

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.84  
din 27.03.2008**

**privind aprobarea parcelării imobilului teren reprezentând alei și zone verzi, în suprafață de 4485 mp, în 3 parcele și vânzarea prin licitație publică a 2 parcele în suprafață de 6, respectiv 2 mp, situate administrativ în municipiul Aiud, str. Ion Creangă, bl. C8, jud. Alba, înscris în C.F. 11881-Aiud, sub nr. top. 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD** întrunit în ședința ordinară din 27.03.2008,

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 11918/2007 și Documentația tehnică de identificare depusă sub nr. 3304/21.03.2008 la Primăria municipiului Aiud, prin care d-na dr. Grigor Maria Denisa solicită Consiliului local Aiud aprobarea parcelării și concesionării imobilului menționat în titlu;

- Avizul favorabil de principiu acordat de Consiliul local Aiud în ședința ordinară din luna noiembrie 2007;

- Raportul nr. 3320/21.03.2008 al aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune parcelarea și vânzarea prin licitație publică a parcelelor nr. 2 și 3;

- Avizul Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II.- Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism, nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM – uri și nr. V – Sănătate, familie, protecție socială și protecția copilului - ale Consiliului Local Aiud;

- Documentația tehnică de parcelare întocmită de expert tehnic autorizat Barna Ladislau;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 123, alin. 1 și 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul cu art. 46 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Aprobă parcelarea imobilului teren, reprezentând alei și zone verzi, în suprafață de 4485 mp, înscris în C.F. 11881-Aiud, sub nr. top.

345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, proprietatea Statului Român, în 3 parcele, conform Documentației tehnice de parcelare întocmită de expert tehnic autorizat Barna Ladislau, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **parcele nr. 1** – cu nr. top. nou 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, nr. cad. 257/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, reprezentând alei și zone verzi în suprafață de 4477 mp;

- **parcele nr. 2** – cu nr. top. nou 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 257/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, reprezentând alei și zone verzi în suprafață de 6 mp;

- **parcele nr. 3** – cu nr. top. nou 345/15/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, nr. cad. 257/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, reprezentând alei și zone verzi în suprafață de 2 mp.

**Art. 2** Aprobă întabularea dreptului de proprietate privată a municipiului Aiud asupra parcelelor nr. 2 și 3 evidențiate la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Aprobă schimbarea categoriei de folosință a parcelelor nr. 2 și 3 din „alei și zone verzi” în „teren constructibil”.

**Art. 4.** Aprobă vânzarea prin licitație publică a parcelelor nr. 2 și 3 evidențiate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prețul minim de pornire a licitației este de 45 euro/mp, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare.

**Art. 6** Prețul obținut în urma adjudecării licitației se va achita integral în termen de 30 de zile de la adjudecare la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud, la cursul euro comunicat de BNR, la data efectuării plății.

**Art. 7** Încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică se va realiza în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, sens în care se împuternicește Primarul municipiului Aiud să reprezinte interesele Consiliului local Aiud cu ocazia autentificării contractului.

**Art. 8** Documentația tehnică de parcelare întocmită de expert autorizat Barna Ladislau face parte integrantă din prezenta hotărâre, și va fi avizată de OCPI Alba, prin grija elaboratorului, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Cheltuielile ocazionate de avizarea Documentației tehnice de parcelare și întabularea în regim de carte funciară a prezentei hotărâri cad în sarcina d-nei dr. Grigor Maria - Denisa.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic-Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și SPAPL Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului - jud. Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud;
- Petentei.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier IOAN VIOREL TĂTAR**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**