

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.77  
din 27.03.2008**

**privind parcelarea imobilului, situat în localitatea Sîncrai, strada Andrei Mureșanu, cu suprafața de 22400 mp, identificat prin nr. top. 84, fără carte funciară și vânzarea prin licitație publică deschisă a parcelei cu suprafața de 225 mp**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD** întrunit în ședința ordinară din 27.03.2008,

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 12618/ 2007 prin care domnul Keresteși Emeric, domiciliat în Ciumbrud, str.Vasile Lucaciu, nr. 73, solicită concesionarea sau cumpărarea suprafeței de aprox 230 mp teren situat în loc. Sîncrai, str. Andrei Mureșanu;

- Documentația tehnică de identificare și parcelare, executată de doamna Voichița Crișan, expert topograf autorizat în condițiile legii;

- Raportul nr. 3254/20.03.2008, al Serviciului Tehnic-Investiții din cadrul Primăriei municipiului Aiud, prin care se propune parcelarea imobilului identificat prin nr. top. 84, strada Andrei Mureșanu, fără carte funciară, din loc. Sîncrai, și vânzarea prin licitație publică deschisă a parcelei cu suprafața de 225 mp;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV-Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;  
- HCL nr. 259/2007 privind delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud ;

- HCL 260/2007 privind însușirea Raportului de Evaluare și a valorilor de referință a terenurilor pe zone;

- art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) și art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobă parcelarea imobilului situat administrativ în localitatea Sîncrai, strada Andrei Mureșanu, cu suprafața de 22400 mp, identificat prin nr. top. 84, fără carte funciară, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 – nr. top. nou 84/1 – stradă cu suprafața de 22175 mp;
- Lotul nr. 2 – nr. top. nou 84/2 – stradă cu suprafața de 225 mp;

**Art. 2.** Se aprobă introducerea în circuitul civil și se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Aiud asupra lotului nr. 2 cu nr. top. 84/2 – stradă cu suprafața de 225 mp.

**Art. 3.** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a lotului 2 - nr. top. 84/2 , cu suprafața de 225 mp din “stradă” în “teren construibil”.

**Art. 4.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a lotului nr. 2, teren cu suprafața de 225 mp, nr. top. 84/2 , situat în loc. Sîncrai, str. Andrei Mureșanu.

**Art.5** Prețul de pornire a licitației este de 7 euro/mp.

Prețul obținut în licitație, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, se va achita în 12 de rate lunare egale consecutive la Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local, în lei, la cursul euro comunicat de BNR la data efectuării plății.

**Art. 6** Încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică se va realiza în termen de 60 de zile de la data efectuării plății primei rate.

**Art.7** Împuternicește Primarul Municipiului Aiud să reprezinte Consiliul Local Aiud cu ocazia autentificării contractului de vânzare - cumpărare.

**Art.8.** Documentația tehnică de identificare și parcelare face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi avizată la OCPI prin grija elaboratorului în termen de max. 30 de zile de la data emiterii prezentei.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic - Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – jud. Alba
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic , Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local
- Petentului;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier IOAN VIOREL TĂTAR**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**