

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.45
din 28.02.2008**

privind întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Aiud și vânzarea, prin negocierea directă a prețului, a imobilului teren situat în municipiul Aiud, str. Ștefan Octavian Iosif nr. 5, înscris în C.F. nr. 2156 Aiud, nr. top 456/13/2/2/1 în suprafață de 216 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară din 28.02.2008,

Având în vedere:

- Cererea nr. 1755/14.02.2008, depusă de domnul Filimon Martin Călin Miron și soția Gabriela, domiciliați în Aiud, str. Ion Creangă, nr. 55, prin care solicită cumpărarea imobilului teren situat în municipiul Aiud, str. Ștefan Octavian Iosif nr. 5, pe care au edificat o construcție, teren înscris în C.F. nr. 2156 Aiud, nr. top 456/13/2/2/1, cu suprafața de 216 mp;

- Raportul Serviciului Tehnic - Investiții nr. 1973/19.02.2008, prin care se propune vânzarea, prin negocierea directă a prețului, a terenului descris în titlu, către Filimon Martin Călin Miron și soția Gabriela, domiciliați în Aiud, str. Ion Creangă, nr. 55, proprietarii construcțiilor edificate pe teren;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

- HCL nr. 259/29.11.2007 privind delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Aiud și al localităților componente și aparținătoare;

- HCL nr. 260/29.11.2007, privind însușirea Raportului de Evaluare și a valorilor de referință a terenurilor, pe zone, în municipiul Aiud pentru anul 2008;

În conformitate cu prevederile:

- art. 36, alin. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/996, republicată;

- art. 4 și art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, și art. 123, alin. 1 și 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art. 45, alin. 1 și alin. 3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Aprobă întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Aiud asupra imobilului teren, înscris în C.F. nr. 2156 - Aiud, cu nr. top 456/13/2/2/1, nr. cad. provizoriu 449, în suprafață de 216 mp.

Art. 2 Aprobă vânzarea prin negocierea directă a prețului , a imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre către Filimon Martin Călin Miron și soția Gabriela, domiciliați în Aiud, str. Ion Creangă, nr. 55, jud. Alba, proprietarii construcțiilor edificate pe teren.

Art. 3 Prețul minim de pornire a negocierii privind vânzarea terenului este de 45 euro/mp.

Art. 4 Prețul terenului, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, se va achita integral, în termen de 30 de zile de la data adjudecării negocierii, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, Aiud, în lei la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății.

Art. 5 Contractul de vânzare – cumpărare, în formă autentică, se va încheia în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoarea a prezentei hotărâri.

Art. 6 Împuternicește Primarul municipiului Aiud să reprezinte interesele Consiliului Local Aiud cu ocazia autentificării contractului de vânzare cumpărare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic-Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic- Investiții;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Petenților.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier LIVIU OCTAVIAN RUSU**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**