiud întocmit de dl. Voila Gheorghe, expert tehnic autorizat, înregistrat la Primăria municipiului Aiud sub nr. 12.199/20.11.2007;
- Raportul comun nr. 12.241/21.11.2007, al aparatului de specialitate al Primarului;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de Specialitate nr .I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr.IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM-uri ale Consiliului Local Aiud,
- H.C.L. nr. 259/29.11.2007, privind delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, art. 36, alin. 2 lit. c, alin. 5, lit. a și b, art. 121 și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 (1) Aprobă Raportul de Evaluare a terenurilor pe zone în municipiul Aiud pentru anul 2008, conform documentației tehnice întocmite de expert tehnic autorizat ing. Voila Gheorghe, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă valorile de referință a terenurilor, pe zone, în municipiul Aiud pentru anul 2008, rezultate în urma evaluării, după cum urmează:

1. ZONA " A " 60 EURO/mp.;
2. ZONA " B " 45 EURO/mp.;
3. ZONA " C " 25 EURO/mp.;
4. ZONA " D "

AIUD II

18 EURO/mp.

MĂGINA	7 EURO/mp.
GÎMBAȘ	4 EURO/mp.
PĂGIDA	3 EURO/mp.
CIUMBRUD	10 EURO/mp.
SÎNCRAI	7 EURO/mp.
GÎRBOVA DE JOS	6 EURO/mp.
GÎRBOVIȚA	= 3,5 EURO/mp.
GÎRBOVA DE SUS	= 3,5 EURO/mp.
ȚIFRA	= 9 EURO/mp.
ZONA HERJA	- 11 EURO/mp.

Art. 2 Prețurile minime utilizate pentru anul 2008, în cazul vânzării terenurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Aiud vor fi stabilite, pentru fiecare vânzare în parte, prin hotărâre adoptată de Consiliul Local Aiud având la bază valorile de referință menționate la articolul 1.

Art. 3 Modalitatea de calcul a redevenței minime pentru concesiunile care se vor aproba în anul 2008, va avea la bază valorile de referință rezultate din Raportul de Evaluare stabilit la art. 1.

Art. 4 Aprobă dispozițiile tranzitorii ale prezentei hotărâri după cum urmează:

- contractele de vânzare-cumpărare și contractele de concesiune în curs de executare, precum și procedurile aprobate, inițiate, și demarate anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se vor finaliza potrivit prevederilor hotărârilor în vigoare la momentul aprobării, inițierii sau demarării lor, după caz.

Art. 5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2008.

Art. 6 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă H.C.L. nr. 65/15.03.2007.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic - Investiții, Serviciul Economic, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Tehnic - Investiții ;
- Serviciului Economic ;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Public;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ROȘCA DORIN LUCA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**