

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.108  
din 24.04.2008**

**privind vânzarea, din fondul locativ de stat,  
a imobilului locuință, situat în Aiud, str. Transilvaniei, nr. 30,  
înscris în CF nr. 11926 individuală, nr. top. 668/1/1/2/6 și 669/1/2/6**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,**

Având în vedere:

- Raportul nr. 4431/17.04.2008 al Serviciului Tehnic, Investiții și al Serviciului Economic din cadrul Primăriei municipiului Aiud prin care se propune vânzarea locuinței identificată în titlu către doamna Molnar Ileana Clara - titulara contractului de închiriere nr. 563/1991, la prețul stabilit prin raportul de evaluare;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM din cadrul Consiliului Local Aiud;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 112/1995, republicată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului cu modificările și completările ulterioare și Normele Metodologice de aplicare a acesteia;

- art. 43 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată;

- art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c), alin.5) lit. b) și 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Aprobă vânzarea directă către doamna Molnar Ileana Clara, a imobilului locuință, situată administrativ în municipiul Aiud, str. Transilvaniei, nr. 30, înscris în C.F. 11926 individuală, cu nr. top. 668/1/1/2/6 și 669/1/2/6, proprietatea Statului Român, la suma de 16.746 lei conform raportului de evaluare, întocmit de evaluator ing. Voila Gheorghe.

Apartamentul are suprafața utilă de 47 mp și este compus dintr-o cameră, o bucătărie.

**Art.2** Vânzarea apartamentului se poate face în rate lunare eşalonate pe o perioadă de 1 an cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de BNR, cu plata unui avans de 30% care se achită la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.3** La încheierea contractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul va plăti o sumă reprezentând 1% din valoarea de cumpărare a locuinței care se face venit la bugetul local și vor plăti contravaloarea rapoartelor de evaluare și expertiză topografică întocmite pentru fiecare apartament.

**Art.4** Până la achitarea integrală a ratelor se instituie un drept de ipotecă asupra apartamentului vândut.

**Art.5** Împuternicește Primarul municipiului Aiud să reprezinte și să semneze în numele Consiliului Local Aiud în calitate de vânzător, contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

**Art.6** Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pe o perioadă de cel mult trei luni calendaristice, de la data intrării în vigoare a hotărârii, interval în care chiriașul are dreptul să încheie contract de vânzare – cumpărare pentru locuința evaluată.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic - Investiții;
- Serviciului Economic;
- Serviciului, Administrație Publică Locală ;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local
- Petentei .

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier EUGEN IRIMIE**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**