

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.27
din 31.01.2008**

proiect de hotărâre, privind vânzarea terenului situat administrativ în municipiul Aiud, Str. Iuliu Maniu , înscris în CF. 11 352 Aiud, Nr. Top. 486/2/17, în suprafață de 31 mp, către SC Andreea Lux SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Cererea nr. 411/16.01.2008, depusă de SC ANDREEA LUX SRL, cu sediul social în Aiud, str. Iuliu Maniu, fn, prin care solicită cumpărarea imobilului teren, cu suprafața de 31 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 109/12.06.2003, situat în Aiud, str. Iuliu Maniu, pe care are a realizat investiția spațiu comercial ;

- Raportul Serviciului Tehnic - Investiții nr.800/24.01.2008, prin care se propune vânzarea terenului, către SC ANDREEA LUX SRL, titulara contractului de concesiune nr. 109/2003 asupra acestuia;

- Avizul Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

- HCL nr. 259/29.11.2007 privind delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Aiud și al localităților componente și aparținătoare;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, și art. 123, alin. 2 și 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art. 45, alin. 1 și alin. 3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă vânzarea imobilului teren, înscris în CF nr. 11352 Aiud, nr. top. 486/2/17, cu suprafața de 31 mp, situat administrativ în Aiud, str. Iuliu Maniu, către SC ANDREEA LUX SRL, cu sediul în Aiud, str. Iuliu Maniu.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este 105,4 euro/mp. Prețul total al parcelei este de 3267,4 euro la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare și se va achita în 7 rate lunare egale consecutive, valoarea unei rate fiind de 466,77 lei.

Art. 3 Achitarea ratelor se va face la Biroul Administrația Pieței, în lei, la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății, până în ultima zi

lucrătoare din fiecare lună. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică, se va face în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu condiția achitării la zi a taxei de concesiune.

Art. 5 Se împuternicește Primarul municipiului Aiud să reprezinte interesele Consiliului Local Aiud cu ocazia autentificării contractelor de vânzare cumpărare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Economic, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic- Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Biroul Administrația Pieței;
- Petentei.
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier ȘTEFAN LUCIAN LUPESCU**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**