

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.297
din 20.12.2007
privind vânzarea unor terenuri către titularii
contractelor de concesiune și de închiriere**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Cererile depuse de un nr. de 2 petenți prin care solicită cumpărarea terenurilor concesionate și închiriate;
- Raportul Serviciului Tehnic - Investiții nr. 13000/13.12.2007, din cadrul Primăriei municipiului Aiud, prin care se propune vânzarea terenurilor concesionate și închiriate titularilor de contracte de concesiune și închiriere;
- Avizul Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;
- HCL nr. 259/29.11.2007 privind delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Aiud și al localităților componente și aparținătoare;
- HCL nr. 260/29.11.2007 privind însușirea Raportului de Evaluare și a valorilor de referință a terenurilor, pe zone în Municipiul Aiud pentru anul 2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, și art. 123, alin. 2 și 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art. 45, alin. 1 și alin. 3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Aprobă vânzarea terenurilor concesionate și închiriate către titularii de contracte, cuprinși în Anexa A, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Achitarea ratelor, așa cum sunt evidențiate în Anexa A, se va face la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud, în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății.

Art. 3 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4 Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare, în formă autentică, se va face în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu condiția achitării la zi a taxei de concesiune, respectiv a chiriei, datorate.

Art. 5 Se împuternicește Primarul municipiului Aiud să reprezinte interesele Consiliului Local Aiud cu ocazia autentificării contractelor de vânzare cumpărare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Economic, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Petenților.
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier AUREL FLEȘER**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**

ANEXA A
la H.C.L. nr.297 din 20.12.2007

DATELE TITULARILOR DE CONTRACTE DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE, PERSOANE FIZICE, CARE SOLICITĂ
CUMPĂRAREA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL ACESTORA,
PREȚUL DE VÂNZARE AFERENT ȘI MODALITĂȚI DE ACHITARE

Nr crt	Titular	Adresă concesionar	Adresa parcelei CF și nr. top	Suprafața (mp)	Preț de vânzare, în euro/mp	Preț total pe parcela în euro	Nr. rate	Valoarea unei rate lunare, în euro
1	IEPURE NICOLAE și FLORINA	Aiud, str. M. Viteazul, bl. 2, sc. J, ap. 5, jud. Alba	Aiud, str. O. Goga, nr. 9 CF 33 Aiud, nr.top. 2666/31/2, 2667/1/31/2, Contr. înch. 60/1999	174	25	4350	12	362,5
2	BOC MARIUS-SABIN	Aiud, str. Grădini, nr. 69, jud. Alba	Aiud, str. O.Goga, nr. 7 CF 10222 Aiud, nr. top. 2666/32/1, 2667/1/32/1 CF nr. 33 Aiud, nr. top. 2666/32/2, 2667/1/32/2 Contr. conces. 14/1998 Contr. înch. 20/1999	480	25	12000	24	500
3.	BUTA NICUȘOR	Aiud, Măgina, str. Pandurilor, nr. 17,	Aiud, str. Sg. Hațegan, fn C.F. 5275-Aiud, nr. top. 288/1/2/1 și nr. top. 288/1/2/2, Contr. Conces. Nr. 596/05.05.2005	31	45	1395	12	116,25

Președinte de ședință,
Consilier AUREL FLEȘER

Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU