

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.78
din 27.03.2008**

privind aprobarea parcelării imobilului înscris în CF 955-Aiud, nr. top. 977/3, 978/3, 979/3, 980/1/3, 984/2/3, cu destinația de locuințe – compus din 2 apartamente, situat administrativ în Aiud, str. Transilvaniei, nr. 7, prin subapartamentarea imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea dobânditorilor construcțiilor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară din 27.03.2008,

Având în vedere:

- Cererea nr. 3210/19.03.2008, adresată Consiliului Local Aiud de către Bunea Vasile și Valeria, domiciliați în Aiud, str. Transilvaniei, nr. 7, prin care solicită aprobarea subapartamentării imobilului înscris în CF nr. 955 Aiud, nr. top. 977/3, 978/3, 979/3, 980/1/3, 984/2/3, cu destinația de locuințe – compus din 2 apartamente, în suprafață totală de 138 mp, situat administrativ în Aiud, str. Transilvaniei, nr. 7, jud. Alba și întabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în favoarea petenților, cumpărători ai apartamentelor în cauză în condițiile Legii nr. 112/1995;

- Raportul nr. 3257/20.03.2008, al Serviciului Tehnic - Investiții, prin care se propune aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului descris în titlu și întabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în favoarea petenților;

- Documentația tehnică de identificare și parcelare întocmită de doamna Crișan Voichița, expert tehnic autorizat, la solicitarea proprietarilor de apartamente ;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile:

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

- Legii nr.112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Aprobă parcelarea imobilului înscris în CF nr. 955 Aiud, sub nr. top. 977/3, 978/3, 979/3, 980/1/3, 984/2/3, reprezentând **locuințe – compus din 2 apartamente**, în suprafață totală de 138 mp, având părți indivize comune: fundația, pereții despărțitori, pod, instalațiile de orice natură, situat administrativ în Aiud, str. Transilvaniei, nr. 7, jud. Alba, prin subapartamentarea acestuia, după cum urmează:

- **Apartamentul I** – cu C1-U1, cu nr. top. nou. 977/3/I, 978/3/I, 979/3/I, 980/1/3/I, 984/2/3/I, compus din cameră, bucatărie, cămară, în suprafață utilă de 49,45mp, 65/138 părți teren și 47/100 părți din bunurile indivize comune.

- **Apartamentul II** – cu C1-U2, cu nr. top. nou. 977/3/II, 978/3/II, 979/3/II, 980/1/3/II, 984/2/3/II, compus din cameră, bucatărie, cămară, în suprafață utilă de 59,04 mp, 73/138 părți teren și 53/100 părți din bunurile indivize comune.

Art. 2 Aprobă întabularea dreptului de proprietate, în cotă de 1/1 părți, dobândit în condițiile Legii nr. 112/1995:

- **asupra apartamentului nr. I** evidențiat la art. 1 din prezenta hotărâre, în favoarea petenților Tamaș Ioan și Tamaș Susana;

- **asupra apartamentului nr. II** evidențiat la art. 1 din prezenta hotărâre, în favoarea petenților Bunea Vasile și Bunea Valeria,

Art. 3 Documentația tehnică de identificare și parcelare elaborată de doamna Crișan Voichița, face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi avizată la OCPI Alba, în 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, prin grija elaboratorului.

Cheltuielile ocazionate cu avizarea și întabularea prezentei hotărâri la OCPI Alba respectiv Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud, cade în sarcina de petenților Bunea Vasile și Bunea Valeria respectiv Tamaș Ioan și Tamaș Susana.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud;
- Petenților.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier IOAN VIOREL TĂTAR**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**