

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.266
din 29.11.2007

privind parcelarea imobilului situat în municipiul Aiud, str. Transilvaniei, nr. 61, înscris în CF nr. 306-Aiud , cu nr. top. 918/2, în suprafață de 334 m.p., și revocarea H.C.L. nr. 177/30.08.2007

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD

Având în vedere:

- Cererea numiților Ciortea Aurel cu soția Ciortea Veronica și Andrușca Maria, înregistrată la subscrisa sub nr.12.397/26.11.2007, prin care aceștia solicită parcelarea imobilului înscris în CF 306 Aiud, sub nr. top. 918/2, cu formare de loturi;

- Raportul comun nr. 12.316/22.11.2007 al Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic și al Serviciului Tehnic Investiții, privind oportunitatea rectificării suprafeței și parcelării imobilului situat administrativ în Aiud, str. Transilvaniei, nr. 61, în vederea sistării stării de indiviziune între proprietarii imobilului construcție;

- Documentația tehnică de parcelare întocmită de Crișan Voichița – expert autorizat;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45, alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Aprobă rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF 306 Aiud, sub nr. top. 918/2 de la 334 mp (suprafață de carte funciară) la 350 mp, conform Documentației Tehnice întocmite de expert autorizat Crișan Voichița, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Aiud asupra imobilului teren înscris CF 306 Aiud cu nr. top. 918/2 – casă și curte intravilan, în suprafață de 350 mp.

Art. 3 Aprobă parcelarea imobilului teren înscris CF 306 Aiud cu nr. top. 918/2 – casă și curte intravilan, în suprafață de 350 mp, în două parcele, după cum urmează :

Parcela nr.1 – cu nr. top. nou 918/2/1 – curte intravilan, în suprafață de 106 mp, proprietar Statul Român în cotă de 1/1 părți;

Parcela nr.2 – cu nr. top. nou 918/2/2 – casă și teren aferent, în suprafață de 244 mp.

Art. 4 Aprobă subapartamentarea imobilului cu nr. top. 918/2/2 – casă și teren aferent, în suprafață de 244 mp, în două loturi, după cum urmează :

- **Lotul nr. 1 – cu nr. top. nou 918/2/2/I, apartament** compus din 2 camere, hol, baie, bucătărie, pivniță în suprafață de 52,89 mp, și podul de deasupra apartamentului, în suprafață totală construită de 136 mp, împreună cu bunurile indivize comune reprezentând fundație, racorduri la apă, canalizare, cameră acces pod și pivniță, terasă circulabilă în cotă de 65% și teren aferent în suprafață de 159 mp, proprietar Municipiul Aiud în cotă de 1/1 părți;

- **Lotul nr. 2 – cu nr. top. nou 918/2/2/II, apartament** compus din 2 camere, hol, baie, pivniță în suprafață de 29,41 mp, și podul de deasupra apartamentului, în suprafață totală construită de 77mp, împreună cu bunurile indivize comune reprezentând fundație, racorduri la apă, canalizare, cameră acces pod și pivniță, terasă circulabilă în cotă de 35% și teren aferent în suprafață de 85 mp, proprietar Municipiul Aiud în cotă de 1/1 părți.

Art. 5 Aprobă întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor apartamente, dobândit în temeiul contractelor de vânzare cumpărare, după cum urmează:

- **asupra nr. top. 918/2/2/I, proprietar construcție Ciorteș Aurel și soția Ciorteș Veronica**, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 11/16.04.1997, încheiat de către aceștia cu fosta Regie Autonomă GO, în calitate de cumpărători, coroborat cu documentația tehnică elaborată de expert tehnic Crișan Voichița.

- **asupra nr. top. 918/2/2/II, proprietar construcție Andruscă Maria**, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 64/27.08.1998, încheiat de către aceștia cu fosta Regie Autonomă GO, în calitate de cumpărători, coroborat cu documentația tehnică elaborată de expert tehnic Crișan Voichița.

Art. 6 Aprobă întabularea dreptului de servitute de trecere pe parcela nr.1 – cu nr. top. nou 918/2/1 – curte intravilan, în suprafață de 106 mp, - fond aservit în favoarea lotului nr. 1 – cu nr. top. nou 918/2/2/I și lotului nr. 2 – cu nr. top. nou 918/2/2/II – fond dominant.

Art. 7 La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri se revocă H.C.L. nr. 177/30.08.2007.

Art. 8 Documentația tehnică elaborată de Crișan Voichița – expert autorizat face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi avizată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în maxim 30 de zile de la data emiterii prezentei, prin grija elaboratorului.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Juridic, Administrație Publică Locală și Serviciul Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba;
- Petenților Ciorteș Aurel și Ciorteș Veronica;
- Petentei Andruscă Maria.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ROȘCA DORIN LUCA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**