

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.106  
din 24.04.2008**

**privind aprobarea înscrierii unei construcții și întabularea dreptului de proprietate privată asupra acesteia, identificate în CF nr. 11549 Aiud, sub nr. top. 117/2, în favoarea cumpărătorului Pojar Victor, în condițiile Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,**

Având în vedere:

- Documentația tehnică topografică pentru întabularea construcției în CF nr. 11549 Aiud, cu nr. top. 117/2, întocmită de expert tehnic autorizat Fleșer Aurel;

- Contractul de Vânzare Cumpărare nr. 2678 din 27.02.2006, având ca obiect imobilul construcție situat administrativ în Gârbovița, nr. 46, jud. Alba, încheiat în condițiile și respectarea prevederilor Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul nr. 4522/21.04.2008 al aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune însușirea documentației tehnice topografie întocmită de expert tehnic autorizat Fleșer Aurel;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. 1 din Constituția României;

- art. 489, art. 492 și următoarele din Codul Civil;

- Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;

- Ordinului nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.

În temeiul art. 45, alin. 3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** Aprobă înscrierea construcției definitive – reprezentând Spațiu Comercial, în suprafață de 67 mp., pe imobilul teren înscris în CF nr. 11549 Aiud - Gârbovița, cu nr. top. 117/2, în suprafață de 249 mp, conform Documentației tehnice topografice de identificare întocmită de expert tehnic autorizat Fleșer Aurel, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Aprobă întabularea dreptului de proprietate privată, dobândit în condițiile Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare, prin Contractul de Vânzare Cumpărare nr. 2678/27.02.2006, în favoarea petentului Pojar Victor, asupra construcției evidențiate la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Documentația tehnică de identificare elaborată de expert autorizat Fleșer Aurel, face parte integrantă din prezenta hotărâre, va fi avizată de OCPI Alba prin grija elaboratorului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Cheltuielile ocazionate de avizarea documentației și întabularea în regim de carte funciară a prezentei hotărâri cad în sarcina petentului Pojar Victor.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba;
- Petentului.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier EUGEN IRIMIE**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**