

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.107
din 24.04.2008**

privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului Clădire Spații Comerciale Corp B, aprobarea vânzării imobilului, cu respectarea dreptului de preemțiune al asociaților participanți la Contractul de Asociere aprobat prin H.C.L. nr. 2/26.01.2006, și aprobarea Documentației Tehnice de radiere construcții , alipire imobile – terenuri și întabularea construcției „Spatii comerciale Corp B”, situate administrativ în municipiul Aiud, Piața Agroalimentară “Dr. Constantin Hagea” Aiud, înscris în CF nr. 11473 Aiud, sub nr. top. 486/2/6

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD

Având în vedere:

- Contractul de Asociere în participațiune aprobat de Consiliul Local Aiud și titularii contractelor de închiriere ce au ca obiect spații comerciale situate în Corpul B din Piața Agroalimentară “dr. Constantin Hagea” Aiud, prin Hotărârea nr. 2/26.01.2006;
- Raportul de evaluare nr. 4561/22.04.2008, întocmit de expert tehnic autorizat Voila Gheorghe, prin care se determină valoarea imobilului Clădire Corp B, situat administrativ în municipiul Aiud, Piața Dr. Constantin Hagea;
- Hotărârea nr. 158/29.06.2006, prin care s-a însușit Raportul de Evaluare a imobilului Corp B, întocmit de ing. Voila Gheorghe, expert autorizat;
- Hotărârea nr. 231/28.09.2006, privind parcelarea imobilului Corp B și teren aferent;
- Hotărârea nr. 276/30.11.2006, privind completarea H.C.L. nr. 2/26.01.2006;
- Hotărârea nr. 278/30.11.2006, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate “ Modernizare și Extindere spații comerciale Corp – B ” situate administrative în municipiul Aiud, P-ța Dr. C-tin Hagea;
- Hotărârea nr. 222/27.09.2007 prin care s-a aprobat dezafectarea imobilului construcție Corp B, cu menținerea cotei de participare a Consiliului Local Aiud în Contractul de Asociere aprobat prin H.C.L. nr. 2/26.01.2006;
- Raportul nr. 4609/23.04.2008 al aparatului de specialitate al primarului;
- Documentația tehnică de radiere construcții , alipire imobile – terenuri și întabulare construcție „ Spatii comerciale Corp B ”, din piața agroalimentară Dr. C-tin Hagea , Aiud, întocmită de domnul Aurel Fleșer , expert topograf autorizat în condițiile legii;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice protecția mediului,

conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV-Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

În conformitate cu prevederile:

- Contractului de Asociere în participațiune, aprobat de Consiliul Local Aiud și titularii contractelor de închiriere ce au ca obiect spații comerciale situate în Corpul B din Piața Agroalimentară “dr. Constantin Hagea” Aiud, prin Hotărârea nr. 2/26.01.2006, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) și art.124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Autorizația de Demolare nr. 6/20.09.2007, emisă de Primarul municipiului Aiud;

- Autorizația de Construire nr. 125/2007, emisă de Primarul municipiului Aiud;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Însușește Raportul de evaluare întocmit de domnul Voila Gheorghe-expert autorizat, a imobilului “Corp B”- Piața Dr. Constantin Hagea, înscris în C.F. 11.473 – Aiud, sub A + 17 – 29, (nr. top. 486/2/6/I – nr. top. 486/2/6/XIII), valoarea imobilului fiind în sumă de 387.710 lei, respectiv 107.500 EURO.

Art. 2 Aprobă vânzarea cotei de participare a asociatului titular Consiliul Local Aiud, în cadrul Contractului de Asociere aprobat prin H.C.L. nr. 2/26.01.2006, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect imobilul “Corp B”- Piața Dr. Constantin Hagea, identificat în condițiile art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Corespunzător prevederilor art. 12, art. 14 și art. 15 din Contractul de Asociere aprobat prin H.C.L. nr. 2/26.01.2006, cu modificările și completările ulterioare, aprobă notificarea și exercitarea dreptului de preemțiune, a asociaților participanți la cumpărarea cotelor părți aferente spațiilor comerciale deținute cu titlu de chirie.

Art. 4 Dreptul de preemțiune al asociaților participanți, se va exercita în 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în caz contrar, imobilul poate fi valorificat prin procedura vânzării la licitație publică.

Art. 5 Contravaloarea cotelor părți datorate, evidențiate în Anexa A, parte integrantă din prezenta hotărâre, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, se va achita în 36 rate lunare egale, consecutive, la Biroul Administrația Pieței, în lei, la cursul euro comunicat de BNR la data efectuării plății.

Art. 6 Împuternicește Primarul Municipiului Aiud să reprezinte Consiliul Local Aiud cu ocazia autentificării contractelor de vânzare – cumpărare, în condițiile prevăzute la art. 1 – art. 5 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Aprobă, condiționat de respectarea prevederilor de la art. 1 – art. 6 din prezenta hotărâre, efectuarea următoarelor operațiuni, în regim de carte funciară:

A. radierea construcțiilor notate în CF 11473 Aiud , sub :

- Nr. topo. 486/2/6/I, nr. cad. 708, spațiu comercial 1, compus din 2 încăperi nr. 1, 2 cu Au de 16,04 mp, cota de 8,15% din bunurile indivize comune și 19/238 teren (măsurat 19/232mp)

- Nr. topo. 486/2/6/II, nr. cad. 709, spațiu comercial 2, compus din 1 încăperi nr. 3 cu Au de 7,97 mp, cota de 4.05% din bunurile indivize comune și 10/238 teren (măsurat 9/232mp)

- Nr. topo. 486/2/6/III, nr. cad. 710, spațiu comercial 3, compus din 1 încăperi nr. 4 cu Au de 7,97 mp, cota de 4,05% din bunurile indivize comune și 10/238 teren (măsurat 9/232mp)

- Nr. topo. 486/2/6/IV, nr. cad. 711, spațiu comercial 4, compus din 2 încăperi nr. 5, 6 cu Au de 15,44 mp, cota de 7,84% din bunurile indivize comune și 19/238 teren (măsurat 18/232mp)

- Nr. topo 486/2/6/V, nr. cad. 712, spațiu comercial 5, compus din 1 încăperi nr. 7 cu Au de 7,97mp, cota de 4,05% din bunurile indivize comune și 10/238 teren (măsurat 9/232mp)

- Nr. topo. 486/2/6/VI, nr. cad. 713, spațiu comercial 6, compus din 1 încăperi nr. 8 cu Au de 16,61mp, cota de 8,44% din bunurile indivize comune și 20/238 teren (măsurat 20/232mp)

- Nr. topo. 486/2/6/VII, nr. cad. 714, spațiu comercial 7, compus din 1 încăperi nr. 9 cu Au de 52,28mp, cota de 26,55% din bunurile indivize comune și 63/238 teren (măsurat 62/232mp)

- Nr. topo. 486/2/6/VIII, nr. cad. 715, spațiu comercial 8, compus din 1 încăperi nr. 10 cu Au de 8,11 mp, cota de 4.12% din bunurile indivize comune și 10/238 teren (măsurat 10/232mp)

- Nr. topo. 486/2/6/IX, nr. cad. 716 , spațiu comercial 9, compus din 1 încăperi nr. 11 cu Au de 16,46mp, cota de 8,36% din bunurile indivize comune și 20/238 teren (măsurat 20/232mp)

- Nr. topo. 486/2/6/X, nr. cad. 717, spațiu comercial 10, compus din 1 încăperi nr. 12 cu Au de 16,23 mp, cota de 8,24% din bunurile indivize comune și 20/238 teren (măsurat 19/232mp)

- Nr. topo 486/2/6/XI, nr. cad. 718, spațiu comercial 11, compus din 1 încăperi nr. 13 cu Au de 7,87 mp, cota de 4,00% din bunurile indivize comune și 9/238 teren (măsurat 9/232mp)

- Nr. topo. 486/2/6/XII, nr. cad. 719, spațiu comercial 12, compus din 1 încăperi nr. 14 cu Au de 7,88mp, cota de 4,00% din bunurile indivize comune și 9/238 teren (măsurat 9/232mp)

- Nr. topo. 486/2/6/XIII, nr. cad. 720, spațiu comercial 13, compus din 2 încăperi nr. 15,16 cu Au de 16,04 mp, cota de 8,15% din bunurile indivize comune și 19/238 teren (măsurat 19/232 mp),

desființate în temeiul Autorizației de Demolare nr. 6/20.09.2007, emisă de Primarul municipiului Aiud și dezafectate în condițiile HCL nr. 222/2007, conform Documentației Tehnice întocmite de expert tehnic autorizat Fleșer Aurel, parte integrantă din prezenta hotărâre.

B. alipirea imobilelor terenuri înscrise în CF 11473 Aiud , sub :

- nr. topo 486/19/4/1/3 , nr. cad. 263/3 teren constructibil de 23 mp
- nr. topo 486/19/4/1/4 , nr. cad. 263/4 teren constructibil de 15 mp
- nr. topo 486/19/4/1/5 , nr. cad. 263/5 teren constructibil de 15 mp
- nr. topo 486/19/4/1/6 , nr. cad. 263/6 teren constructibil de 8 mp
- nr. topo 486/19/4/1/7 , nr. cad. 263/7 teren constructibil de 7 mp
- nr. topo 486/19/4/1/8 , nr. cad. 263/8 teren constructibil de 8 mp
- nr. topo 486/19/4/1/9 , nr. cad. 263/9 teren constructibil de 15 mp
- nr. topo 486/19/4/1/12 , nr. cad. 263/10 teren constructibil de 17 mp
- nr. topo 486/19/4/1/13 , nr. cad. 263/11 teren constructibil de 8 mp
- nr. topo 486/19/4/1/14 , nr. cad. 263/12 teren constructibil de 8 mp
- nr. topo 486/19/4/1/15 , nr. cad. 263/13 teren constructibil de 17 mp
- nr. topo 486/19/4/1/16 , nr. cad. 263/14 teren constructibil de 17 mp
- nr. topo 486/19/4/1/17 , nr. cad. 263/15 teren constructibil de 8 mp
- nr. topo 486/19/4/1/18 , nr. cad. 263/16 teren constructibil de 25 mp
- nr. topo 486/2/6/I , nr. cad. 708 , teren de 19 mp
- nr. topo 486/2/6/II , nr. cad. 709 , teren de 10 mp
- nr. topo 486/2/6/III , nr. cad. 710 , teren de 10 mp
- nr. topo 486/2/6/IV , nr. cad. 711 , teren de 19 mp
- nr. topo 486/2/6/V , nr. cad. 712 , teren de 10 mp
- nr. topo 486/2/6/VI , nr. cad. 713 , teren de 20 mp
- nr. topo 486/2/6/VII , nr. cad. 714 , teren de 63 mp
- nr. topo 486/2/6/VIII , nr. cad. 715 , teren de 10 mp
- nr. topo 486/2/6/IX , nr. cad. 716 , teren de 20 mp
- nr. topo 486/2/6/X , nr. cad. 717 , teren de 20 mp
- nr. topo 486/2/6/XI , nr. cad. 718 , teren de 9 mp
- nr. topo 486/2/6/XII , nr. cad. 719 , teren de 9 mp
- nr. topo 486/2/6/XIII , nr. cad. 720 , teren de 19 mp

într-un singur corp de avere în suprafață totală de 420 mp, reprezentând teren constructibil , identificat prin nr. cadastral nou acordat de OCPI Alba, proprietate privată a Municipiului Aiud;

C. notarea și intabularea în regim de carte funciară a construcției noi, „Spații comerciale Corp B”, pe terenul unificat, identificat prin CF nr. 11473 Aiud, nr. topo. 486/2/6, nr. cad acordat de OCPI Alba , conform Autorizației de Construire nr. 125/2007, a Contractului de Asocierie nr. 12331/2006, aprobat prin H.C.L. nr. 2/26.01.2006 și H.C.L. nr. 276/30.11.2007, astfel:

În privința **construcției** se întabulează dreptul de proprietate asupra acesteia, în favoarea asociațiilor participanți după cum urmează:

SC IANOȘI CARN SRL, cu sediul în Aiud, str. Grădinii, nr.1, jud. Alba,;

S.C. COM PARADIS S.R.L. cu sediul în Aiud, str. Crinului, nr.7, jud. Alba;

S.C. GABI ROM S.R.L. cu sediul în Aiud, str. Axente Sever, Bl. 17, Ap.27, jud. Alba;

S.C. GABI ROM S.R.L. cu sediul în Aiud, str. Axente Sever, Bl. 17, Ap.27, jud. Alba;

PF SZABO I. ESTERA GHIZELA „OPTICA ETI”, cu sediul în Aiud, str. Iuliu Maniu, nr.60, jud. Alba;

S.C. COMPREST VEC S.R.L. cu sediul în Aiud, str. Sergent Hațegan, Bl. H 8-10, Ap.23, jud. Alba,

S.C. COCOȘUL DE AUR S.R.L. cu sediul în Aiud, str. Iuliu Maniu (fosta Libertății, nr.38), jud. Alba,

FLOREA VASILE, domiciliat în Aiud, str. Unirii, bl.57, Sc. G, Ap.10, jud. Alba;

S.C. SUPER MAG G.I. S.R.L. cu sediul în Aiud, str. Moșilor, nr. 68, jud. Alba,;

CIUCUR VASILE MARIUS, domiciliat în comuna Miraslău, sat Decea, nr. 233, jud. Alba;

S.C. CELIPRO S.R.L. cu sediu în Aiud, str. Gh. Doja, nr. 21, jud. Alba;

S.C. CODRU S.R.L. cu sediul în Aiud II, str. Codrului, nr.3, jud. Alba;

S.C. OLIMPUS S.R.L. cu sediul în Aiud, str. M. Viteazul, bl. 1A, sc. C, ap.51, jud. Alba.

Art. 8 Terenul aferent întregului imobil construcție rămâne în proprietatea privată a Municipiului Aiud.

Art. 9 Raportul de evaluare, întocmit de expert tehnic autorizat ing. Voila Gheorghe și Documentația tehnică de radiere construcții, alipire imobile – terenuri și întabulare construcție, Spații comerciale Corp B”, din Piața Agroalimentară “Dr Constantin Hagea “ Aiud, face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi avizată la Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin grija elaboratorului, Aurel Fleșer, expert.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic - Investiții, Biroul Administrația Pieței, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – jud. Alba
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local
- Asociațiilor participanți.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier EUGEN IRIMIE**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**

LISTA ASOCIAȚILOR PARTICIPANȚI CARE AU UN DREPT DE PREEMȚIUNE LA CUMPĂRATREA SPAȚIILOR COMERCIALE CORP B, ȘI VALOAREA AFERENTĂ COTEI PĂRȚI DATORATE

1. SC IÁNOSI CARN - parcelat din CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/I – spațiu comercial 1, compus din două încăperi nr.1 și 2, cu Au = 16,04 mp, cota de 8,15% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 19/238 mp (măsurat 19/232 mp), transcris în CF 11473 Aiud, cu destinația măcelărie, reprezentată prin Iánosi Stefan, domiciliat în Aiud, str. Grădinilor, nr.1, jud. Alba, posesoare a C.I. seria AX, nr.219153. **Valoarea cotei părți datorate de aceasta, conform Contractului de Asociere nr. 12331/18.12.2006, este de 31.598,36 lei.**

2. S.C. COM PARADIS S.R.L. în calitate de titular al contractului de închiriere nr.61/1993, având ca obiect imobilul parcelat din CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/II – spațiu comercial 2 compus dintr-o încăpere nr.3, cu Au = 7,97 mp, cota de 4,05% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 10/238 mp (măsurat 9/232 mp), transcris în CF 11473 Aiud, cu destinația de alimentație publică, reprezentată prin Chirilă Vasile Matei, domiciliat în Aiud, str. Crinului, nr.7, jud. Alba, posesor al C.I. seria AX, nr. 227622. **Valoarea cotei părți datorate de aceasta, conform Contractului de Asociere nr. 12331/18.12.2006, este de 15.702,25 lei.**

3. S.C. GABI ROM S.R.L. în calitate de titular al contractului de închiriere nr.62/1993, având ca obiect imobilul parcelat din CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/III – spațiu comercial 3 compus dintr-o încăpere nr.4, cu Au = 7,97 mp, cota de 4,05% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 10/238 mp (măsurat 9/232 mp), transcris în CF 11473 Aiud, destinația de alimentație publică, reprezentată prin Domșa Iacob-Nelu, domiciliat în Aiud, str. Axente Sever, Bl. 17, Ap.27, jud. Alba, posesor al C.I. seria AX, nr. 073182. **Valoarea cotei părți datorate de aceasta, conform Contractului de Asociere nr. 12331/18.12.2006, este de 15.702,25 lei.**

4. S.C. GABI ROM S.R.L. în calitate de titular al contractului de închiriere nr.1/1997, având ca obiect imobilul parcelat din CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/IV – spațiu comercial 4 compus din 2 încăperi, nr.5 și 6 cu Au = 15,44 mp, cota de 7,84% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 19/238 mp (măsurat 18/232 mp), transcris în CF 11473 Aiud, destinația de alimentație publică, reprezentată prin Domșa Iacob-Nelu, domiciliat în Aiud, str. Axente Sever, Bl. 17, Ap.27, jud. Alba, posesor al C.I. seria AX, nr. 073182. **Valoarea cotei părți datorate de aceasta, conform Contractului de Asociere nr. 12331/18.12.2006, este de 30.396,46 lei.**

5. P.F. SZABO I. ESTERA GHIZELA „OPTICA ETI” în calitate de titular al contractului de închiriere nr.66/1992, având ca obiect imobilul parcelat din CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/V – spațiu comercial 5 compus dintr-o încăpere nr.7, cu Au = 7,97 mp, cota de 4,05% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 10/238 mp (măsurat 9/232 mp), transcris în CF 11473 Aiud, cu destinația de optica medicală, reprezentată prin Szabo Estera Ghizela, domiciliată în Aiud, str. Mărășești, nr.10, jud. Alba, posesoare a C.I. seria AX, nr.138400. **Valoarea cotei părți datorate de aceasta, conform Contractului de Asociere nr. 12331/18.12.2006, este de 15.702,25 lei.**

6. S.C. COMPREST VEC S.R.L. în calitate de titular al contractelor de închiriere nr.7/1998 și 30/1993 având ca obiect imobilul parcelat din CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/ VI – spațiu comercial 6 compus dintr-o încăpere nr.8, cu Au = 16,61 mp, cota de 8,44% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 20/238 mp (măsurat 20/232 mp), transcris în CF 11473 Aiud, cu destinația de alimentație publică, plafar, reprezentată prin Cioban Ioan Vasile, domiciliat în Aiud, str. Sergent Hațegan, Bl. H 8-10, Ap.23, jud. Alba, posesor al C.I. seria AX, nr. 199231. **Valoarea cotei părți datorate de aceasta, conform Contractului de Asociere nr. 12331/18.12.2006, este de 32.722,72 lei.**

7. S.C. COCOȘUL DE AUR S.R.L. în calitate de titular al contractului de închiriere nr.2/2000, având ca obiect imobilul parcelat din CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/ VII – spațiu comercial 7 compus dintr-o încăpere nr.9, cu Au = 52,28 mp, cota de 26,55% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 63/238 mp (măsurat 62/232 mp), transcris în CF 11473 Aiud, cu destinația de măcelărie, reprezentată prin Oargă Viorel, domiciliat în Aiudul de Sus (Mun.Aiud), str. Livezii, nr. 9, jud. Alba, posesor al C.I., seria AX, nr. 261312. **Valoarea cotei părți datorate de aceasta, conform Contractului de Asociere nr. 12331/18.12.2006, este de 102.937 lei.**

8. FLOREA VASILE, domiciliat în Aiud, str. Unirii, bl.57, Sc.G, Ap.10, posesor al C.I, seria AX, nr.258928 în calitate de titular al contractului de închiriere nr.5144/2006, având ca obiect imobilul parcelat din CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/ VIII – spațiu comercial 8 compus dintr-o încăpere nr.10, cu Au = 8,11 mp, cota de 4,12% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 10/238 mp (măsurat 10/232 mp) cu destinația de comerț. **Valoarea cotei părți datorate de aceasta, conform Contractului de Asociere nr. 12331/18.12.2006, este de 15.973,65 lei.**

9. S.C. SUPER MAG G.I. S.R.L. în calitate de titular al contractelor de închiriere nr.65/1992 și 7/2000 având ca obiect imobilul parcelat din CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/ IX – spațiu comercial 9, compus dintr-o încăpere nr.11, cu Au = 16,46 mp, cota de 8,36% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 20/238 mp (măsurat 20/232 mp), transcris în CF 11473 Aiud, cu destinația de măcelărie, reprezentată prin Groza Ioan Augustin, domiciliat în Aiud, str. Moșilor, nr. 68, jud. Alba, posesor a C.I., seria AX, nr. 137009. **Valoarea cotei părți datorate de aceasta, conform Contractului de Asociere nr. 12331/18.12.2006, este de 32.412,55 lei.**

10. CIUCUR VASILE MARIUS, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.5/2004, având ca obiect imobilul parcelat din CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/ X – spațiu comercial 10 compus dintr-o încăpere nr.12, cu Au = 16,23 mp, cota de 8,24% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 20/238 mp (măsurat 19/232 mp), transcris în CF 11473 Aiud, cu destinația de comercializare casete audio, CD, reprezentat prin Ciucur Vasile-Marius, domiciliată în comuna Miraslău, sat Decea, nr. 233, jud. Alba, posesoare a C.I., seria AX, nr. 155088. **Valoarea cotei părți datorate de aceasta, conform Contractului de Asociere nr. 12331/18.12.2006, este de 31.947,3 lei.**

11. S.C. CELIPRO S.R.L. în calitate de titular al contractului de închiriere nr.2/2002, având ca obiect imobilul parcelat din CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/ XI – spațiu comercial 11 compus dintr-o încăpere nr.13 releveu, cu Au = 7,87 mp, cota de 4,0% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 9/238 mp (măsurat

9/232 mp), transcris în CF 11473 Aiud, cu destinația de comercializare pesticide, reprezentată prin Sîntimbrean Cornel Nicolae, domiciliat în localitatea Mihalt, nr. 355, jud. Alba, posesoare a C.I., seria AX, nr. 142894. **Valoarea cotei părți datorate de aceasta, conform Contractului de Asociere nr. 12331/18.12.2006, este de 15.508,4 lei.**

12. S.C. CODRU S.R.L. în calitate de titular al contractului de închiriere nr.3/2002, având ca obiect imobilul parcelat din CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/XII – spațiu comercial 12 compus dintr-o încăpere nr.14, cu Au = 7,88 mp, cota de 4,0% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 9/238 mp (măsurat 9/232 mp), transcris în CF 11473 Aiud, cu destinația de plăcintărie, reprezentată prin Popa Aurora, domiciliată în Aiud II, str. Codrului, nr.3, jud. Alba, posesoare al C.I., seria AX nr.299769. **Valoarea cotei părți datorate de aceasta, conform Contractului de Asociere nr. 12331/18.12.2006, este de 15.508,4 lei.**

13. S.C. OLIMPUS S.R.L. în calitate de titular al contractului de închiriere nr.3/2000, având ca obiect imobilul parcelat din CF nr.9986-Aiud, nr. top. nou 486/2/6/XIII – spațiu comercial 13 compus din două încăperi nr.15 și 16, cu Au = 16,04 mp, cota de 8,15% bunuri indivize și terenul aflat sub construcție cu suprafața 19/238 mp (măsurat 19/232 mp), transcris în CF 11473 Aiud, cu destinația de comercializare pesticide, reprezentată prin Radu Adrian Nicolae, domiciliat în Aiud, str. Dr. Ciortea, nr. 13, jud. Alba, posesor al C.I., seria AX, nr. 000893. **Valoarea cotei părți datorate de aceasta, conform Contractului de Asociere nr. 12331/18.12.2006, este de 31.598,36 lei.**

Valoarea totală a imobilului rezultată în urma evaluării, formată din valoarea însumată a cotelor părți (V1 – V13) datorate de asociații participanți este de 387.710 lei.

**Președinte de ședință,
Consilier EUGEN IRIMIE**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**